

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 5

28.01.2014

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Правила), изменения:

1.1 в статье 49:

1.1.1 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок по улице Академика Веденеева,31 с кадастровым номером 59:01:3812094:12 площадью 8790 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.2 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок по улице Куфонина,9 с кадастровым номером 59:01:0000000:347 площадью 7392,98 кв.м в Дзержинском районе города Перми согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.1.3 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок по улице Куйбышева,39 с кадастровым номером 59:01:4410123:698 площадью 1762 кв.м в Ленинском районе города Перми согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.1.4 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельные участки: по улице Трактовой,8 с кадастровым номером 59:01:5110111:13 площадью 1158,70 кв.м, по улице Трактовой,10 с кадастровым номером 59:01:5110111:14 площадью 1159,93 кв.м, по улице Крылова,47 с кадастровым номером 59:01:5110111:11 площадью 1250 кв.м в Свердловском районе города Перми согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.1.5 включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок по улице Карпинского,140 с кадастровым номером 59:01:4416078:18 площадью 833,23 кв.м в Индустриальном районе города Перми согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.1.6 откорректировать границы территориальных зон многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) на территории, ограниченной улицами Карпинского, Стахановской, Самолетной и земельным участком по улице Карпинского,77 с учетом границ земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета, в Индустриальном районе города Перми согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.1.7 установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) в отношении земельного участка по улице Линии 2-й,10а с кадастровым номером 59:01:3211479:19 площадью 2500 кв.м и земельных участков по улице Линии 2-й,10 с кадастровым номером 59:01:3211479:1 площадью 1052,60 кв.м, с кадастровым номером 59:01:3211479:20 площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 59:01:3211479:24 площадью 2893 кв.м в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.1.8 установить территориальную зону режимных объектов ограниченного доступа (С-2) в отношении земельного участка по улице Вильямса,44 с кадастровым номером 59:01:2910407:7 площадью 13649 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.1.9 включить в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) земельный участок по улице Ипподромной 4-ой,13 с кадастровым номером 59:01:4413846:1 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.1.10 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) земельный участок по улице Василия Васильева,1а с кадастровым номером 59:01:4411480:2 площадью 15180,6 кв.м в Свердловском районе города Перми согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.1.11 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок по улице Вильямса,3 с кадастровым номером 59:01:2912535:11 площадью 811 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.1.12 установить территориальную зону смешанной застройки индивиду-альными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквар-тирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) на территорию, ограниченную улицами Волховской, Менжинского, Городцова, Первоуральской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.1.13 установить территориальную зону смешанной застройки индивиду-альными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) на земельный участок по улице Автозаводской,82 с кадастровым номером 59:01:1713045:22 площадью 8423 кв.м в Кировском районе города Перми согласно приложению № 13 к настоящему решению;

1.2 в статье 49.8:

1.2.1 установить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410057:1 площадью 18508,69 кв.м, расположенного по улице Петропавловской,115,117,121, параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 54 м согласно приложению № 14 к настоящему решению;

1.2.2 установить для земельных участков с кадастровым номером 59:01:4410033:28 площадью 619,80 кв.м по улице Монастырской,79б, с кадастровым номером 59:01:4410033:21 площадью 535,30 кв.м по улице Монастырской,79, с кадастровым номером 59:01:4410033:11 площадью 1983 кв.м по улице Монастырской,77, с кадастровым номером 59:01:4410033:22 площадью 3840,90 кв.м по улице Советской,80,82, с кадастровым номером 59:01:4410033:10 площадью 266 кв.м по улице Советской,82 параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 70 м согласно приложению № 15 к настоящему решению;

1.3 абзац четвертый пункта 3.1 статьи 52 изложить в редакции:

«многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,»;

1.4 в статье 52.1:

1.4.1 абзац пятый изложить в редакции:

«многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,»;

1.4.2 абзац семьдесят восьмой изложить в редакции:

«многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,»;

1.5 в статье 52.3:

1.5.1 абзац восьмой изложить в редакции:

«отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,»;

1.5.2 абзац пятьдесят второй изложить в редакции:

«отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,»;

1.5.3 абзац девяносто пятый изложить в редакции:

«отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,»;

1.5.4 после абзаца сто шестидесятого дополнить абзацем следующего содержания:

«административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам,»;

1.6 абзац двадцать третий статьи 52.4 изложить в редакции:

«отдельно стоящие здания УВД, РОВД, МЧС, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные);»;

1.7 в абзаце тридцать девятом главы 17 после слов «объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы» дополнить словами «, пожарные пирсы,».

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1 в соответствии с требованиями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» передать в Управление Росреестра по Пермскому краю сведения о территориальных зонах;

2.2 при внесении изменений в Правила предусмотреть необходимость наличия и учета в отношении соответствующей территории документации по ее планировке, в полном объеме отображающей элементы планировочной структуры, а также параметры их планируемого развития, либо обоснования отсутствия такой документации;

2.3 до 01.12.2014 года обеспечить разработку и утверждение документации по планировке территории, в полном объеме отображающей элементы планировочной структуры, а также параметры их планируемого развития в отношении территорий, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 настоящего решения, и представить указанную утвержденную документацию по планировке территории в Пермскую городскую Думу;

2.4 до 01.04.2014 направить в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», предусматривающий установление положений об обязательном направлении администрацией города Перми депутатам Пермской городской Думы уведомления о времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила с приложением соответствующих документов и материалов не позднее чем за семь дней до дня проведения публичных слушаний.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко