

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 143

26.08.2014

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы
в сфере организации на территории города Перми автостоянок
открытого типа**

В целях оптимизации порядка организации автостоянок открытого типа
и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 25.12.2007 № 319
«Об утверждении Правил организации автостоянок открытого типа на территории города Перми» изменения:

1.1 пункты 2, 3 признать утратившими силу;

 1.2 в Правилах организации автостоянок открытого типа на территории города Перми:

1.2.1 пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Настоящие Правила (далее – Правила) регулируют порядок организации на территории города Перми автостоянок открытого типа на земельных участках, находящихся в собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.»;

1.2.2 подпункт 1.3.1 изложить в редакции:

«1.3.1 автостоянка открытого типа (далее – автостоянка) – не являющаяся объектом недвижимости и предназначенная для хранения (стоянки) транспортных средств открытая площадка.»;

1.2.3 подпункт 1.3.2 признать утратившим силу;

1.2.4 пункт 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Учет автостоянок, организованных в соответствии с Правилами, осуществляется в порядке, установленном администрацией города Перми.»;

1.2.5 пункт 1.6 изложить в редакции:

«1.6. Организация автостоянок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143.»;

1.2.6 пункт 1.7 признать утратившим силу;

1.2.7 пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Организация автостоянок на территории города Перми осуществляется в соответствии с проектом организации автостоянки (далее – Проект), разработанным за счет средств заинтересованного физического, юридического лица
и утвержденным разработчиком не позднее трех месяцев до дня представления
в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции в сфере управления и распоряжения земельными участками (далее - Уполномоченный орган), заявления, предусмотренного в пункте 2.2 Правил.»;

1.2.8 дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Проект должен включать следующие текстовые и графические материалы:

описание границ земельного участка, испрашиваемого для цели организации автостоянки (в том числе координаты его поворотных точек),

топографический план масштаба 1:500 земельного участка, испрашиваемого для цели организации автостоянки, и прилегающей к нему территории в пределах 50 метров от границ земельного участка, обновленный не позднее чем за два года до дня утверждения Проекта, разработанный в соответствии с нормативно-техническими документами в области геодезической и картографической деятельности,

количество машино-мест (в том числе предназначенных для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации) и графическое отображение их расположения в границах земельного участка,

сведения о наличии в пределах 50 метров от границ земельного участка зданий, в которых расположены жилые помещения, профессиональные образовательные организации и дошкольные общеобразовательные организации, организации социального обслуживания и иные организации для несовершеннолетних, медицинские организации, детских площадок и площадок для отдыха и игр, объектов спорта, садов, скверов, парков (с указанием их идентификационных данных (при наличии) и расстоянии до них.»;

1.2.9 пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Для оформления прав на земельные участки, находящиеся в собственности города Перми, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для цели, связанной с организацией автостоянки, заинтересованные лица представляют в Уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка. Рассмотрение таких заявлений и принятие решений
о предоставлении земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 260.»;

1.2.10 пункты 2.3 – 2.6, 2.11 в разделе 21 признать утратившими силу;

1.2.11 пункты 2.21 – 2.71 считать пунктами 21.2 – 21.7 соответственно;

1.2.12 абзац четвертый пункта 3.1 признать утратившим силу;

1.2.13 в пункте 3.2:

1.2.13.1 слово «автомототранспортных» заменить словом «транспортных»;

1.2.13.2 слово «ограждения» заменить словами «установленные элементы обустройства автостоянки, предусмотренные пунктом 21.2 Правил,»;

1.2.14 пункт 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Выявление самовольно организованных автостоянок, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и их демонтаж осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.»;

1.2.15 дополнить раздел 4 абзацем вторым следующего содержания:

«Неблагоприятные последствия, связанные с невозможностью использования предоставленного земельного участка для цели организации автостоянки, обусловленной несоответствием Проекта требованиям законодательства Российской Федерации и (или) Правил, возлагаются на арендатора соответствующего земельного участка.».

2. Внести в Положение об управлении по развитию потребительского рынка администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 211, изменения, изложив подпункт 3.1.23 в редакции:

«3.1.23 ведет учет автостоянок открытого типа, организованных на земельных участках, находящихся в собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Перми;».

