

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

28.01.2014

№ 7

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 23.12.2008**

**№ 425 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование»**

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

 1. Внести в Положение о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, утвержденное решением Пермской городской Думы от 23.12.2008 № 425, изменения:

1.1 в абзаце первом пункта 1.2 слова «реестр муниципальной собственности» заменить словами «реестр муниципального имущества»;

1.2 пункт 2.1 признать утратившим силу;

1.3 в пункте 2.2.1 слова «Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ
«О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»,» заменить словами «Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,»;

1.4 дополнить пунктами 2.4, 2.5 следующего содержания:

«2.4. Срок договора безвозмездного пользования, заключаемого:

без проведения торгов – устанавливается срок, указанный заявителем в заявке, но не более чем на 5 лет,

по результатам торгов – устанавливается срок, указанный в документации
о торгах.

2.5. Муниципальное имущество города Перми предоставляется в безвозмездное пользование при условии оплаты ссудополучателем расходов на содержание муниципального имущества, в том числе коммунальных услуг.»;

1.5 пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель (заявитель) оформляет заявку по форме, утвержденной администрацией города Перми, и направляет ее в департамент.»;

1.6 в пункте 3.5:

1.6.1 абзац второй изложить в редакции:

«согласовывает заявку и заключает договор безвозмездного пользования либо направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении имущества;»;

1.6.2 абзац третий признать утратившим силу;

1.6.3 абзац пятый признать утратившим силу;

1.6.4 абзац шестой изложить в редакции:

«направляет заявителю и ссудодателю письменное согласование передачи имущества в безвозмездное пользование либо направляет заявителю и ссудополучателю мотивированный отказ от согласования предоставления имущества.»;

1.6.5 абзац седьмой признать утратившим силу;

1.7 в пункте 3.6:

1.7.1 абзац первый изложить в редакции:

«3.6. Не допускается передача (согласование передачи) имущества в безвозмездное пользование в случаях:»;

1.7.2 абзац второй дополнить словами «, и (или) задолженности за коммунальные и эксплуатационные услуги за используемые по таким договорам объекты муниципального имущества;»;

1.8 пункт 3.7 изложить в редакции:

«3.7. Проект договора в отношении имущества, находящегося в составе муниципальной казны, направляется заявителю департаментом в течение пяти рабочих дней после дня согласования заявки на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Проект договора в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, органом местного самоуправления, функциональным или территориальным органом администрации города Перми, направляется ссудодателем заявителю в течение десяти рабочих дней после дня получения письма департамента о согласовании передачи имущества.»;

1.9 абзац четвертый пункта 5.1 признать утратившим силу;

1.10 в пункте 5.2 слова «приложениями № 2 – 5» заменить словами «приложениями № 2, 3»;

1.11 пункт 5.3 изложить в редакции:

«5.3. В случае если заявитель (ссудополучатель) в течение десяти рабочих дней после дня получения проекта договора не подписал его и не представил протокол разногласий, Ссудодатель вправе отказаться от заключения договора безвозмездного пользования.»;

1.12 приложение № 1 признать утратившим силу;

1.13 в приложении № 2:

1.13.1 подпункт 2.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Ссудополучателя в течение 10 дней со дня принятия помещения по акту приема-передачи;»;

1.13.2 подпункты 2.2.4, 2.2.5 изложить в редакции:

«2.2.4 в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить Главное управление МЧС России по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное пунктом 1.3 настоящего Договора), согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией – правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов
по устранению выявленных нарушений;

2.2.5 в месячный срок после дня подписания Ссудодателем настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг, а именно: содержание
и обслуживание инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, прилегающей территории (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасада, очистка кровли от снега и ледовых свесов) в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации и (или) правовыми актами города Перми. Исполнять обязанности по оплате поставляемых коммунальных услуг, а также услуг по содержанию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте и прилегающей территории, в соответствии с такими договорами.

Копии заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг
и эксплуатационных услуг предоставить Ссудодателю в течение 10 дней после дня заключения указанных договоров.

Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю акт сверки расчетов
с поставщиками услуг по заключенным договорам на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг по запросу Ссудодателя в срок, указанный
в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, расторжения настоящего Договора, заключения договора безвозмездного пользования на новый срок;»;

1.13.3 дополнить подпунктом 2.2.71 следующего содержания:

«2.2.71  обеспечить подготовку документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете Объекта, обеспечить проведение кадастрового учета Объекта и предоставить Ссудодателю технический план и кадастровый паспорт;»;

1.13.4 в подпункте 6.4.5 слова «без письменного согласия Ссудодателя» исключить;

1.13.5 в пункте 6.5 слова «по градостроительным соображениям» исключить;

1.14 приложения № 4, 5 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением пунктов 1.5, 1.12, которые вступают в силу с 20.03.2014,
но не ранее дня официального опубликования.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко