

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 10

28.01.2014

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы**

**в сфере земельных отношений**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 41 Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 29.06.2006 № 128 «О структуре администрации города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 260, изменения:

1.1 подпункт 1.61.10 изложить в редакции:

«1.61.10 в отношении испрашиваемого земельного участка функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции   
по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися   
в муниципальной собственности города Перми, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган в сфере земельных отношений), в случае, предусмотренном пунктом 2.92 настоящего Порядка, принято решение   
о возможности предоставления земельного участка первоначально обратившемуся лицу, срок действия которого на момент подачи заявления не истек;»;

1.2 пункт 1.61 дополнить подпунктом 1.61.13 следующего содержания:

«1.61.13 испрашиваемый земельный участок либо его часть находятся   
в границах существующих автомобильных дорог или автомобильных дорог   
и улиц, в отношении которых принято решение по строительству, реконструкции, капитальному ремонту;»;

1.3 пункт 1.61 дополнить подпунктом 1.61.14 следующего содержания:

«1.61.14 испрашиваемая цель предоставления земельного участка не предусмотрена подпунктами 1.8.1, 1.8.2 пункта 1.8 настоящего Порядка.»;

1.4 пункт 1.62 признать утратившим силу;

1.5 подпункт 1.8.1 изложить в редакции:

«1.8.1 земельные участки для целей, не связанных со строительством,   
без размещения временных объектов могут предоставляться исключительно для:

размещения автостоянок открытого типа,

открытого складирования (в частности, стройматериалов, пиломатериалов, грунта и т.п.) на территории, прилегающей к земельному участку, предоставленному заявителю для целей строительства,

благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек), прилегающей к принадлежащему заявителю под объект недвижимости земельному участку,

как дополнительный земельный участок к основному земельному участку   
в случаях, предусмотренных подпунктом 1.7.1 пункта 1.7 настоящего Порядка;»;

1.6 подпункт 1.8.2 изложить в редакции:

«1.8.2 земельные участки для целей, не связанных со строительством, могут предоставляться исключительно для размещения временных объектов - металлических гаражей в соответствии с градостроительными регламентами.  
 При этом размер указанного земельного участка не должен превышать 35 кв.м.»;

1.7 абзац первый пункта 2.5 после цифр «1.61.10» дополнить цифрами «, 1.61.14»;

1.8 абзац третий пункта 2.5 после цифр «1.61.12» дополнить цифрами «, 1.61.13»;

1.9 в абзаце первом пункта 2.6 слова «и уведомляет заявителя о принятом решении простым письмом» исключить;

1.10 абзац второй пункта 2.6 изложить в редакции:

«Основанием для отказа в предоставлении земельного участка являются случаи, предусмотренные действующим федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами города Перми.»;

1.11 дополнить пункт 2.6 абзацем третьим следующего содержания:

«В случае принятия уполномоченным органом в сфере земельных отношений решения о невозможности предоставления земельного участка в адрес заявителя направляется мотивированный отказ в предоставлении земельного участка.»;

1.12 пункт 2.7 признать утратившим силу;

1.13 в абзаце первом пункта 2.9 слова «о предстоящем предоставлении земельного участка» заменить словами «о приеме заявлений о предоставлении земельного участка»;

1.14 абзац второй пункта 2.9 изложить в редакции:

«Информационное сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка публикуется в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».»;

1.15 абзац четвертый пункта 2.9 признать утратившим силу;

1.16 дополнить пунктом 2.91 следующего содержания:

«2.91. В случае если в течение четырнадцати дней после опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган в сфере земельных отношений поступит заявление от другого лица (других лиц) о предоставлении этого же земельного участка, предоставление земельного участка осуществляется посредством проведения торгов.

Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»;

1.17 дополнить пунктом 2.92 следующего содержания:

«2.92. В случае если в течение четырнадцати дней после опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка заявления   
от иных лиц не поступили, предоставление земельного участка осуществляется первоначально обратившемуся заявителю в порядке, установленном пунктами 2.10 - 2.12 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока принятия заявлений уведомляет первоначально обратившегося заявителя о возможности предоставления ему земельного участка простым письмом.

Срок действия решения о возможности предоставления земельного участка составляет один год с момента публикации сообщения о приеме заявления   
о предоставлении земельного участка, размещенного в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка.»;

1.18 раздел 3 признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193, изменения:

2.1 в подпункте 3.2.2.1, в абзаце третьем пункта 5.7 слова «для строительства» исключить;

2.2 в подпункте 3.2.2.2 слова «предназначенных для строительства и» исключить.

3. Поручить главе администрации города Перми:

3.1 обеспечить приведение нормативных правовых актов города Перми   
в соответствие с настоящим решением;

3.2 до 01.03.2014 провести проверку соблюдения действующего законодательства, а также решений Пермской городской Думы при предоставлении департаментом земельных отношений администрации города Перми в 2013 году земельных участков в аренду под размещение нестационарных торговых объектов   
в целях оказания консультативных услуг, а также условий их использования арендаторами и результаты представить в Пермскую городскую Думу;

3.3 до 01.04.2014 по результатам проверки в соответствии с действующим законодательством демонтировать нестационарные торговые объекты, размещенные либо используемые с нарушением действующего федерального законодательства, решений Пермской городской Думы, а также условий договора аренды земельных участков, предоставленных либо используемых в целях размещения нестационарных торговых объектов;

3.4 определить ответственным должностным лицом администрации города Перми за исполнение поручений Пермской городской Думы, отраженных в подпунктах 3.2 и 3.3 настоящего решения, Ярославцева Андрея Геннадьевича, заместителя главы администрации города Перми;

3.5 до 01.05.2014 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы   
от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов» в части упорядочения размещения нестационарных торговых объектов.

4. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль исполнения решения возложить на комитет Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко