

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

24.03.2015

**Об утверждении Местных нормативов градостроительного**

**проектирования в городе Перми**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми-

###### председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

 01.04.2015 Л.Я.Сиряченко-Полойко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 24.03.2015 № 60

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования в городе Перми**

**Часть I. Основная часть**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Градостроительное проектирование в городе Перми – система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации документов градостроительного проектирования, обеспечивающих скоординированность решений в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления города Перми в соответствии с градостроительным и иным законодательством.

1.2. Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и планы их реализации, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, иные документы в областях, связанных с градостроительным проектированием.

1.3. При градостроительном проектировании в части определения численности населения следует применять дифференцированные по стандартным территориям нормирования (далее – СТН) показатели средних размеров домохозяйств, приведенных в таблице 1 Местных нормативов:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателя | Ед.изм. | Значение показателя для видов функциональных зон |
| СТН-А | СТН-Б | СТН-В | СТН-Г | СТН-Д | СТН-Е | СТН-Ж | СТН-И |
| Средний размердомохозяйства  | чел. | 1,70 | 2,37 | 2,72 | 2,97 | 3,03 | 2,89 | 3,67 | 2,87 |

 .

Расчетное число жителей следует определять по формуле:

P = Q KB х S ДХ,

где:

Р – количество жителей;

Q KB – проектное количество квартир;

S ДХ – средний размер домохозяйства в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1 Местных нормативов.

При градостроительном проектировании при оценке итогового (планируемого) с учетом существующего и планируемого к застройке жилищного фонда следует применять средний размер квартир итогового жилищного фонда – 65 квадратных метров.

1.4. Местные нормативы – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт города Перми, содержащий совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Перми.

1.5. Муниципальная стоянка общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта – элемент транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с подпунктом 36 пункта 1 главы 2 Генерального плана города Перми, планирование и размещение которого определяются с учетом пункта 10 главы 4 Генерального плана города Перми.

1.6. Стандартные территории нормирования – территории, определенные пунктом 24 части 1 главы 2 Генерального плана города Перми и отображенные на карте функционального зонирования Генерального плана города Перми.

**Раздел II. Расчетные показатели**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного**

**значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности таких объектов в городе Перми**

**(далее – Минимальные расчетные показатели)**

2.1. Минимальные расчетные показатели применяются в отношении объектов:

инфраструктуры социального назначения;

инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО);

транспортной инфраструктуры;

рекреационной инфраструктуры.

2.2. Минимальные расчетные показатели установлены в отношении объектов, указанных в пункте 2.1 Местных нормативов, расположенных на территориях функциональных зон селитебного назначения – СТН.

2.3. Значения Минимальных расчетных показателей согласованы с иными показателями градостроительного проектирования и принимаются не ниже значений, установленных Местными нормативами. Посредством Минимальных расчетных показателей уточняются соответствующие расчетные показатели, содержащиеся в Генеральном плане города Перми, связанные с его реализацией. При градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства, реконструкции применяются дифференцированные по СТН расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленные в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

2.4. Объекты инфраструктуры социального назначения.

2.4.1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения установлены применительно к объектам муниципальных дошкольных образовательных учреждений и объектам муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования.

2.4.2. Объекты муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования:

2.4.2.1 объекты муниципальных образовательных учреждений размещаются на территориях функциональных зон селитебного назначения – СТН, определенных в пункте 24 главы 2 Генерального плана города Перми;

2.4.2.2 при градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства, реконструкции муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются дифференцированные по СТН показатели, указанные в таблице 2 Местных нормативов:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателей | Ед. изм. | Значение показателей для видов функциональных зон |
| СТН-А | СТН-Б | СТН-В | СТН-Г | СТН-Д | СТН-Е | СТН-Ж | СТН-И |
| 1. Площадь земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место для одного воспитанника | кв.мм | 30 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 2. Площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одно место для одного учащегося | кв.мм | 10 | 14 | 25 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |

 ;

