

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 68

24.03.2015

**О плате за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности**

На основании статей 39.4, 39.7, 39.25, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьи 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные
в аренду без проведения торгов, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Утвердить Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4 к настоящему решению.

5. Признать утратившими силу решения Пермской городской Думы:

от 28.10.2008 № 316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся
в муниципальной собственности»;

от 23.12.2008 № 409 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности»;

от 24.03.2009 № 51 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности»;

от 25.02.2010 № 32 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности»;

от 21.12.2011 № 247 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности»;

от 20.11.2012 № 251 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности»;

от 26.08.2014 № 150 «Об установлении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

6. Рекомендовать администрации города Перми:

6.1 до 25.05.2015 обеспечить приведение муниципальных правовых актов
в соответствие настоящему решению;

6.2 до 05.05.2015 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения Пермской городской Думы, предусматривающий актуализацию пункта 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного пунктом 1 настоящего решения, в целях его единообразного правоприменения.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант

сектора актов Главы города
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

 02.2014 Л.Я.Сиряченко-Полойко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Пермской городской Думы

от 24.03.2015 № 68

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся**

**в муниципальной собственности и предоставленные
в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предостав-ленные в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, устанавливается равным:

2.1 двукратной ставке земельного налога, установленной решением Пермской городской Думы, в отношении земельных участков, предоставленных для:

индивидуального жилищного строительства,

размещения жилых домов,

садоводства, огородничества, дачного хозяйства,

размещения гаражей;

2.2 ставке земельного налога в случаях, установленных пунктом 5
статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым подпункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.3 размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
и предоставленных для вышеуказанных целей;

2.4 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых бассейнами, спорткомплексами, открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами;

2.5 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, необходимых для осуществления концессионной деятельности, если объектом концессионного соглашения являются объекты образования, здравоохранения, культуры
и искусства, физической культуры и спорта;

2.6 2,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды,
а также в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений;

2.7 3,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при заключении договоров лицами, которым находящиеся на земельном участке здания, строения, помещения не принадлежат на праве собственности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Порядком;

2.8 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении ограниченных
в обороте земельных участков;

2.9 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.

3. Арендная плата вносится арендатором равными долями ежеквартально
не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Пермской городской Думы

от 24.03.2015 № 68

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается исходя из основания и цели установления сервитута в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием
для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, установленного настоящим решением.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим решением.

5. Плата по соглашению об установлении сервитута, срок действия которого составляет менее года, вносится в течение одного месяца с момента подписания соглашения об установлении сервитута.

В остальных случаях плата по соглашению об установлении сервитута вносится в сроки, предусмотренные пунктом 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к решению Пермской городской Думы

от 24.03.2015 № 68

**Порядок**

**определения цены земельного участка при заключении договора
купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в размере 15 процентов – по 31 декабря 2016 года;

в размере 50 процентов на период с 01 января 2017 года по 31 декабря
2019 года;

в размере 100 процентов с 01 января 2020 года.

3. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, на дату подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок.

4. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится
в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный
в договоре купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к решению Пермской городской Думы

от 24.03.2015 № 68

**Порядок**

**определения платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – размер платы).

2. Размер платы определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения
с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Расчет размера платы осуществляется функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками (далее – функциональный орган).

5. Порядок (в том числе срок) внесения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в соглашении между функциональным органом и собственником земельного участка.