

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 4

28.01.2014

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, изменения:

1.1 установить территориальную зону ипподрома – ЦС-И для территории по шоссе Космонавтов,162 Индустриального района города Перми c учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416004:19, 59:01:4416004:34, 59:01:4416004:35, 59:01:4416004:36, 59:01:4416004:37, 59:01:4416004:38, 59:01:4416004:39, 59:01:4416004:40, 59:01:4416004:41, 59:01:4416004:42, 59:01:4416004:43, 59:01:4416004:44, 59:01:4416004:45, 59:01:4416004:46, 59:01:4416004:47, 59:01:4416004:48, 59:01:4416004:49, 59:01:4416004:50 в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.2 в статье 52:

1.2.1 пункт 2.1 после строки «ЦС-4 Зона религиозных объектов» дополнить строкой следующего содержания:

«ЦС-И Зона ипподрома»;

1.2.2 абзац тридцатый пункта 3.6 после слова «ипподромы» дополнить словами «(скаковая дорожка, беговая дорожка, конкурное поле, манежи, конюшни, трибуны),»;

1.3 в статье 52.2:

1.3.1 абзац первый изложить в редакции:

«Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности преимущественно на больших земельных участках, соответствующих общему требованию: правообладателям земельных участков, расположенных в этих зонах, предоставлено право использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования. Другие виды разрешенного использования требуют получения разрешения в установленном настоящими Правилами порядке.»;

1.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«ЦС-И. Зона ипподрома.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

скаковая дорожка, беговая дорожка, конкурное поле, манежи, тренировочные базы, спортивные площадки, спортивные школы, конюшни.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

трибуны со встроенными помещениями, предназначенными для обеспечения эксплуатации ипподрома, размещения административных и хозяйственных служб ипподрома, объектов инженерной инфраструктуры, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, ветеринарные лечебницы, озеленение, элементы благоустройства,

стоянки транспортных средств, гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной и административной деятельности ипподрома,

площадки для сбора и накопления отходов.».

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Администрации города Перми в соответствии с требованиями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» передать в Управление Росреестра по Пермскому краю сведения о территориальных зонах.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант канцелярии  
отдела делопроизводства О.Н.Климовских