2.4.2.3 для встроенно-пристроенных объектов дошкольных образовательных учреждений площадь земельных участков на одно место для одного воспитанника может быть сокращена (в соответствии с положением, определенным в примечании 1 к таблице 10 Генерального плана города Перми) и определяется в задании на подготовку соответствующего документа градостроительного проектирования. Проектное решение согласовывается перед утверждением проектной документации соответствующего объекта функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере образования;

2.4.2.4 при градостроительном проектировании в отношении планирования размещения, строительства и реконструкции муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются Минимальные расчетные показатели на перспективу по городу Перми в целом, указанные в таблице 3 Местных нормативов:

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | Значение показателей |
| 1. Количество мест для воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях | мест на 1000 жителей | 35 |
| 2. Количество мест для учащихся в муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования | местна 1000 жителей | 90 |

 ;

2.4.2.5 показатели [таблицы](#Par161) 3 установлены без учета численности детей дошкольного возраста, не посещающих дошкольные образовательные учреждения;

2.4.2.6 здания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, построенные до принятия Местных нормативов, эксплуатируются в соответствии с показателями наполняемости, определенными проектами, в соответствии с которыми эти здания были построены;

2.4.2.7 для подготовки предложений по развитию объектов социального назначения выполняется расчет потребности мест в объектах муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования:

определяется расчетное количество детей, проживающих (зарегистрированных) в зонах обслуживания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования (далее – зона обслуживания);

определяется расчетное число мест для воспитанников и учащихся в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования – существующих, возникающих (посредством реконструкции, капитального ремонта), планируемых к созданию;

допускается принимать превышение расчетного количества детей, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения и муниципальные учреждения среднего (полного) общего образования, над расчетным числом мест для воспитанников и учащихся или посещений в соответствующих учреждениях (существующих, возникающих посредством реконструкции, капитального ремонта, планируемых к созданию), но не более чем на 15 %;

2.4.2.8 при градостроительном проектировании в отношении размещения муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются дифференцированные по СТН расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленные в соответствии с действующими сводами правил.

2.4.3. При градостроительном проектировании планирование размещения, строительства и реконструкции объектов здравоохранения: муниципальных станций и отделений скорой медицинской помощи, муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений - производится в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования, а также в соответствии с другими региональными нормативными документами. При градостроительном проектировании также могут учитываться Минимальные расчетные показатели на перспективу по городу Перми в целом, указанные в [таблице](#Par202) 4 Местных нормативов:

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | Значениепоказателей |
| 1. Муниципальные станции и отделения скорой медицинской помощи  | число вызововна 1 чел. в год | 0,318 |
| 2. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в сменуна 1000 чел. в год | 9000 |

 .

2.4.4. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений применять целевые показатели, определяемые в соответствии с Генеральным планом города Перми, указанные в таблице 5 Местных нормативов:

Таблица 5

| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение показателей |
| --- | --- | --- |
| 1. Площадь открытых плоскостныхфизкультурно-спортивных сооружений на территориях общего пользования: |  |  |
| 1.1 в пределах СТН | кв. м на 10000 человек | 2500 |
| 1.2 за пределами СТН | кв. м на 10000 человек | 17500 |

 .

2.5. Инфраструктура обращения с ТКО.

2.5.1. При градостроительном проектировании территорий с различными видами застройки количество накопления ТКО рассчитывается в соответствии со сводами правил.

2.5.2. При градостроительном проектировании территории жилой застройки с многоквартирными домами, не оборудованными мусоропроводами, расстояние подходов (территориальная доступность) к местам (площадкам) для сбора и накопления ТКО определяются сводами правил и с учетом показателя таблицы 6 Местных нормативов. В случаях когда многоквартирные дома оборудованы мусоропроводами, расстояние до мест (площадок) для сбора и накопления ТКО не регламентируется.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | Значениепоказателей |
| Расстояние пешеходных подходов до мест (площадок) для сбора и накопления ТКО | м | 100 |

 .

