

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 82

25.04.2017

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы**

**в части размещения нестационарных торговых объектов**

В целях актуализации правовых актов города Перми в сфере размещения нестационарных торговых объектов

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.04.2011 № 63, от 25.10.2011 № 211, от 23.04.2012 № 63, от 25.09.2012 № 187, от 18.12.2012 № 291, от 29.01.2013 № 7, от 29.01.2013 № 15, от 23.04.2013 № 75, от 27.05.2014 № 116, от 26.08.2014 № 142, от 23.09.2014 № 186, от 28.10.2014 № 218, от 24.02.2015 № 31, от 23.06.2015 № 133, от 24.02.2016 № 30, от 26.04.2016 № 69, от 28.06.2016 № 125, от 23.08.2016 № 170, от 28.02.2017 № 37) изменения:

1.1 пункт 151 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«отсутствия запрета на размещение нестационарных торговых объектов, установленного требованиями к градостроительным регламентам в границах соответствующей территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

1.2 в абзаце втором пункта 153 после слов «о реализации преимущественного права» дополнить словами «, либо при несоблюдении условий, указанных в пункте 151 настоящего решения»;

1.3 дополнить пунктом 155 следующего содержания:

«155. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый в соответствии с пунктами 151-154 настоящего решения, заключается на срок, определенный в соответствии с пунктами 4.5, 4.51 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденного настоящим решением.»;

1.4 в Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми:

1.4.1 в пункте 4.2:

1.4.1.1 абзац третий изложить в редакции:

«Предметом торгов является право на заключение Договора. Начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемом в соответствии с приложением к Положению, за год, за исключением:»;

1.4.1.2 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«летних кафе, в отношении которых начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемом в соответствии с приложением к Положению, за период, указанный в абзацах четвертом, пятом пункта 4.5 Положения, если иное не предусмотрено настоящим пунктом;

случая, предусмотренного пунктом 4.51 Положения, при котором начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемом в соответствии с приложением к Положению, за период, указанный в пункте 4.51 Положения.

Плата за право на заключение Договора подлежит зачислению в доход бюджета города Перми.»;

1.4.2 пункт 4.24 изложить в редакции:

«4.24. Соблюдение конкурсных условий, признанных лучшими, проверяется в порядке, установленном пунктами 4.6-4.8 Положения.»;

1.4.3 в абзаце первом пункта 4.4 после слов «в местах» дополнить словами «с соответствующей специализацией»;

1.4.4 в пункте 4.41:

1.4.4.1 абзац третий изложить в редакции:

«В заключении Договора отказывается в следующих случаях:»;

1.4.4.2 дополнить абзацами четвертым, пятым, шестым, седьмым и восьмым следующего содержания:

«отсутствия в Схеме запрашиваемого места размещения, в том числе с соответствующей специализацией,

наличия зарегистрированного ранее заявления о заключении Договора или действующего Договора в отношении запрашиваемого места размещения,

недостоверности данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах,

невнесения либо внесения не в полном объеме платы за право на заключение Договора,

неподтверждения данных о включении заявителя в Реестр (в случае подачи заявления на заключение Договора на размещение временного или передвижного сооружения для реализации сельскохозяйственной продукции).»;

1.4.5 пункт 4.5 изложить в редакции:

«4.5. Если иное не предусмотрено пунктом 4.51 Положения, Договор заключается на следующий срок:

в отношении временных сооружений – на пять лет,

в отношении временных конструкций (за исключением летних кафе) и передвижных сооружений – на один год,

в отношении летних кафе – на период с 01 мая по 01 октября, если срок меньшей продолжительности не предусмотрен абзацем пятым настоящего пункта,

в отношении летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, – на период, указанный заявителем, но не более периода, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта.»;

1.4.6 дополнить пунктом 4.51 следующего содержания:

«4.51. Если место размещения соответствующего нестационарного торгового объекта находится в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах их территории установлены ограничения по сроку размещения нестационарных торговых объектов, Договор заключается на максимально возможный срок с учетом таких ограничений.»;

1.4.7 абзац первый пункта 4.6 изложить в редакции:

«4.6. Уполномоченный орган организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, в том числе специализации объекта, Договору, в том числе конкурсным условиям, в случае если соответствующий Договор заключен по результатам конкурса.»;

1.4.8 пункт 4.8 изложить в редакции:

«4.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, в том числе конкурсным условиям, в случае если соответствующий Договор заключен по результатам конкурса, в акте обследования указываются выявленные несоответствия (недостатки), которые владелец соответствующего объекта обязан устранить в течение тридцати дней после дня получения акта обследования. По окончании указанного срока обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия (недостатки) в установленный срок не устранены, Договор расторгается в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения.»;

1.4.9 в абзаце первом пункта 4.91 после слов «владелец соответствующего нестационарного торгового объекта» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.51 Положения,».

2. Внести изменение в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (в редакции решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 № 253, от 23.04.2012 № 55, от 26.06.2012 № 141, от 25.09.2012 № 189, от 18.12.2012 № 284, от 25.06.2013 № 151, от 28.01.2014 № 9, от 28.01.2014 № 10, от 26.08.2014 № 152, от 26.08.2014 № 165, от 28.10.2014 № 219, от 24.03.2015 № 48, от 28.04.2015 № 90, от 23.06.2015 № 142, от 26.01.2016 № 11, от 22.03.2016 № 51, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 14), изложив подпункт 3.2.1.18 в редакции:

«3.2.1.18 согласовывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов, проект о внесении изменений и (или) дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части, касающейся соблюдения Правил землепользования и застройки города Перми, а также в части, касающейся документации по планировке территории, на предмет отсутствия нестационарных торговых объектов в границах образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами*,* направляет в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции создания условий для обеспечения жителей города Перми услугами общественного питания и торговли, предложения о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов в случаях, определенных нормативными правовыми актами Пермского края;».

3. Рекомендовать администрации города Перми проработать с Правительством Пермского края вопрос о дополнении перечня запретов на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 11.08.2010 № 483-п, запретом на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельных участков, формируемых в установленном порядке для предоставления третьим лицам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант

отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

04.2017