

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 141

23.06.2015

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125), изменения:

1.1 в статье 49.8 исключить из границ подзоны параметра по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 20 м земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410179:1583, 59:01:4410179:1568, 59:01:4410179:1554 по улице Революции в Свердловском районе города Перми согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 в статье 51.2 установить ограничение по условиям сохранения образовательных учреждений в отношении земельного участка по улице Революции площадью 6377 кв.м с координатами: Х1= -1657,39, Y1=539,18; Х2= -1657,65, Y2= 545,36; Х3= -1659,13, Y3= 551,03; Х4= -1660,94, Y4= 556,86; Х5= -1663,99, Y5= 561,97; Х6= -1665,84, Y6= 564,33; Х7= -1668,12, Y7= 566,28; Х8= -1670,76, Y8= 567,70; Х9= -1673,56, Y9= 568,68; Х10= -1676,64, Y10= 568,70; Х11= -1679,61, Y11= 568,26; Х12= -1682,42, Y12= 567,23; Х13= -1684,94, Y13= 565,60; Х14= -1687,02, Y14= 563,63; Х15= -1688,70, Y15= 560,97; Х16= -1691,69, Y16= 555,76; Х17= -1694,97, Y17= 550,74; Х18= -1698,52, Y18= 545,90; Х19= -1702,26, Y19= 541,21; Х20= -1706,17, Y20= 536,66; Х21= -1714,72, Y21= 528,24; Х22= -1723,93, Y22= 520,55; Х23= -1733,89, Y23= 513,86; Х24= -1744,00, Y24= 508,01; Х25= -1755,39, Y25= 503,25; Х26= -1766,34, Y26= 498,33; Х27= -1768,59, Y27= 496,35; Х28= -1769,30, Y28= 492,48; Х29= -1768,19, Y29= 486,58; Х30= -1767,21, Y30= 480,66; Х31= -1766,68, Y31= 474,82; Х32= -1766,64, Y32= 471,54; Х33= -1765,50, Y33= 465,80; Х34= -1762,72, Y34= 460,48; Х35= -1758,60, Y35= 456,13; Х36= -1748,46, Y36= 449,16; Х37= -1744,39, Y37= 445,12; Х38= -1740,19, Y38= 440,83; Х39= -1736,35, Y39= 436,23; Х40= -1733,31, Y40= 432,49; Х41= -1732,66, Y41= 438,74; Х42= -1731,54, Y43= 444,75; Х43= -1729,90, Y43= 448,85; Х44= -1727,53, Y44= 454,36; Х45= -1724,49, Y45= 459,53; Х46= -1720,87, Y46= 464,32; Х47= -1712,99, Y47= 473,37; Х48= -1704,45, Y48= 481,80; Х49= -1694,94, Y49= 490,43; Х50= -1685,59, Y50= 496,55; Х51= -1675,42, Y51= 502,97; Х52= -1670,59, Y52= 506,58; Х53= -1666,47, Y53= 511,14; Х54= -1663,23, Y54= 516,04; Х55= -1660,77, Y55= 521,61; Х56= -1658,86, Y56= 527,30; Х57= -1657,72, Y57= 533,19 – согласно [приложению](#sub_7100)2 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации города Перми совместно с ЗАО «КОРТРОС-Пермь»:

2.1 при утверждении проекта межевания квартала № 179 в Свердловском районе города Перми предусмотреть формирование земельного участка площадью от 20 до 30 тыс. кв.м под парковую зону в центральной части квартала с приданием ей статуса территории общего пользования;

2.2 до 01.11.2015 заключить соглашение, предусматривающее разработку проекта парковой зоны в соответствии с подпунктом 2.1 настоящего решения, а также её строительство с дальнейшей безвозмездной передачей земельного участка, образованного в соответствии с подпунктом 2.1 настоящего решения, в муниципальную собственность.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

 06.2015 Л.Я.Сиряченко-Полойко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению

Пермской городской Думы

от 23.06.2015 № 141

**Фрагмент карты**

**статьи 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий исключение из границ подзоны параметра**

**по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции**

**объектов капитального строительства не более 20 м**

**земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410179:1583, 59:01:4410179:1568, 59:01:4410179:1554 по ул.Революции**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению

Пермской городской Думы

от 23.06.2015 № 141

**Фрагмент карты**

**статьи 51.2 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий установление ограничения по условиям сохранения**

**образовательных учреждений в отношении земельного участка**

**по ул.Революции площадью 6377 кв.м**



1:25000