2.5.3. В случаях когда вывоз крупногабаритных отходов, а также отходов, накапливаемых в нежилых помещениях, организован по специальному графику либо по вызовам специальных автомобилей, допускается не планировать устройство мест (площадок) для сбора и накопления крупногабаритных отходов.

2.5.4. Размеры частей земельных участков для размещения мест (площадок) для сбора и накопления ТКО определяются в зависимости от количества жителей, количества человек, работающих в пределах соответствующей территории, а также типа, вместимости и количества контейнеров для отходов.

2.6. Транспортная инфраструктура.

2.6.1. Местные нормативы объектов транспортной инфраструктуры установлены применительно к единой маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования (далее – ЕМС, общественный транспорт), муниципальным стоянкам общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, муниципальным стоянкам общего пользования для велосипедов.

2.6.2. ЕМС:

2.6.2.1 при планировании ЕМС расстояние пешеходных подходов (территориальная доступность) до остановок общественного транспорта следует принимать дифференцированно по СТН не более значений, указанных в [таблице](#Par241) 7 Местных нормативов:

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателя | Ед. изм. | Значение показателя для видов функциональных зон |
| СТН-А | СТН-Б | СТН-В | СТН-Г | СТН-Д | СТН-Е | СТН-Ж | СТН-И |
| Радиусы зон доступности остановок общественного транспорта  | м | 250 | 250 | 250 | 250 | 400-800 | 400 | 600-800 | 600-800 |

 ;

2.6.2.2 площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, от входов в общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – инвалиды), следует предусматривать на расстоянии (территориальной доступности) не далее 50 м.

2.6.3. Муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта:

2.6.3.1 муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта могут размещаться на территориях общего пользования и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ЕМС;

2.6.3.2 при планировании размещения, строительства, реконструкции муниципальных стоянок общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта вместимость одной стоянки не должна превышать 200 единиц транспортных средств;

2.6.3.3 в отдельных случаях допускается планировать размещение муниципальных стоянок общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта вместимостью свыше 200, но не более 400 легковых автомобилей, при этом въезд и выезд должны быть обеспечены с двух непересекающихся улиц;

2.6.3.4 дальность пешеходных подходов (территориальная доступность) от наиболее удаленных стояночных мест автомобилей на муниципальных стоянках общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта до соответствующих объектов следует принимать не более значений, указанных в [таблице](#Par264) 8 Местных нормативов:

Таблица 8

**Максимальная дальность пешеходных подходов (территориальная**

**доступность) от муниципальных стоянок общего пользования до соответствующих объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды (типы) объектов | Ед.изм. | Значениепоказателей |
| 1. Объекты массового посещения | м | 400 |
| 2. Главный вход в объекты массового посещения | м | 800 |

 ;

2.6.3.5 при градостроительном проектировании в части определения количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на планируемой территории необходимо руководствоваться дифференцированными по СТН показателями обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенными в таблице 9 Местных нормативов. При определении количества стояночных мест следует учитывать количество муниципальных стоянок общего пользования в зоне пешеходной доступности (территориальной доступности) 100 метров.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателя | Ед.изм. | Значение показателя для видов функциональных зон |
| СТН-А | СТН-Б | СТН-В | СТН-Г | СТН-Д | СТН-Е | СТН-Ж | СТН-И |
| Параметр обеспеченности – количество автомобилей на квартиру | ед. | 0,30 | 0,30 | 0,40 | 0,70 | 1,00 | 0,70 | 1,00 | 1,00 |

 .

2.6.4. Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов.

2.6.4.1 муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов размещаются в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ЕМС;

2.6.4.2 при планировании размещения, строительства, реконструкции муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов вместимость одной стоянки должна быть не менее 10 единиц.

