

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 269

20.12.2016

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы**

**от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в часть 1 «Положение о территориальном планировании», утвержденную решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86), изменения:

1.1 в главе 1 «Общие положения»:

1.1.1 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Внесение изменений в Генеральный план в части уточнения границ функциональной зоны в связи со сменой градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, не позднее трех лет со дня вступления в силу соответствующего решения Пермской городской Думы, предусматривающего изменение градостроительного зонирования территории.»;

1.1.2 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В случае расположения земельного участка в нескольких функциональных зонах допускается изменение градостроительного зонирования территории в соответствии с одной из функциональных зон, при этом внесение изменений в Генеральный план в части установления одной функциональной зоны в отношении указанного земельного участка не требуется.»;

1.2 в таблице 15 главы 6 «Дополнительные положения о территориальном планировании по реализации функционального зонирования Генерального плана города Перми»:

1.2.1 графу 2 строки «СТН-А – зона ядра городского центра» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.2 графу 2 строки «СТН-Б – зона городского центра» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.3 графу 2 строки «СТН-В – зона многофункциональной застройки срединной части города» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.4 графу 2 строки «СТН-Г – зона многофункциональной жилой застройки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.5 графу 2 строки «СТН-Д – зона жилой застройки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.6 графу 2 строки «СТН-Е – зона удаленных городских центров» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.7 графу 2 строки «СТН-Ж – зона средне- и малоэтажной застройки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.8 в графе 2 строки «СТН-И – зона малоэтажной застройки»:

1.2.8.1 слова «2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей» заменить словами «2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий.»;

1.2.8.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.9 графу 2 строки «ТСП-П – производственно-коммунальная зона» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.10 графу 2 строки «ТСП-ПТ – промышленно-торговая зона» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.11 графу 2 строки «ТСП-ОД – общественно-деловая, специализированная зона» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.12 графу 2 строки «ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.13 графу 2 строки «ТСП-ЭП – зона экологического природного ландшафта» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.14 графу 2 строки «ТСП-СХ – зона сельскохозяйственного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.»;

1.2.15 графу 2 строки «ТСП-Ж – зона стабилизации жилой застройки» дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант сектора актов Главы города отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

12.2016