

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 272

20.12.2016

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. от 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228, от 22.12.2015 № 278, от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25, от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271), изменения:

1.1 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) территорию, ограниченную ул.Академика Павлова, ул.Энгельса, ул.Боровой, ул.Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.2 исключить из границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) подзону жилой застройки не более шести этажей (Ж-1а) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Академика Павлова, ул.Боровой, ул.Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.3 исключить из границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) подзону жилой застройки не более четырех этажей (Ж-1б) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Папанинцев, ул.Боровой, ул.Академика Павлова в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.4 исключить из границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) подзону жилой застройки не более трех этажей (Ж-1в) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Академика Павлова, ул.Боровой, ул.Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.5 исключить из границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей (Ц-2а) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Академика Павлова, ул.Боровой, ул.Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.6 исключить из границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей (Ц-2а) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Углеуральской, ул.Боровой, ул.Гатчинской в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.7 исключить из границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей (Ц-2а) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению;

1.8 исключить из границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более трех этажей (Ц-2в) в отношении территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Углеуральской, ул.Боровой, ул.Гатчинской в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 20.12.2016 № 272

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**и исключение подзон в отношении территории,**

**ограниченной ул.Энгельса, ул.Боровой, ул.Папанинцев**

**в Дзержинском районе города Перми**

****

1:25000

Верно

консультант сектора актов Главы городаотдела делопроизводства аппарата

Пермской городской ДумыЛ.Я.Сиряченко-Полойко

12.2016