

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 165

25.08.2015

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от  23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от  24.03.2015 №  58, от  28.04.2015 №  87, от  26.05.2015 №  125,  23.06.2015 №  141, от  23.06.2015  № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164), изменения:

1.1 пункт 3.2 статьи 52 изложить в редакции:

«3.2. Дома индивидуальной жилой застройки:

индивидуальное жилищное строительство,

блокированные односемейные жилые дома, в том числе с придомовыми участками, без придомовых участков.»;

1.2 в статье 52.3:

1.2.1 в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-3, абзац «отдельно стоящие односемейные дома с придомовыми участками (индивидуальные жилые дома),» изложить в редакции:

«индивидуальное жилищное строительство»;

1.2.2 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-3, дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м.»;

1.2.3 в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-4, абзац «отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома),» изложить в редакции:

«индивидуальное жилищное строительство»;

1.2.4 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-4, дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м.»;

1.2.5 в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-5, абзац «отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками (индивидуальные жилые дома),» изложить в редакции:

«индивидуальное жилищное строительство»;

1.2.6 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-5, дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м.»;

1.3 в статье 52.6:

1.3.1 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р-2, изложить в редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

озеленение,

фонтаны, малые архитектурные формы,

открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки,

пляжи,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты здравоохранения,

хозяйственные корпуса,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

спасательные станции,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,

площадки для сбора мусора,

ЦТП, ТП, РП,

гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности,

места для пикников,

велотреки.

Условно разрешенные виды использования:

санатории,

профилактории,

дома отдыха,

базы отдыха,

детские оздоровительные лагеря,

дома для престарелых,

дома ребенка,

гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома,

спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов),

яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов,

тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы,

участковые пункты полиции,

площадки для выгула собак,

объекты общественного питания (кафе, рестораны),

объекты религиозного назначения,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв.м.

**Предельные параметры**

**видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Минимальный размер  земельного участка | Максимальный процент застройки | Предельная высота | Минимальный  процент озеленения |
|  | га | % | м | % |
| Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, объекты религиозного назначения | 1 | 10 | 10,5 | 80 |

Процент озеленения – отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка.»;

1.3.2 в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Р-3:

1.3.2.1 абзац «садовые дома, дачные дома, летние сооружения,» изложить в редакции:

«садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство,»;

1.3.2.2 абзац «сады, огороды.» признать утратившим силу;

1.3.3 после условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны «Р-3. Зона садовых и дачных участков», дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства – 100 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства – 600 кв.м.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

06.2015 Л.Я.Сиряченко-Полойко