3. Внести в Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 260, изменения:

3.1 подпункт 1.3.1 признать утратившим силу;

3.2 подпункт 1.3.2 изложить в редакции:

«определение термина «автостоянка открытого типа» используется в значении, приведенном в Правилах организации автостоянок открытого типа на территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы
от 25.12.2007 № 319 (далее – Правила).»;

3.3 подпункт 1.61.8 изложить в редакции:

«1.61.8 в отношении территории, на которой находится испрашиваемый земельный участок, принято решение о подготовке документации по планировке территории - до момента ее утверждения в установленном законом порядке,
за исключением случаев, когда указанная документация не утверждена в установленном порядке в течение одного года со дня принятия решения о ее подготовке;»;

3.4 подпункт 1.61.11 изложить в редакции:

«1.61.11 в отношении испрашиваемого земельного участка имеются запреты на его предоставление, установленные в соответствии с федеральным законодательством;»;

3.5 подпункт 1.61.12 изложить в редакции:

«1.61.12 на испрашиваемом земельном участке или его части схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, схемой размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденными в установленном порядке, предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, отдельно стоящей рекламной конструкции;»;

3.6 пункт 1.61 дополнить подпунктом 1.61.15 следующего содержания:

«1.61.15 проект организации автостоянки открытого типа не соответствует Правилам (в случае, если земельный участок испрашивается для цели организации автостоянки открытого типа).»;

3.7 в пункте 1.63 слова «пунктом 2.2» заменить словами «пунктом 2.1»;

3.8 абзац второй подпункта 2.1.1.1 изложить в редакции:

«В заявлении должны быть определены цель использования испрашиваемого земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение (данные сведения могут быть предоставлены в виде графических материалов, прилагаемых к заявлению), а также вид и срок испрашиваемого права на земельный участок. Если в качестве цели использования земельного участка заявителем указано размещение автостоянки открытого типа, к заявлению прилагается проект организации автостоянки открытого типа, подготовленный в соответствии с Правилами.»;

3.9 абзац третий пункта 2.5 после слов «1.61.13» дополнить словами
«, 1.61.15»;

3.10 абзац первый пункта 2.91 дополнить предложением следующего содержания:

«Уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течение пяти рабочих дней после дня получения заявления от другого лица (других лиц) о предоставлении земельного участка уведомляет простым письмом первоначально обратившегося заявителя о предоставлении соответствующего земельного участка посредством проведения торгов.».

4. Признать утратившими силу:

4.1 решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 319 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения схемы размещения автостоянок открытого типа на территории города Перми»;

4.2 пункт 2 решения Пермской городской Думы от 27.10.2009 № 248
«О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы (в части передачи администрации города Перми функций по утверждению схемы размещения автостоянок открытого типа на территории города Перми)»;

4.3 пункт 6 решения Пермской городской Думы от 21.12.2011 № 246
«О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в связи с созданием департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми»;

4.4 пункт 2 решения Пермской городской Думы от 23.04.2013 № 75 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере размещения нестационарных торговых объектов и автостоянок открытого типа
на территории города Перми».

5. Рекомендовать администрации города Перми:

5.1 обеспечить приведение муниципальных правовых актов города Перми
в соответствие настоящему решению;

5.2 до 01.10.2014:

5.2.1 обеспечить установление требований к графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающих указание в составе указанной части схемы координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов;

5.2.2 осуществить официальное опубликование схемы размещения нестационарных торговых объектов с указанием в составе ее графической части координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов;

5.2.3 представить в Пермскую городскую Думу предложения по усовершенствованию механизма демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, и снижению возникающих в связи с демонтажем указанных объектов временных и финансовых издержек.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3.5, который в части, касающейся схемы размещения нестационарных торговых объектов, вступает в силу со дня вступления в силу схемы размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающей
в составе графической части указание координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов, но не позднее 01.10.2014.

7. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Главный специалист

сектора актов Главы города Л.Я.Сиряченко-Полойко

 03.09.2014