

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 150

26.08.2014

**Об установлении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности города Перми, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных
на этих земельных участках**

На основании статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности города Перми, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Пермской городской Думы
от 21.12.2011 № 248 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Главный специалист

сектора актов Главы города Л.Я.Сиряченко-Полойко

 03.09.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Пермской

городской Думы

от 26.08.2014 № 150

**Порядок**

**определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся**

**в собственности города Перми, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках**

1. Продажа земельных участков, находящихся в собственности города Перми, лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, рассчитываемой
в процентах от кадастровой стоимости:

в размере 15 процентов – по 31 декабря 2016 года;

в размере 50 процентов – на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года;

в размере 100 процентов – с 01 января 2020 года.

2. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления и распоряжения земельными участками, на дату подачи заявления
и приобретения права собственности на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

Размер цены указывается в решении функционального органа администрации города Перми, осуществляющего функции управления и распоряжения земельными участками, о предоставлении земельного участка на праве собственности, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. В случаях когда решением функционального органа администрации города Перми, осуществляющего функции управления и распоряжения земельными участками, о предоставлении земельного участка на праве собственности предусмотрено внесение изменений в сведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе в отношении вида разрешенного использования земельного участка, расчет цены выкупа осуществляется после внесения указанных изменений в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящего Порядка.

 4. В случаях когда на момент подписания договора купли-продажи кадастровая стоимость земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством, продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках,
осуществляется по цене, равной нормативной цене земли.

5. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится
в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный
в договоре купли-продажи.