

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 210

24.09.2013

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета**

**размера платы за жилищные услуги»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, в целях приведения порядка формирования и установления цен для населения на жилищные услуги в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ   
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о порядке формирования и установления цен   
для населения на жилищные услуги, утвержденное решением Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24, изменения:

1.1 в разделе I:

1.1.1 в абзаце первом пункта 1.1 слова «, тарифы на коммунальные услуги», «, а также коммунальных услуг» исключить;

1.1.2 пункт 1.4 признать утратившим силу;

1.1.3 в пункте 1.6 слова «индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития и торговли РФ» заменить словами «индексов потребительских цен, устанавливаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти»;

1.2 в разделе II абзац второй пункта 1 изложить в редакции:

«Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации   
от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества   
в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание   
и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ   
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,   
от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения», Методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя России от 28.12.2000 № 303, постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда» (в части расчета платы за наем жилого помещения), приказом Росстата   
от 11.08.2009 № 168 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью, осуществляемой в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг» (в части формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения   
о жилищном фонде»), решением Пермской городской Думы от 26.02.2013 № 32 «Об утверждении Порядка установления или регулирования органами местного самоуправления города Перми цен и тарифов.»;

1.3 в разделе III:

1.3.1 в пункте 3.1:

1.3.1.1 в абзаце первом после слов «по содержанию» дополнить словами   
«и текущему ремонту»;

1.3.1.2 абзац девятый изложить в редакции:

«По каждой группе зданий [перечень](#Par324) услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, оплачиваемых за счет платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, устанавливается в соответствии с приложением 1   
к настоящему Положению, сформированным из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленном Правительством Российской Федерации.»;

1.3.2 пункт 3.2 признать утратившим силу;

1.3.3 в пункте 3.4 слова «приложениям 1, 2» заменить словами «приложением 1»;

1.3.4 пункты 7, 10 признать утратившими силу;

1.4 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

1.5 перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, общих коммуникаций, технических коммуникаций и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории (оплачиваемых за счет платы за ремонт жилого помещения) (приложение 2) признать утратившим силу.

2. Рекомендовать администрации города Перми до 01.12.2013 внести   
в Пермскую городскую Думу проект решения о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 № 24 «Об утверждении Положения   
о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги», предусматривающий приведение данного решения в соответствие с законодательством.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант канцелярии  
отдела делопроизводства О.Н.Климовских

01.10.2013