

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 10

26.01.2016

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228, от 22.12.2015 № 278, от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9), изменения:

1.1 в статье 49 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию с координатами:

Х1=-1152,11; Y1=6552,38; Х2=-1157,57; Y2=6554,64; Х3=-1178,28; Y3=6570,53; Х4=-1194,16; Y4=6591,24; Х5=-1204,15; Y5=6615,37; Х6=-1207,56; Y6=6641,24; Х7=-1206,39; Y7=6650,16; Х8=-1224,2; Y8=6657,56; Х9=-1259,74; Y9=6672,34; Х10=-1286,41; Y10=6683,45; Х11=-1292,11; Y11=6685,3; Х12=-1429,3; Y12=6567,42; Х13=-1440,36; Y13=6560,59; Х14=-1482,45; Y14=6534,59; Х15=-1498,47; Y15=6528,0; Х16=-1540,41; Y16=6510,73; Х17=-1708,27; Y17=6342,84; Х18=-1700,98; Y18=6341,83; Х19=-1796,92; Y19=6254,18; Х20=-1542,22; Y20=6218,85; Х21=-1545,65; Y21=6194,09; Х22=-1559,4; Y22=6095,04; Х23=-1460,34; Y23=6081,29; Х24=-1440,04; Y24=6078,47; Х25=-1455,98; Y25=5963,57; Х26=-1458,8: Y26=5943,27; Х27=-1464,74; Y27=5900,42; Х28=-1441,22; Y28=5886,79; Х29=-1425,1; Y29=5916,72; X30=-1359,24; Y30=5878,74; Х31=-1375,41; Y31=5848,49; Х32=-1249,52; Y32=5775,32; Х33=-1234,36; Y33=5932,83; Х34=-1222,07; Y34=6060,41; Х35=-1212,34; Y35=6147,84; Х36=-1209,29; Y36=6172,66; Х37=-1185,63; Y37=6346,84; Х38=-1171,71; Y38=6437,58 – в микрорайонах 1 и 2 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 в статье 49.8 установить параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для зданий, строений – не более 30 метров, для сооружений – не более 50 метров в отношении территории площадью 250478 кв.м с координатами: Х1=-1152,11; Y1=6552,38; Х2=-1157,57; Y2=6554,64; Х3=-1178,28; Y3=6570,53; Х4=-1194,16; Y4=6591,24; Х5=-1204,15; Y5=6615,37; Х6=-1207,56; Y6=6641,24; Х7=-1206,39; Y7=6650,16; Х8=-1224,2; Y8=6657,56; Х9=-1259,74; Y9=6672,34; Х10=-1286,41; Y10=6683,45; Х11=-1292,11; Y11=6685,3; Х12=-1429,3; Y12=6567,42; Х13=-1440,36; Y13=6560,59; Х14=-1482,45; Y14=6534,59; Х15=-1498,47; Y15=6528,0; Х16=-1540,41; Y16=6510,73; Х17=-1708,27; Y17=6342,84; Х18=-1700,98; Y18=6341,83; Х19=-1796,92; Y19=6254,18; Х20=-1542,22; Y20=6218,85; Х21=-1545,65; Y21=6194,09; Х22=-1559,4; Y22=6095,04; Х23=-1460,34; Y23=6081,29; Х24=-1440,04; Y24=6078,47; Х25=-1455,98; Y25=5963,57; Х26=-1458,8: Y26=5943,27; Х27=-1464,74; Y27=5900,42; Х28=-1441,22; Y28=5886,79; Х29=-1425,1; Y29=5916,72; Х30=-1359,24; Y30=5878,74; Х31=-1375,41; Y31=5848,49; Х32=-1249,52; Y32=5775,32; Х33=-1234,36; Y33=5932,83; Х34=-1222,07; Y34=6060,41; Х35=-1212,34; Y35=6147,84; Х36=-1209,29; Y36=6172,66; Х37=-1185,63; Y37=6346,84; Х38=-1171,71; Y38=6437,58 – в микрорайонах 1 и 2 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации города Перми до выдачи разрешения на строительство торгово-развлекательного комплекса (но не позднее 01.01.2017), строительство которого планируется на земельных участках, расположенных в территориальной зоне Ц-2, устанавливаемой в соответствии с настоящим решением, обеспечить разработку документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для организации подъезда к данному торгово-развлекательному комплексу.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

04.02.2016 Л.Я.Сиряченко-Полойко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 26.01.2016 № 10

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны**

**обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)**

**для территории в микрорайонах 1 и 2 жилого района Ива-1**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 26.01.2016 № 10

**Фрагмент карты**

**статьи 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий установление параметра по предельной высоте**

**разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального**

**строительства для** **зданий, строений – не более 30 метров, для сооружений –**

**не более 50 метров для территории в микрорайонах 1 и 2**

**жилого района Ива-1**

**1**

1:25000