

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 37

24.02.2015

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Перми, утвержденные решением**

**Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30), изменения:

1.1 в статье 49:

1.1.1 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и много-квартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410690:12 по улице Шахтерской,19а в Индустриальном районе города Перми согласно [приложению](#sub_12100) 1 к настоящему решению;

1.1.2 включить в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) территорию площадью 1134 кв.м по улице Маршала Толбухина в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.1.3 включить в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410396:34 площадью 3636 кв.м по улице Шпалопропиточной,4б, 6 в Дзержинском районе города Перми согласно [приложению](#sub_7100) 3 к настоящему решению;

1.1.4 установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной ул.Углеуральской, ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой в Дзержинском районе города Перми, согласно [приложению](#sub_7100) 4 к настоящему решению;

1.1.5 установить в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей (Ц-2а) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410746:120, подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более трех этажей (Ц-2в) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410746:119, 59:01:4410746:124 в Дзержинском районе города Перми согласно [приложению](#sub_7100) 5 к настоящему решению;

1.1.6 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 5224 кв.м по улице Левченко в Индустриальном районе города Перми согласно [приложению](#sub_7100) 6 к настоящему решению;

1.1.7 установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) на территорию, включающую земельные участки с кадастровым номером 59:01:4211215:7 по улице Пролетарской,39, с кадастровым номером 59:01:4211215:8 по улице Пролетарской,41 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.1.8 установить в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более четырех этажей (Ц-2б), включающую земельные участки с кадастровым номером 59:01:4211215:7 по улице Пролетарской,39, с кадастровым номером 59:01:4211215:8 по улице Пролетарской,41 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.1.9 установить единую территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении земельного участка площадью 28993 кв.м по улице Костычева в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.1.10 включить в границы зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410849:13 по улице Стахановской,43 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 10 к настоящему решению;

1.1.11 включить в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) территорию площадью 7468,86 кв.м западнее здания по улице Островского,87 в поселке Новые Ляды Свердловского района города Перми согласно приложению 11 к настоящему решению;

1.2 в статье 52.1:

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны «Ц-6. Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства», дополнить абзацем следующего содержания:

«автозаправочные станции IV класса вредности.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

02.2014 Л.Я.Сиряченко-Полойко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410690:12**

**по улице Шахтерской,19а**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении территории** **площадью 1134 кв.м по улице Маршала Толбухина**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:34**

**по улице Шпалопропиточной,4б,6**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении территории, ограниченной ул.Углеуральской, ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий установление подзон в отношении**

**земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410746:120,**

**в отношении земельных участков с кадастровыми**

**номерами 59:01:4410746:119, 59:01:4410746:124**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка площадью 5224 кв.м по улице Левченко**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:01:4211215:7 по улице Пролетарской,39, с кадастровым номером 59:01:4211215:8**

**по улице Пролетарской,41**

1.emf

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий установление подзоны в отношении земельных**

**участков с кадастровым номером 59:01:4211215:7 по улице Пролетарской,39, с кадастровым номером 59:01:4211215:8 по улице Пролетарской,41**

1.emf

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка площадью 28993 кв.м по улице Костычева**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410849:13**

**по улице Стахановской,43**

1

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к решению

Пермской городской Думы

от 24.02.2015 № 37

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении территории площадью 7468,86 кв.м западнее здания**

**по улице Островского,87 в поселке Новые Ляды**

1

1:25000