ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=309B2CAA68C0AB299E8833704F4D5C48E2B14839C4668EC54A986CF0ABF6092173A2652FF73B07465CV1G) Российской Федерации, [решением](consultantplus://offline/ref=309B2CAA68C0AB299E882D7D59210143EBB31535CB6287921FC737ADFCFF037634ED3C6DB3370244C89A4C54VBG) Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми", протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 10 мая 2016 г. № 1 администрация города Перми постановляет:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда утвердить прилагаемые:

1.1. [размер](#Par26) платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в отдельных квартирах и комнатах в коммунальных квартирах многоквартирных домов, в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения многоквартирного дома;

1.2. [размер](#Par111) платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправле[yurchuk-oi@gorodperm.ru](mailto:yurchuk-oi@gorodperm.ru)ния, в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения многоквартирного дома.

2. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=309B2CAA68C0AB299E882D7D59210143EBB31535C4648C9015C737ADFCFF037653V4G) администрации города Перми от 2 июля 2015 г. № 435 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", но не ранее 1 августа 2016 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от …….

РАЗМЕР

платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в отдельных квартирах и комнатах в коммунальных квартирах многоквартирных домов, в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения

многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение | Размер платы за наем, руб./кв. м общей площади жилья | | | | |
| зона 1 "Центр" | зона 2 "Прилегающие к центру районы" | зона 3 "Районы средней удаленности" | зона 4 "Окраины центральных районов" | зона 5 "Отдаленные районы" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | 1. Деревянные, рубленые и брусчатые, смешанные, фундаменты ленточные бутовые, стены: рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), без благоустройства и с благоустройством.  2. Сборно-щитовые, каркасные, фундаменты на деревянных стульях при бутовых столбах, стены каркасные, перекрытия деревянные, без благоустройства | 2,60 | 2,37 | 2,13 | 1,89 | 1,66 |
| II | 1. Каменные облегченные, фундаменты: каменные и бетонные, стены облегченной кладки из кирпича, перекрытия: железобетонные или каменные, своды по металлическим балкам, без благоустройства и с благоустройством.  2. Каменные облегченные, фундаменты: каменные и бетонные, стены облегченной кладки из шлакоблоков и ракушечника, перекрытия деревянные, без благоустройства и с благоустройством.  3. Каменные особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, без лифта и мусоропровода.  4. Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены: каменные (кирпичные) и крупнопанельные, перекрытия: железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 5,45 | 4,97 | 4,45 | 3,93 | 3,32 |
| III | 1. Каменные особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, без лифта и мусоропровода.  2. Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены: каменные (кирпичные), крупноблочные и панельные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, без лифта и мусоропровода | 5,92 | 5,20 | 4,73 | 4,22 | 3,69 |
| IV | Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены каменные (кирпичные), перекрытия: железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам, с благоустройством, без лифта и мусоропровода | 6,15 | 5,45 | 4,88 | 4,36 | 3,79 |
| V | Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены: каменные (кирпичные) и крупнопанельные, перекрытия: железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 6,39 | 5,68 | 5,02 | 4,49 | 3,88 |
| VI | Каменные, особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, крупнопанельные перекрытия железобетонные, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 6,86 | 5,92 | 5,30 | 4,78 | 4,07 |
| VII | Каменные, особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 8,05 | 6,39 | 5,59 | 4,92 | 4,26 |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от …….

РАЗМЕР

платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения

многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение | Размер платы за наем, руб./кв. м жилой площади жилья | | | | |
| зона 1 "Центр" | зона 2 "Прилегающие к центру районы" | зона 3 "Районы средней удаленности" | зона 4 "Окраины центральных районов" | зона 5 "Отдаленные районы" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | 1. Деревянные, рубленые и брусчатые, смешанные, фундаменты ленточные бутовые, стены: рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), без благоустройства и с благоустройством.  2. Сборно-щитовые, каркасные, фундаменты на деревянных стульях при бутовых столбах, стены каркасные, перекрытия деревянные, без благоустройства | 4,29 | 3,90 | 3,51 | 3,12 | 2,73 |
| II | 1. Каменные облегченные, фундаменты: каменные и бетонные, стены облегченной кладки из кирпича, перекрытия: железобетонные или каменные, своды по металлическим балкам, без благоустройства и с благоустройством.  2. Каменные облегченные, фундаменты: каменные и бетонные, стены облегченной кладки из шлакоблоков и ракушечника, перекрытия деревянные, без благоустройства и с благоустройством.  3. Каменные особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, без лифта и мусоропровода.  4. Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены: каменные (кирпичные) и крупнопанельные, перекрытия: железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 8,97 | 8,19 | 7,32 | 6,47 | 5,46 |
| III | 1. Каменные особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, без лифта и мусоропровода.  2. Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены: каменные (кирпичные), крупноблочные и панельные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, без лифта и мусоропровода | 9,75 | 8,58 | 7,80 | 6,94 | 6,08 |
| IV | Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены каменные (кирпичные), перекрытия: железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам, с благоустройством, без лифта и мусоропровода | 10,13 | 8,97 | 8,03 | 7,17 | 6,24 |
| V | Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены: каменные (кирпичные) и крупнопанельные, перекрытия: железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 10,53 | 9,35 | 8,27 | 7,41 | 6,39 |
| VI | Каменные, особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, крупнопанельные перекрытия железобетонные; с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 11,31 | 9,75 | 8,73 | 7,87 | 6,71 |
| VII | Каменные, особо капитальные, фундаменты: каменные и бетонные, стены: каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные, с благоустройством, лифтом и мусоропроводом | 13,25 | 10,53 | 9,20 | 8,10 | 7,02 |