

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 226

28.10.2014

**О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы**

**за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26.02.2013 № 32 «Об утверждении Порядка установления   
или регулирования органами местного самоуправления города Перми цен и тарифов»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Определить органом по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми в соответствии с жилищным законодательством администрацию города Перми.

2. Определить инициатором установления и изменения размера платы   
за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми устанавливается администрацией города Перми на срок не менее чем один год. Введение в действие размера платы за пользование жилым помещением (платы   
за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в новом размере осуществляется администрацией города Перми не ранее истечения одного года   
со дня их введения, если иное не предусмотрено законодательством.

4. Утвердить используемые для установления размера платы:

4.1 за пользование жилым помещением (платы за наем), занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

4.1.1 коэффициенты дифференциации платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения многоквартирного дома согласно приложению   
№ 1 к настоящему решению;

4.1.2 описание границ территориальных зон города Перми для определения коэффициентов дифференциации платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от месторасположения многоквартирного дома согласно приложению № 2 к настоящему решению;

4.2 за содержание и ремонт жилого помещения:

4.2.1 типы многоквартирных домов в зависимости от этажности, уровня благоустройства и конструктивных особенностей здания согласно приложению   
№ 3 к настоящему решению;

4.2.2 перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Перми в зависимости от типов многоквартирных домов, согласно приложению № 4   
к настоящему решению.

5. Рекомендовать администрации города Перми:

5.1 осуществлять расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Минстроя России от 02.12.1996 № 17-152, и с учетом приложений № 1, 2 к настоящему решению;

5.2 осуществлять расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 № 303, и с учетом приложений № 3, 4   
к настоящему решению, и в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома.

6. Установить, что услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сверх перечня, определенного приложением № 4 к настоящему решению, оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Признать утратившими силу решения Пермской городской Думы:

от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования   
и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 25.01.2000 № 3 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.99 № 24 «Об утверждении Положения о порядке ценообразования на жилищно-коммунальные услуги, регулируемые органами местного самоуправления города Перми»,

от 26.06.2001 № 96 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.99 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги»,

от 05.02.2002 № 14 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.99 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги» (с последующими изменениями дополнениями)»,

от 28.12.2004 № 205 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения   
о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги» (с последующими изменениями и дополнениями)»,

от 29.11.2005 № 210 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения   
о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги» (с последующими изменениями и дополнениями)»,

от 29.05.2007 № 119 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения   
о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги»,

от 26.08.2008 № 251 «О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения   
о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 27.01.2009 № 1 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 25.08.2009 № 174 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищно-коммунальные услуги   
и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 24.11.2009 № 283 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 17.12.2010 № 208 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 30.08.2011 № 162 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 208 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 21.12.2011 № 243 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 208 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 31.01.2012 № 13 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 26.06.2012 № 125 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 20.11.2012 № 253 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 23.04.2013 № 87 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 25.06.2013 № 137 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 208 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги»,

от 25.06.2013 № 138 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 24.09.2013 № 210 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги»,

от 25.02.2014 № 39 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 № 210 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги».

8. Признать утратившим силу подпункт 1.1 решения Пермской городской Думы от 24.03.2009 № 56 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы».

9. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

главный специалист

сектора актов Главы города  
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы

06.11.2014 Л.Я.Сиряченко-Полойко