

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 228

27.10.2015

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от  24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227), изменения:

1.1 в статье 49:

1.1.1 включить в границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) земельный участок по улице Лянгасова площадью 5668 кв.м, примыкающий к улице Краснослудской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.1.2 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок по улице Лебедева,23 с кадастровым номером 59:01:4311729:5 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.1.3 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в отношении территории, ограниченной улицами Егоршинской, Сухоложской, Еланской, Нагорной в жилом районе Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.1.4 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок по улице Луначарского,3 с кадастровым номером 59:01:4410143:19 в Ленинском районе города Перми согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.1.5 установить территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельных участков по улице Ширяиха,25В,25Б с кадастровыми номерами 59:01:3210114:18, 59:01:3210114:19 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.1.6 включить в границы территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) земельный участок по шоссе Космонавтов,185 с кадастровым номером 59:01:4410845:1757 площадью 14946 кв.м в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.1.7 включить в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) территорию сквера у Воинского кладбища площадью 10068 кв.м в Ленинском районе города Перми согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.1.8 включить в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311738:35 площадью 10812 кв.м по улице Дружбы в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.1.9 включить в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311064:52 площадью 30449 кв.м по улице Садовой в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.1.10 включить в границы территориальной зоны парков (Р-1) земельный участок площадью 2727 кв.м по улице Сибирской,65 в Свердловском районе города Перми согласно приложению 10 к настоящему решению;

1.1.11 включить в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) - земельный участок сквера площадью 6806 кв.м по улице Сибирской (от улицы Полины Осипенко до улицы Белинского) в Свердловском районе города Перми согласно приложению 11 к настоящему решению;

1.1.12 установить территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) – для земельных участков бульвара по Комсомольскому проспекту от Комсомольской до Соборной площади в Ленинском и Свердловском районах города Перми согласно приложению 12 к настоящему решению;

1.1.13 включить в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:22 по бульвару Гагарина,62б в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 13 к настоящему решению;

1.1.14 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок по улице Генерала Черняховского,82 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 14 к настоящему решению;

1.1.15 установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в отношении земельных участков в микрорайоне Верхнемостовая общей площадью 32563 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 15 к настоящему решению;

1.1.16 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713011:20, 59:01:1713011:10 по улице Маршала Рыбалко,23,21а, улице Ласьвинской,21а,19 в Кировском районе города Перми согласно приложению 16 к настоящему решению;

1.1.17 установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в отношении территории, включающей земельные участки по улице 2-й Планерной,2,4,6 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 17 к настоящему решению;

1.2 в статье 49.8:

1.2.1 исключить из границ подзоны параметра по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 20 м территорию, ограниченную улицами Попова, Окулова, Монастырской, Свердловской в Ленинском районе города Перми, согласно приложению 18 к настоящему решению;

1.2.2 установить в отношении территории, ограниченной улицами Окулова, Свердловской, Монастырской в Ленинском районе города Перми, параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 45 м согласно приложению 19 к настоящему решению;

1.2.3 установить в отношении территории, ограниченной улицами Попова, Окулова, Монастырской, Свердловской в Ленинском районе города Перми, подзону Ц-2 (6 кв.);

1.3 в статье 51.2:

1.3.1 в заголовке статьи после слов «по условиям сохранения» дополнить словами «и планируемого размещения»;

1.3.2 в абзаце первом после слов «участками существующих» дополнить словами «и планируемых к размещению»;

1.4 в статье 52:

1.4.1 в подпункте 2.1:

1.4.1.1 абзац первый после слов «территориальных зон» дополнить словами «и подзон»;

1.4.1.2 после абзаца «СХ Зона сельскохозяйственного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«подзона Ц-2 (6 кв.).»;

1.4.2 [подпункт 2.2.1.1](consultantplus://offline/ref=B81C8495A4C6D303376BF321E5C70D05B467DE8B102BF0CF8FA80AABE47CAC29A8DED3EF2D909430F7AA42fFX4K) дополнить абзацем следующего содержания:

«д) не более 45 метров;»;

1.5 в статье 52.1:

1.5.1 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны Ц-2, дополнить абзацем следующего содержания:

«Ц-2 (6 кв.).

Площадь жилой части здания составляет не менее 70% от общей площади здания.»;

1.5.2 основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны Ц-3, дополнить абзацем следующего содержания:

«торгово-развлекательные центры.»;

1.5.3 основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны Ц-5, дополнить абзацем следующего содержания:

«торгово-развлекательные центры.»;

1.5.4 основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны Ц-6, дополнить абзацем следующего содержания:

«торгово-развлекательные центры.»;

1.6 в статье 52.3:

1.6.1 после видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны   
Ж-4, абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра.» изложить в редакции:

«Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования) – 3 м.»;

1.6.2 строку «Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м.» изложить в редакции:

«Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.»;

1.6.3 условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны Ж-5, дополнить абзацами следующего содержания:

«гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв.м).»;

1.7 в статье 52.5:

1.7.1 в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, абзацы «общежития,» и «ЭП, PC, РП. ВНС, КНС, ЦТП, ТП. ГРУ площадью более 100 кв.м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,» признать утратившими силу;

1.7.2 основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, дополнить абзацем следующего содержания:

«ЭП. PC, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,»;

1.8 статью 54.2 изложить в редакции:

«Статья 54.2. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных ограничениями по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений.

1. Зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений выделяются в целях:

стабилизации и развития сети муниципальных образовательных учреждений и доступности для населения города качественных образовательных услуг;

предупреждения и предотвращения изменения существующего и планируемого использования образовательных учреждений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах зон, обозначенных на карте статьи 51.2 настоящих Правил, запрещается использовать любым способом, за исключением:

дошкольных учреждений (детских садов, ясель, прочих),

общеобразовательных школ (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования),

специальных (коррекционных) учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья,

учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

06.2015 Л.Я.Сиряченко-Полойко

Приложение 1

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по ул.Лянгасова площадью 5668 кв.м,**

**примыкающего к ул.Краснослудской**

1

1:25000

Приложение 2

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по ул.Лебедева,23**

**с кадастровым номером 59:01:4311729:5**

1

1:25000

Приложение 3

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

1**в отношении территории, ограниченной улицами Егоршинской,**

**Сухоложской, Еланской, Нагорной в жилом районе Ива-1**

1:25000

Приложение 4

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по улице Луначарского,3**

**с кадастровым номером 59:01:4410143:19**

1

1:25000

Приложение 5

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков по ул.Ширяиха,25В, 25Б**

**с кадастровыми номерами 59:01:3210114:18, 59:01:3210114:19**

1

1:25000

Приложение 6

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по шоссе Космонавтов,185**

**с кадастровым номером 59:01:4410845:1757 площадью 14946 кв.м**

1

1:25000

Приложение 7

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка под сквером у Воинского кладбища**

**площадью 10068 кв.м**

1

1:25000

Приложение 8

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311738:35 площадью 10812 кв.м по ул.Дружбы**

1

1:25000

Приложение 9

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311064:52 площадью 30449 кв.м по ул.Садовой**

1

1:25000

Приложение 10

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка площадью 2727 кв.м по улице Сибирской,65**

1

1:25000

Приложение 11

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка сквера площадью 6806 кв.м**

**по улице Сибирской (от улицы Полины Осипенко до улицы Белинского)**

1

1:25000

Приложение 12

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении бульвара по Комсомольскому проспекту от Комсомольской до Соборной площади**

1

1:25000

Приложение 13

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319189:22**

**по бульвару Гагарина,62б**

1

1:25000

Приложение 14

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по ул.Генерала Черняховского,82**

1

1:25000

Приложение 15

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков в микрорайоне Верхнемостовая**

**общей площадью 32563 кв.м**

**1**

1:25000

Приложение 16

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713011:20, 59:01:1713011:10 по улице Маршала Рыбалко,23, 21а,**

**улице Ласьвинской,21а, 19**

1

1:25000

Приложение 17

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

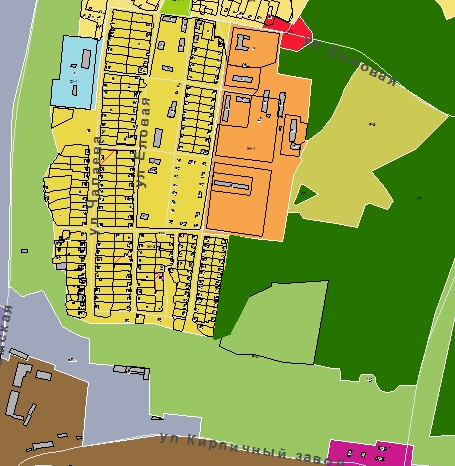
**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении территории, включающей земельные участки**

**по улице 2-й Планерной,2, 4, 6**



1:25000

Приложение 18

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

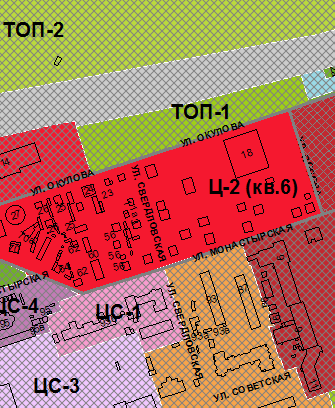
**Фрагмент карты**

**статьи 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение границ подзоны параметра по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов**

**капитального строительства не более 20 м территории, ограниченной**

**улицами Попова, Окулова, Монастырской, Свердловской**

****

1:25000

Приложение 19

к решению

Пермской городской Думы

от 27.10.2015 № 228

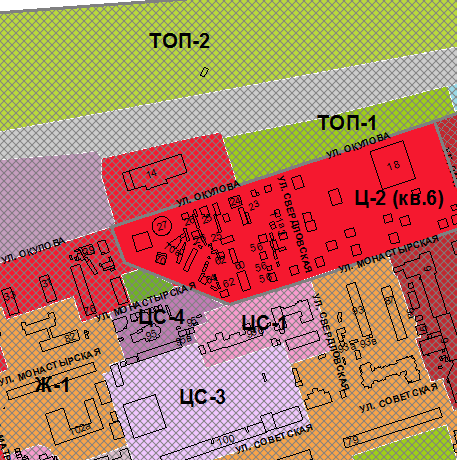
**Фрагмент карты**

**статьи 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение границ подзоны параметра по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов**

**капитального строительства не более 45 м территории, ограниченной**

**улицами Окулова, Свердловской, Монастырской**



1:25000