

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 2

27.01.2015

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 25.12.2007 № 315 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной   
преференции и преференции, не являющейся муниципальной,   
в виде скидки по арендной плате»**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Порядок предоставления муниципальной преференции и преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 25.12.2007 № 315, изменения:

1.1 в пункте 2.1:

1.1.1 слова «департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – Департамент) не позднее 1 марта текущего года» заменить словами «функциональный орган или функциональное подразделение администрации города Перми, осуществляющие функции по приему и рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции и преференции, не являющейся муниципальной (далее – Уполномоченный орган)»;

1.1.2 абзац третий признать утратившим силу;

1.1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок представления заявки, за исключением заявок на 2015 год:

до 01 июня года, предшествующего году предоставления преференции, арендаторами, не являющимися хозяйствующими субъектами;

до 30 марта года, предшествующего году предоставления преференции, арендаторами, являющимися хозяйствующими субъектами.

По договорам аренды, заключенным после установленного срока, срок подачи заявки – до конца текущего года.»;

1.2 подпункт 2.1.1 изложить в редакции:

«2.2. К заявке прилагаются:

копия договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества (со всеми приложениями к нему);

документы, указанные в пунктах 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

паспорт арендатора по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копия лицензии на осуществление образовательной деятельности (для частных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр   
и уход за детьми на территории города Перми, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно).»;

1.3 в пунктах 3.1, 3.2, абзаце втором подпункта 3.2.3, подпунктах 3.3.3, 3.4.4, пунктах 3.6, 3.7, подпунктах 3.7.1, 3.7.2, пункте 3.8, абзаце втором   
пункта 4.4 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

1.4 в приложении № 1:

1.4.1 в форме заявки:

1.4.1.1 слова «департамент имущественных отношений администрации города Перми» заменить словами «Уполномоченный орган»;

1.4.1.2 пункты 7, 8 признать утратившими силу;

1.4.1.3 слова «Руководитель департамента имущественных отношений» заменить словами «Руководитель уполномоченного органа»;

1.5 в Методике расчета муниципальной преференции и преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате таблицу «Критерии для предоставления муниципальной преференции и преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки и порядок определения площади помещений,   
по арендной плате которых предоставляется скидка» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить, что заявки на предоставление преференции в виде скидки   
по арендной плате арендаторам муниципального недвижимого имущества   
на 2015 год предоставляются:

до 01.06.2015 арендаторами муниципального недвижимого имущества,   
не являющимися хозяйствующими субъектами;

до 30.03.2015 арендаторами муниципального недвижимого имущества,   
являющимися хозяйствующими субъектами.

3. Рекомендовать администрации города Перми:

3.1 до 01.07.2015 сформировать уточненную оценку суммы скидки   
по арендной плате на основании заявок, поступивших в 2015 году;

3.2 до 01.09.2015 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 16.12.2014 № 270 «О бюджете города Перми на 2015 год   
и на плановый период 2016 и 2017 годов», предусматривающий уточнение прогноза по доходам от аренды муниципального имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

главный специалист

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

10.2014 Л.Я.Сиряченко-Полойко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Пермской

городской Думы

от 27.01.2015 № 2

**МЕТОДИКА  
 расчета муниципальной преференции и преференции,   
не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате**

Таблица

**Критерии**

**для предоставления муниципальной преференции и преференции,   
не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате и порядок определения площади помещений, за пользование которыми   
предоставляется скидка по арендной плате**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категории  арендаторов,  которым  предоставляется скидка | Виды использования помещений,  за пользование которыми предоставляется скидка по арендной плате | | Размер понижа-ющего коэффи-циента (Кп) | Порядок определения площади помещений, за пользование  которыми  предоставляется скидка |
| лицам,  являющимся  хозяйствующими субъектами | лицам,  не являющимся  хозяйствующими субъектами |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Некоммерческие организации  территориального общественного  самоуправления | для целей,  указанных в части 1 статьи 19  Федерального  закона  от 26.07.2006  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции», кроме деятельности по сдаче имущества в субаренду | для осуществления уставной  деятельности, направленной  на решение  вопросов местного значения | 0,01 | одной организации  по каждому договору аренды устанавливается норматив площади, за пользование которой предоставляется скидка, не более  100 кв.м. Плата  за аренду площади, превышающей  установленный  норматив, рассчитывается на общих  основаниях |
| 2 | Частным образовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования,  присмотр и уход  за детьми  на территории  города Перми,  индивидуальным предпринимателям, осуществляющим образовательную деятельность | для целей, указанных в части 1  статьи 19  Федерального  закона  от 26.07.2006  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции», кроме  деятельности  по сдаче имущества  в субаренду |  | 0,01 | одной организации  по каждому договору аренды без ограничения площадей |
| 3 | Некоммерческие организации  инвалидов,  благотворительные организации | для целей,  указанных в части 1 статьи 19  Федерального  закона  от 26.07.2006  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции», кроме  деятельности  по сдаче имущества в субаренду | для осуществления уставной  деятельности, направленной  на решение  вопросов местного значения | 0,1 | одной организации по каждому договору аренды устанавливается норматив площади, за пользование которой предоставляется скидка, не более  100 кв.м. Плата за аренду площади, превышающей установленный норматив, рассчитывается на общих основаниях |
| 4 | Некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в сфере науки, образования, культуры, искусства, физической культуры  и спорта | для целей,  указанных в части 1  статьи 19  Федерального  закона  от 26.07.2006  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции», кроме деятельности по сдаче имущества в субаренду | для осуществления уставной  деятельности, направленной  на решение  вопросов местного значения | 0,1 | одной организации по каждому договору аренды устанавливается норматив площади, за пользование которой предоставляется скидка, не более  300 кв.м. Плата  за аренду площади, превышающей установленный норматив, рассчитывается  на общих  основаниях |
| 5 | Религиозные  организации | для целей,  указанных в части 1  статьи 19  Федерального  закона  от 26.07.2006  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции», кроме  деятельности по сдаче имущества  в субаренду | для осуществления уставной  деятельности | 0,1 | одной организации по каждому договору аренды устанавливается норматив площади, за пользование которой предоставляется скидка, не более  300 кв.м. Плата за аренду площади, превышающей установленный норматив, рассчитывается на общих основаниях |
| 6 | Некоммерческие организации,  не осуществляющие деятельность, приносящую  им доход |  | для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения | 0,3 | одной организации по каждому договору аренды устанавливается норматив площади, за пользование которой предоставляется скидка, не более  100 кв.м. Плата за аренду площади,  превышающей  установленный  норматив,  рассчитывается  на общих  основаниях |