

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 114

26.05.2015

**О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания**

**территории в городе Перми, утвержденные решением**

**Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.06.2008 № 203, от 26.08.2008 № 252, от 27.01.2009 № 17, от 28.04.2009 № 69, от 23.06.2009 № 148, от 27.10.2009 № 251, от 24.11.2009 № 278, от 22.12.2009 № 322, от 26.01.2010 № 6, от 27.04.2010 № 58, от 29.06.2010 № 92, от 29.06.2010 № 93, от 01.02.2011 № 11, от 01.03.2011 № 27, от 31.05.2011 № 100, от 30.08.2011 № 169, от 29.01.2013 № 16, от 22.10.2013 № 238), изменения:

1.1 в пункте 2.6 слова «территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки» заменить словами «территория, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению»;

1.2 в пункте 2.24 слова «это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой» заменить словами «это земельный участок, предоставленный   
для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на котором»;

1.3 дополнить пунктами 2.38-2.41следующего содержания:

«2.38. Овраг – крутосклонная долина, образовавшаяся в результате активной деятельности временных водных потоков.

2.39. Вывеска – информационная конструкция, размещаемая на здании, сооружении и не содержащая сведений рекламного характера.

2.40. Детская игровая площадка – территория, с расположенными на ней комплексом малых архитектурных форм, игровым и (или) спортивным оборудованием, предназначенная для отдыха, подвижных игр и (или) занятий спортом детей.

2.41. Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (далее - колерный паспорт) – документ, разрабатываемый для здания, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов и кровли; внешнего вида дверных и оконных проемов; ограждающих конструкций балконов, лоджий, кровли; установки дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.); мест для размещения объектов монументального искусства, вывесок, рекламных конструкций, номерных знаков.»;

1.4 абзац четвертый пункта 3.1 признать утратившим силу;

1.5 дополнить пунктами 3.21-3.24 следующего содержания:

«3.21. Содержание прилегающей территории нестационарных торговых объектов осуществляется лицами, разместившими нестационарные торговые объекты, в соответствии с условиями заключенных договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на основании предложения победителя торгов на право размещения нестационарного торгового объекта в границах не менее 10 м по периметру от границ нестационарного торгового объекта.

3.22. Содержание территорий, на которых расположены места сбора   
и (или) накопления отходов, осуществляется владельцами соответствующих мест сбора и (или) накопления отходов в пределах 10 м по периметру от границ места сбора и (или) накопления отходов.

3.23. Выполнение работ по содержанию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, может осуществляться физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства и правовых актов города Перми на основании соглашения, заключенного в порядке и по форме, установленными администрацией города Перми, с территориальным органом администрации города Перми, в административных границах деятельности которого расположены соответствующие земельные участки (земли).

3.24. В случае если объекты, указанные в пунктах 3.21, 3.22 настоящих Правил, располагаются на расстоянии ближе 10 м друг от друга, то граница содержания прилегающей территории между такими объектами устанавливается на равном удалении от них.»;

1.6 в абзаце первом подпункта 4.1.4 слова «содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Пермского края и правовыми актами города Перми. Выгул собак разрешается только на поводке.» исключить;

1.7 дополнить подпунктами 4.1.71, 4.1.72 следующего содержания:

«4.1.71 благоустройство на территории оврагов, в том числе в границах прибрежных защитных полос водных объектов, должно осуществляться без отсыпки склонов грунтом и (или) иными материалами с сохранением сложившегося ландшафта, рельефа и линии бровки склона;

4.1.72 газоны, детские игровые площадки должны иметь границы в виде прилегающего искусственного покрытия, бордюра, ограждения или живой изгороди.

Спортивное и игровое оборудование, малые архитектурные формы, иные элементы благоустройства, расположенные на детских игровых площадках, должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, их покрытие не должно иметь дефектов, сколов, коррозии металлических элементов.

К обязательным элементам благоустройства территории детской площадки относятся мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Применение для озеленения ядовитых растений, а также растений с плодами, шипами и колючками не допускается.

Осветительное оборудование детской игровой площадки размещается на высоте не менее 2,5 м от поверхности земли. Минимальное расстояние от границ детских площадок до автостоянок устанавливается в соответствии с действующим законодательством.»;

1.8 подпункт 4.1.9 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«расстояние между урной и люками подземных инженерных коммуникаций должно быть не менее 2 м;»;

1.9 в подпункте 4.1.111:

1.9.1 в абзаце первом слова «, средств информационного обеспечения участников дорожного движения» исключить;

1.9.2 в абзаце втором слова «, средства информационного обеспечения участников дорожного движения» исключить;

1.10 в подпункте 4.1.12:

1.10.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«повреждать объекты лесной инфраструктуры,»;

1.10.2 абзац двенадцатый признать утратившим силу;

1.10.3 в абзаце двадцать пятом слова «средства информационного обеспечения участников дорожного движения,» исключить;

1.11 в абзаце третьем подпункта 4.2.8 слова «а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием» заменить словами «их ремонт, а также ремонт дорожного покрытия, прилегающего к верхней горловине колодца по периметру колодца инженерной»;

