

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 230

28.10.2014

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 25.09.2012 № 198 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 25.09.2012 № 198 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» изменения:

1.1 в заголовке слова «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» заменить словами «Положения о подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений»;

1.2 преамбулу изложить в редакции:

«На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми»;

1.3 в пункте 1 слова «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» заменить словами «Положение о подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений»;

1.4 приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 28.10.2014 № 230

**Положение**

**о подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Уставом города Перми.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Перми, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Перми населения города Перми   
и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Перми.

3. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городе Перми уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

4.1 формирование исходных данных, используемых для градострои-тельного проектирования;

4.2 обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие цели и задачам повышения качества жизни населения;

4.3 формирование критериев принятия органами местного самоуправления города Перми решений:

по обеспечению населения города Перми объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

4.4 обеспечение постоянного контроля за соответствием проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Перми;

4.5 формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;

4.6 формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

4.7 установление минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению;

4.8 реализация иных полномочий по вопросам местного значения.

5. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления города Перми, в том числе:

5.1 при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

5.2 при подготовке изменений в Генеральный план города Перми и предложений в Схему территориального планирования Пермского края в части, относящейся к территории города Перми;

5.3 при планировании и формировании социально-экономической политики города Перми и бюджета города Перми.

6. Для иных субъектов градостроительных отношений местные нормативы являются обязательными в случае участия таких субъектов в реализации местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления города Перми.

7. Достижение значений местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

7.1 территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана города Перми по вопросам обеспечения территорий объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Перми;

7.2 подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

7.3 формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

7.4 предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

7.5 включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

7.6 включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

7.7 включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

7.8 подготовки и направления в органы государственной власти Пермского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

7.9 приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

7.10 отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

7.11 формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

8. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов – нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

9. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

9.1 социально-демографического состава и плотности населения на территории города Перми;

9.2 планов и программ комплексного социально-экономического развития города Перми;

9.3 предложений органов местного самоуправления города Перми и заинтересованных лиц.

10. Ответственным за обеспечение разработки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы является функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления в сфере градостроительной деятельности (далее – функциональный орган).

11. Разработка проекта местных нормативов или проекта о внесении в них изменений обеспечивается функциональным органом самостоятельно либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

12. Местные нормативы, изменения в местные нормативы утверждаются решением Пермской городской Думы.

13. После утверждения местных нормативов функциональный орган обеспечивает их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

14. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном для их подготовки в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Положением.