2.7. Территории общего пользования с объектами озеленения (далее – озелененные территории):

2.7.1 озелененные территории, в отношении которых устанавливаются Местные нормативы, формируются в пределах СТН, а также в примыкающих к ним функциональных зонах – на территориях ситуативного проектирования (далее – ТСП). Расчет баланса обеспеченности СТН объектами озелененных территорий ведется в соответствии с показателями таблицы 10 Местных нормативов:

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателя | Ед. изм. | Значение показателя для видов функциональных зон |
| СТН-А | СТН-Б | СТН-В | СТН-Г | СТН-Д | СТН-Е | СТН-Ж | СТН-И |
| Площадь озелененных территорий в пределах СТН | кв. м/чел. | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 |

 .

2.7.2. В баланс обеспеченности СТН объектами озелененных территорий включаются объекты озелененных территорий, расположенные в СТН, а также в пределах ТСП, территориальная доступность которых не превышает 400 метров от границ кварталов жилой застройки.

2.7.3. Градостроительное проектирование озелененных территорий осуществляется при соблюдении следующих требований:

2.7.3.1 при развитии застроенных территорий в пределах СТН уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий не допускается;

2.7.3.2 доля озелененных территорий в пределах СТН по отношению к площади брутто СТН должна быть не менее 2 % в следующих случаях:

при развитии застроенных территорий посредством преобразования функциональных зон ТСП в функциональные зоны СТН;

при комплексном освоении земельных участков на территориях СТН с долей застройки площади СТН нетто менее 15 %;

при развитии застроенных территорий СТН, если доля застройки площади СТН нетто с учетом планируемого сноса заменяемого жилищного фонда составляет менее 15 %;

2.7.3.3 при развитии застроенных территорий СТН, если доля застройки площади СТН нетто с учетом планируемого сноса заменяемого жилищного фонда составляет более 15 %, долю озелененных территорий в пределах СТН по отношению к площади брутто СТН рекомендуется принимать не менее 2 %.

2.7.4. В случаях когда применительно к соответствующей территории существующее значение показателя, определенного в под[пунктах 2.7.3.2](#Par316) и [2.7.3.3](#Par320) Местных нормативов, меньше установленного показателя, данное требование под[пункта 2.7.3.2](#Par316) Местных нормативов и достижение минимального расчетного показателя, рекомендованного в под[пункте 2.7.3.3](#Par320) Местных нормативов, при градостроительном проектировании может выполняться посредством:

2.7.4.1 подготовки предложений об образовании дополнительных земельных участков из земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, для включения в состав озелененных территорий;

2.7.4.2 подготовки предложений об использовании земельных участков под многоквартирными домами, подлежащими расселению и сносу при развитии застроенных территорий, находящихся в муниципальной собственности, для целей включения таких земельных участков и (или) их частей в состав вновь образуемых озелененных территорий;

2.7.4.3 подготовки предложений о приобретении в муниципальную собственность в соответствии с гражданским законодательством земельных участков для включения в состав озелененных территорий.

2.7.5. При подготовке материалов по обоснованию проектов документации по планировке территории анализ баланса озелененных территорий надлежит выполнять в пределах СТН, которые и (или) части которых расположены в планировочном районе.

2.7.6. Материалы по обоснованию проектов документации по планировке территории должны содержать правовые и финансовые обоснования выполнения действий, определенные в под[пункте 2.7.](#Par321)4 Местных нормативов.

2.7.7. В случае когда материалами по обоснованию соответствующего проекта документации по планировке территории посредством выполнения действий, указанных в под[пунктах 2.7.4.1](#Par322), [2.7.4.2](#Par323) Местных нормативов, доказана невозможность выполнения рекомендации под[пункта 2.7.3.3](#Par320) Местных нормативов ввиду отсутствия земельных участков, допускается утверждение такой документации с показателем площади озелененных территорий, значение которого меньше значения, указанного в под[пункте 2.7.3.3](#Par320) Местных нормативов, но не меньше значения, указанного в под[пункте 2.7.3.1](#Par315) Местных нормативов.

