ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Пермской городской Думы

от 17.12.2013 № 289

**Порядок**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) разработан в соответствии   
с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого   
и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества города Перми, составляющего казну муниципального образования город Пермь, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество), которое может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Обязанности по формированию, ведению и опубликованию Перечня возлагаются на функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Перечень, а также все вносимые в него изменения утверждаются Уполномоченным органом.

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

обращения субъекта малого и среднего предпринимательства   
в Уполномоченный орган;

мотивированного обращения функциональных органов администрации города Перми в Уполномоченный орган;

по инициативе Уполномоченного органа.

2.2. В Перечень включаются:

отдельно стоящие нежилые здания;

встроенные нежилые помещения.

Имущество, включенное в Перечень, предназначено   
для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1  
статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

2.3.1 наличие государственной регистрации права собственности города Перми на вносимое в Перечень имущество;

2.3.2 отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое   
в Перечень имущество;

2.3.3 отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества   
к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.3.4 отсутствие необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

2.4.1 невостребованности имущества по истечении шести месяцев   
со дня внесения в Перечень;

2.4.2 необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

2.5. Передача в аренду имущества, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона   
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Пермской городской Думы от 28.05.2002 № 61 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Перми».

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня – включение, исключение и внесение изменений в сведения об имуществе. Ведение Перечня осуществляется в соответствии   
с пунктом 2.1 Порядка.

3.2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к Порядку.

4. Опубликование Перечня

Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», обязательному размещению   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение   
30 календарных дней с даты утверждения.