1.12 абзацы третий, четвертый подпункта 4.2.10 признать утратившими силу;

1.13 подпункт 4.2.11 изложить в редакции:

«4.2.11 установку, очистку и содержание уличных урн обеспечивают:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена (за исключением урн, размещаемых у входа или крыльца зданий, строений, сооружений, иных объектов), - территориальные органы администрации города Перми в пределах соответствующих административных границ,

на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома,336 - собственники помещений,

на местах, расположенных у входа или крыльца зданий, строений, сооружений, иных объектов, - владельцы объектов;»;

1.14 в подпункте 5.3.5 слова «логов, пустошей, родников и водоохранных зон» заменить словами «объектов озеленения общего пользования и газонов, пустошей, родников»;

1.15 подпункт 5.5.2 изложить в редакции:

«5.5.2 организацию сбора и вывоза отходов обеспечивают:

с мест сбора и (или) накопления отходов – владельцы мест сбора   
и (или) накопления отходов,

с места размещения нестационарного торгового объекта - владельцы соответствующих нестационарных торговых объектов,

с территорий, не находящихся во владении и (или) в пользовании физических и юридических лиц (если иное не установлено настоящими Правилами), с остановочных пунктов транспорта общего пользования - территориальные органы администрации города Перми в пределах соответствующих административных границ,

с территорий объектов садоводческих, огороднических или дачных объединений, гаражных кооперативов - председатели правления,

со строительных площадок – застройщик;»;

1.16 подпункт 5.5.5 изложить в редакции:

«5.5.5 контейнеры, бункеры, ветрозащитное ограждение, ограждение отсека под сбор КГМ должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем надлежащую эксплуатацию объекта, их покрытие не должно иметь дефектов, сколов, коррозии металлических элементов;»;

1.17 подпункт 6.5.3 изложить в редакции:

«6.5.3 Проект колерного паспорта (проект изменений в колерный паспорт) разрабатывается по инициативе администрации города Перми и (или) заинтересованных лиц при необходимости изменения фасада, кровли здания, сооружения (ремонт фасада, кровли, размещение вывески, не соответствующей установленным администрацией города Перми стандартным требованиям, установка и эксплуатация рекламной конструкции).

Проект колерного паспорта (проект изменений в колерный паспорт) подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства. Предметом согласования проекта колерного паспорта (проекта изменений в колерный паспорт) является соблюдение установленной формы, требований к содержанию колерного паспорта, требований к соответствию рекламных конструкций внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленных Пермской городской Думой.

Форма колерного паспорта, требования к его содержанию, порядок и критерии его согласования устанавливаются администрацией города Перми.

Один экземпляр колерного паспорта хранится в функциональном органе администрации города Перми, осуществляющем функции управления в сфере градостроительства. Колерные паспорта размещаются администрацией города Перми на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее пяти рабочих дней после дня их согласования.»;

1.18 дополнить подпунктами 6.5.8, 6.5.9 следующего содержания:

«6.5.8 Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации устанавливаются администрацией города Перми. Размещение вывесок, соответствующих указанным требованиям, не требует разработки колерного паспорта (внесения изменений в него);

6.5.9 Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, установленным администрацией города Перми, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу в порядке, установленном Пермской городской Думой.»;

1.19 пункт 7.2 изложить в редакции:

«7.2. Не допускается огораживание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с нарушением следующих требований:

7.2.1 ограждение должно быть:

расположено в границах предоставленного земельного участка,

высотой не более 2,2 м,

выполнено в виде металлической решетки, проницаемой для взгляда, установленной на стойках (металлических, бетонных или кирпичных);

7.2.2 металлические элементы ограждения не должны иметь коррозии;

7.2.3 основания ограждений (при наличии) должны быть выполнены из камня или бетона высотой не более 0,3 м;

7.2.4 допускается использовать в виде ограждений живую изгородь;

7.2.5 запрещается устанавливать ограждения:

в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда   
к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях,

в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута.»;

1.20 пункт 7.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«На земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, участки с открытым грунтом должны быть озеленены (созданы газоны   
и (или) цветники, высажены зеленые насаждения).»;

1.21 пункт 7.7 изложить в редакции:

«7.7. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, должен содержаться в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, принимаемых в соответствии с ним иных правовых актов по вопросам содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

1.22 пункт 7.9 дополнить предложением следующего содержания:

«Собственники жилых домов не должны допускать отведение сточных вод за пределы предоставленного земельного участка.»;

1.23 пункт 8.6 изложить в редакции:

«8.6. Все работы по зеленому строительству следует выполнять в соответствии с порядком создания, охраны зеленых насаждений на территории города Перми, утвержденным администрацией города Перми.»;

1.24 пункты 8.9, 8.10 изложить в редакции:

«8.9. Порядок вырубки и восстановления лесных насаждений в городских лесах регулируется лесохозяйственным регламентом, утверждаемым администрацией города Перми.

Порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений утверждается Пермской городской Думой.

8.10. Порядок определения размера восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается администрацией города Перми.

На мероприятия, связанные с восстановлением зеленых насаждений, средства направляются в размере не ниже объема средств, полученных за снос зеленых насаждений.»;

1.25 пункт 8.12 дополнить абзацами следующего содержания:

«проводить мероприятия по кронированию деревьев, за исключением тополей, без согласования по виду деревьев и времени года с соответствующим территориальным органом администрации города Перми, осуществляемом в соответствии с порядком создания, охраны зеленых насаждений на территории города Перми, утвержденным администрацией города Перми,

использовать торф естественного происхождения без добавления иного растительного грунта и минеральных удобрений при выполнении работ по зеленому строительству,

осуществлять снос зеленых насаждений, за исключением случаев регулирования статуса насаждений, которое установлено лесным законодательством, в границах водоохранных зон водных объектов путем проведения сплошных рубок,

осуществлять проведение работ с отсыпкой деревьев и кустарников грунтом, твердыми бытовыми отходами, строительным или крупногабаритным мусором.»;

1.26 в абзаце четырнадцатом подпункта 9.4.1 слова «с достижением коэффициента уплотнения не менее 1,0 по всей глубине,» заменить словами «с достижением установленного коэффициента уплотнения»;

1.27 в подпункте 9.4.3 слова «инвентарных (типовых) железобетонных плит на дороге и щебеночного основания на тротуаре во временном варианте» заменить словами «во временном варианте железобетонных плит на проезжей части дороги в соответствии с требованиями правовых актов в сфере технического регулирования и щебеночного основания на тротуаре»;

1.28 подпункт 9.6.1 признать утратившим силу.

1.29 дополнить пунктами 9.61, 9.62 следующего содержания:

«9.61. Восстановление существующих покрытий тротуаров и пешеходных дорожек, иных территорий, а также газонов, цветников, зеленых насаждений, уничтоженных (поврежденных) в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях (коммуникациях), следует осуществлять:

по всей ширине проезжей части и (или) иных элементов благоустройства, уничтоженных (поврежденных) в ходе производства работ,

по длине: в границах производства работ.

9.62. Восстановление элементов благоустройства, уничтоженных (поврежденных) в ходе ликвидации аварии на инженерных сетях (коммуникациях), расположенных в границах автомобильных дорог общего пользования, следует осуществлять в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными владельцем дороги.»;

1.30 абзац третий пункта 11.5 после слов «дорожных покрытий,» дополнить словами «крышек люков, горловин колодцев инженерных коммуникаций,»;

1.31 абзац пятый подпункта 113.2.3 дополнить предложением следующего содержания:

«Организация деятельности по складированию снега и снежно-ледяных образований на снегосвалках, размещенных на территории города Перми, осуществляется в порядке, установленном администрацией города Перми.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов, устанавливающих:

обязанность согласовывать паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) в порядке, установленном администрацией города Перми, который вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего порядка;

обязанность выполнять работы по зеленому строительству, согласованию мероприятий по кронированию деревьев в соответствии с порядком создания, охраны зеленых насаждений на территории города Перми, который вступает в силу со дня вступления в силу порядка создания, охраны зеленых насаждений на территории города Перми;

организацию деятельности по складированию снега и снежно-ледяных образований на снегосвалках, размещенных на территории города Перми, - вступает в силу со дня вступления в силу соответствующего порядка, утвержденного администрацией города Перми.

3. В отношении зданий, сооружений, на которых на день вступления в силу настоящего решения расположены вывески, не соответствующие стандартным требованиям, установленным администрацией города Перми, владельцы соответствующих вывесок в течение 20 месяцев со дня вступления в силу правовых актов администрации города Перми, устанавливающих форму паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (далее – колерный паспорт), требования к его содержанию, порядок и критерии его согласования, стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации, должны разработать и согласовать в порядке, установленном администрацией города Перми, колерный паспорт (изменения в него), предусматривающий(ие) размещение таких вывесок.

При неисполнении владельцами вывесок обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, вывески, не соответствующие стандартным требованиям, установленным администрацией города Перми, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу в порядке, установленном Пермской городской Думой.

4. Рекомендовать администрации города Перми:

4.1 ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, направлять в Пермскую городскую Думу информацию о реализации мероприятий в сфере формирования и сохранения архитектурного облика зданий, сооружений;

4.2 до 01.10.2015 направить в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192, предусматривающий регулирование порядка выявления и демонтажа вывесок, не соответствующих стандартным требованиям, установленным администрацией города Перми, и не зафиксированных в паспорте внешнего облика объекта капитального строительства (колерном паспорте), согласованном в установленном порядке;

4.3 до 07.06.2016 направить в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4, предусматривающий корректировку понятия «содержание территории», установление понятий «элемент благоустройства», «объект благоустройства», а также соотношение указанных понятий;

4.4 направить в Пермскую городскую Думу предложения по содержанию стандартных требований к вывескам.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

02.2014 Л.Я.Сиряченко-Полойко