2.7.8. В баланс обеспеченности СТН объектами озеленения общего пользования допускается включать площади расположенных вне территорий общего пользования озелененных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или частей таких земельных участков при условии обеспечения доступа для неограниченного круга лиц. Администрация города Перми определяет порядок использования и время посещения указанных земельных участков и их частей в рекреационных целях.

2.7.9. К указанным в под[пункте 2.7.](#Par328)8 Местных нормативов озелененным земельным участкам общего доступа, частям таких земельных участков относятся:

2.7.9.1 архитектурно-ландшафтные объекты, используемые для рекреационных целей;

2.7.9.2 озелененные части земельных участков объектов инфраструктуры социального назначения: муниципальных дошкольных образовательных учреждений, муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

2.7.9.3 другие объекты, соответствующие определению, данному в под[пункте 2.7.](#Par328)8 Местных нормативов.

2.7.10. В баланс обеспеченности СТН объектами озеленения общего пользования допускается включать также площади озелененных земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, или частей таких земельных участков, в отношении которых между указанными лицами и администрацией города Перми заключены соответствующие договоры аренды, предусматривающие порядок использования и время посещения указанных земельных участков и их частей в рекреационных целях для неограниченного круга лиц (если иное не определено договором применительно к соответствующим группам лиц, например, инвалидам, детям, пенсионерам).

2.7.11. При градостроительном проектировании в отношении озелененных территорий размеры земельных участков для объектов (элементов) озелененных территорий общего пользования не нормируются и определяются проектами документации по планировке территории.

**Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части Местных нормативов**

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования включают в себя материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Для удобства расчетные показатели, используемые в Местных нормативах, изложены в таблице 11 Местных нормативов одновременно со ссылками на соответствующие положения обосновывающих правовых актов.

Таблица 11

| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателей | Обоснование показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения |
| Объекты инфраструктуры социального назначения |
| Площадь земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место (таблица 2) | кв.м | для видов функциональных зон:СТН-А: 30СТН-Б: 35СТН-В: 35СТН-Г: 35СТН-Д: 35СТН-Е: 35СТН-Ж: 35СТН-И: 35 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.Данные показатели уточнены в составе проекта местных нормативов исходя из специфики местных особенностей территорий |
| Площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одного учащегося (таблица 2) | кв.м | для видов функциональных зон:СТН-А: 10СТН-Б: 14СТН-В: 25СТН-Г: 29СТН-Д: 29СТН-Е: 29СТН-Ж: 29СТН-И: 29 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 |
| Количество мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях (таблица 3) | мест на 1000жителей | 35 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 |
| Количество мест в муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования (таблица 3) | мест на 1000жителей | 90 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.Данные показатели подлежат учету в случае отсутствия региональных нормативов градостроительного проектирования и иных региональных нормативных требований |
| Муниципальные станции и отделения скорой медицинской помощи (таблица 4) | число вызововна 1 чел. в год | 0,318 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.Данные показатели подлежат учету в случае отсутствия региональных нормативов градостроительного проектирования и иных региональных нормативных требований |
| Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения (таблица 4) | посещений в смену на 1000 чел. в год | 9000 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.Данные показатели подлежат учету в случае отсутствия региональных нормативов градостроительного проектирования и иных региональных нормативных требований |
| Инфраструктура обращения с ТКО |
| Расстояние пешеходных подходов до мест (площадок) для сбора и накопления ТКО (таблица 6) | м | 100 | значение норматива соответствует п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Транспортная инфраструктура |
| Радиусы зон доступности остановок общественного транспорта (таблица 7) | м | для видов функциональных зон:СТН-А: 250СТН-Б: 250СТН-В: 250СТН-Г: 250СТН-Д: 400-800СТН-Е: 400СТН-Ж: 600-800СТН-И: 600-800 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, а также п.11.15 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| Максимальная дальность пешеходных подходов (территориальная доступность) от муниципальных стоянок общего пользования до объектов массового посещения (таблица 8) | м | 400 | согласно п.11.21 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в парки, на выставки и стадионы следует принимать не более 400 м. Математический расчёт показывает, что 400 м – именно та дистанция, которую преодолевает человек, движущийся со средней скоростью около 5 км/ч за 5 минут |
| Максимальная дальность пешеходных подходов (территориальная доступность) от муниципальных стоянок общего пользования до главного входа в объекты массового посещения (таблица 8) | м | 800 | согласно примечанию 1 к приложению к СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. Дальность 800 м выбрана как увеличенное вдвое значение дальности пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования до объектов массового посещения (400 м) |
| Территории общего пользования с объектами озеленения |
| Площадь территорий общего пользования с объектами озеленения в пределах СТН (таблица 10) | кв.м/чел | для видов функциональных зон:СТН-А: 3СТН-Б: 3СТН-В: 3СТН-Г: 3СТН-Д: 5СТН-Е: 5СТН-Ж: 5СТН-И: 5 | расчетные показатели Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 |

