

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 116

27.05.2014

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011**

**№ 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных**

**торговых объектов на территории города Перми и о внесении**

**изменений в отдельные решения Пермской городской Думы**

**в части размещения нестационарных торговых объектов»**

В связи с необходимостью приведения муниципальных правовых актов города Перми в сфере размещения нестационарных торговых объектов в соответствие федеральному законодательству, а также в целях оптимизации размещения на территории города Перми нестационарных торговых объектов

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27
«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов» изменения:

1.1 пункт 16 изложить в редакции:

«16. Владельцы павильонов, киосков, размещенных на основании действующих договоров аренды земельных участков, владельцы киосков по реализации питьевой воды, размещенных по договору аренды сооружений муниципальной собственности, имеют преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение павильонов, киосков на занимаемых местах
(далее – преимущественное право) при условии, что места размещения соответствующих павильонов, киосков включены в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение павильона, киоска может быть выражено владельцем соответствующего павильона, киоска не позднее чем
за 30 календарных дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка, сооружения муниципальной собственности.

При отказе владельца павильона, киоска от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, право на заключение договора на размещение соответствующего павильона, киоска выставляется на торги в соответствии с пунктом 4.2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденного настоящим решением.»;

1.2 пункт 16 признать утратившим силу с 01.01.2015;

1.3 в Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми:

1.3.1 пункты 2.2, 2.3 признать утратившими силу;

1.3.2 в пункте 3.3 слова «Министерство развития предпринимательства
и торговли Пермского края» заменить словами «исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции в сфере государственного регулирования торговой деятельности»;

1.3.3 пункты 3.4, 3.7, 3.8 признать утратившими силу;

1.3.4 в пункте 3.9 слова «в соответствии с утвержденными Типовыми проектами» исключить;

1.3.5 в пункте 4.2:

1.3.5.1 первое предложение абзаца второго изложить в редакции:

«Торги проводятся в порядке, установленном администрацией города Перми, в форме конкурса, а в отношении временных конструкций и передвижных сооружений – в форме аукциона.»;

1.3.5.2 абзац третий изложить в редакции:

«Предметом торгов является право на заключение Договора. Начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с приложением к Положению, за год, за исключением летних кафе. В отношении летних кафе начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с приложением к Положению, за период, указанный в абзаце третьем пункта 4.5 Положения. Плата за право на заключение Договора подлежит зачислению в доход бюджета города Перми.»;

1.3.5.3 абзацы четвертый – восьмой признать утратившими силу;

1.3.6 раздел 4 дополнить пунктами 4.21 – 4.24 следующего содержания:

«4.21. Для определения победителя конкурса используются следующие конкурсные условия (далее – конкурсные условия):

размер платы за право на заключение Договора,

условия оплаты по Договору, включая наличие и размер авансового платежа, сроки оплаты. Минимальный и максимальный размеры авансового платежа определяются администрацией города Перми,

техническое исполнение и (или) оснащение нестационарного торгового объекта, в том числе объектом санитарного назначения (туалетом), иными объектами и (или) устройствами, включая возможность установки и размещения элементов праздничного оформления, внедрения и использования энергосберегающих технологий (далее – оснащение),

внешний вид нестационарного торгового объекта (в том числе с учетом предлагаемого его оснащения),

содержание нестационарного торгового объекта (вместе с предлагаемым его оснащением) и территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (далее – прилегающая территория), включая сроки и периодичность выполнения текущего и капитального ремонта, состав работ по обустройству прилегающей территории, сроки и периодичность их выполнения, работы по установке объектов благоустройства и (или) озеленения, малых архитектурных форм и их содержанию.

4.22. Конкурсное условие, указанное в абзаце втором пункта 4.21 Положения, является обязательным. Отсутствие предложений по данному конкурсному условию является основанием для отказа соответствующему участнику в допуске к участию в конкурсе.

В отношении конкурсных условий, указанных в абзацах третьем – шестом пункта 4.21 Положения, участники конкурса самостоятельно определяются
с необходимостью представления предложений по соответствующим условиям.

По конкурсному условию, указанному в абзаце пятом пункта 4.21 Положения, участники конкурса вправе представить самостоятельно разработанные предложения по оформлению внешнего вида нестационарного торгового объекта либо соответствующие примерным решениям по оформлению нестационарных торговых объектов (далее – Примерные решения). Порядок разработки Примерных решений устанавливается администрацией города Перми.

Предложение по конкурсному условию, указанному в абзаце шестом пункта 4.21 Положения, должно предусматривать условия по содержанию и обустройству нестационарного торгового объекта и (или) прилегающей территории, не являющиеся обязательными и (или) запрещенными в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4.

4.23. Методика оценки конкурсных условий, включая значения коэффициентов значимости каждого конкурсного условия и критерии определения победителя конкурса, утверждается администрацией города Перми.

Конкурсные условия, признанные лучшими, являются неотъемлемой частью Договора.

4.24. Соблюдение конкурсных условий, признанных лучшими, проверяется в порядке, установленном администрацией города Перми.»;

1.3.7 в пункте 4.3 слова «установленном администрацией города Перми» заменить словами «предусмотренном документацией о торгах», слово «десять» заменить словом «двадцать»;

1.3.8 пункт 4.5 изложить в редакции:

«4.5. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, заключается
на пять лет.

Договор на размещение временных конструкций (за исключением летних кафе), передвижных сооружений заключается на один год.

Договор на размещение летнего кафе заключается на период с 01 мая
по 01 октября.»;

1.3.9 пункт 4.6 изложить в редакции:

«4.6. Уполномоченный орган организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, Договору,
в том числе конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида (в случае, если в соответствии с пунктом 4.2 Положения соответствующий Договор заключен по результатам конкурса).

Обследование нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном администрацией города Перми.»;

1.3.10 в пункте 4.8:

1.3.10.1 абзац первый изложить в редакции:

«4.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме и (или) Договору, в том числе конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида, в акте обследования указываются выявленные несоответствия, которые владелец соответствующего объекта обязан устранить в течение тридцати дней после дня получения акта обследования.
По окончании указанного срока обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.»;

1.3.10.2 абзац третий признать утратившим силу;

1.3.11 абзацы второй, третий пункта 4.9 изложить в редакции:

«По истечении срока действия Договора на размещение временного сооружения владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок (далее – преимущественное право) при условии, что место размещения соответствующего временного сооружения включено в действующую Схему. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора.

На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем Договоре, в том числе в части, касающейся конкурсных условий, признанных лучшими. До заключения Договора на новый срок владелец соответствующего нестационарного торгового объекта вносит плату за право на заключение Договора в размере, определяемом в соответствии с абзацем третьим пункта 4.2 Положения.

При отказе владельца нестационарного торгового объекта от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии с пунктом 4.2 Положения.»;

1.3.12 в пункте 4.10 слова «решением Пермской городской Думы
от 08.11.2005 № 192 «Об утверждении Положения о порядке освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными (размещенными) некапитальными объектами и самовольными постройками, на территории города Перми» заменить словами «Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы
от 08.11.2005 № 192»;

1.3.13 в Методике определения платы за размещение нестационарного торгового объекта пункт 2 изложить в редакции:

«2. Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

ПР = уКС х S х 4%/12,

где

ПР – плата за размещение,

уКС – удельный показатель кадастровой стоимости земель Пермского городского округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв.м.),

S – площадь нестационарного торгового объекта.».

2. Рекомендовать администрации города Перми обеспечить приведение муниципальных правовых актов города Перми в соответствие настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Главный специалист

сектора актов Главы города Л.Я.Сиряченко-Полойко

 05.2014