**Часть III. Правила и область применения расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части Местных нормативов**

1.1. В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – показатели, используемые при градостроительном проектировании.

1.2. Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генерального плана города Перми и Правил землепользования и застройки города Перми посредством:

1.2.1 включения в Местные нормативы положений Генерального плана города Перми, относящихся к градостроительному нормированию (расчетные показатели в форме таблиц, соответствующие схемы и положения из материалов по обоснованию Генерального плана города Перми), для непосредственного использования при подготовке документов градостроительного проектирования;

1.2.2 детализации и уточнения отдельных положений Генерального плана города Перми в целях обеспечения его реализации – положений, относящихся к градостроительному нормированию, в том числе к определению градостроительных условий для выполнения работ по подготовке документации по планировке различных территорий города Перми;

1.2.3 определения соответствующих положений для принятия администрацией города Перми решений по совершенствованию системы градорегулирования и подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми;

1.2.4 введения соответствующих законодательству дополнительных положений, направленных на обеспечение условий формирования эффективной системы правового регулирования градостроительной деятельности в городе Перми.

1.3. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1.3.1 органов местного самоуправления города Перми, в том числе:

1.3.1.1 при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

1.3.1.2 при подготовке изменений в Генеральный план города Перми и предложений в Схему территориального планирования Пермского края в части, относящейся к территории города Перми;

1.3.1.3 при планировании и формировании социально-экономической политики города Перми и бюджета города Перми;

1.3.2 иных субъектов градостроительных отношений в случае участия таких субъектов в реализации Местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления города Перми.

1.4. При подготовке проектов муниципальных стандартов предоставления социальных услуг в городе Перми, принятие которых создаст необходимость внесения изменений в Местные нормативы, должны одновременно подготавливаться предложения о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования, а также обоснование таких предложений.

1.5 Достижение значений Местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

1.5.1 требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами в части, не противоречащей действующему законодательству;

1.5.2 градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Перми.

1.6. Достижение значений показателей и положений Местных нормативов обеспечивается посредством:

1.6.1 территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана города Перми по вопросам обеспечения территорий объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Перми;

1.6.2 подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

1.6.3 формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

1.6.4 предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

1.6.5 включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

1.6.6 включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

1.6.7 включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

1.6.8 подготовки и направления в органы государственной власти Пермского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

1.6.9 приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

1.6.10 отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

1.6.11 формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

1.7. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с действующим законодательством главой администрации города Перми.

1.8. Местные нормативы (минимальные расчетные показатели, положения о планировочной организации территории, иные положения) подлежат учету при подготовке предложений о внесении дополнений и изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Перми.

1.9. Местные нормативы определены в соответствии с планировочной организацией территории города Перми в части функциональных зон и параметров их планируемого развития, утвержденных Генеральным планом города Перми. Местные нормативы применяются дифференцированно в зависимости от функционального зонирования, установленного Генеральным планом города Перми.

1.10. Администрация города Перми осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному плану города Перми, Правилам землепользования и застройки города Перми, техническим регламентам.

1.11. Местные нормативы не подлежат применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.