

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 298

17.12.2013

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы**

**от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми и департаменте земельных отношений
администрации города Перми»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Положение о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы
от 12.09.2006 № 210, следующие изменения:

1.1 пункт 1.7 изложить в редакции:

«1.7. Положение о Департаменте утверждается Пермской городской Думой и устанавливает компетенцию, включающую права и обязанности, предоставленные Департаменту для осуществления целей, задач и функций.»;

1.2 в подпункте 2.2.2:

слово «результативное» исключить;

дополнить словами «, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;»;

1.3 пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Перми Департамент выполняет следующие функции:

3.1.1. осуществляет полномочия собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3.1.2. в установленном законом порядке управляет и распоряжается муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне;

3.1.3. ведет реестр муниципального имущества города Перми, ведет
учет бесхозяйного имущества, выявленного на территории города Перми
и поставленного на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, определяет профиль (назначение) муниципального имущества, находящегося в казне;

3.1.4. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны, а также имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

3.1.5. осуществляет мониторинг, анализ и оценку эффективности использования муниципального имущества, вносит предложения по повышению эффективности его управления;

3.1.6. осуществляет обязанности собственника муниципального имущества по оплате расходов на содержание, текущий ремонт и проведение капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов пропорционально площади нежилых помещений, находящихся в составе имущества муниципальной казны;

3.1.7. заключает договоры мены, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, реконструкции, концессионные соглашения и иные договоры и соглашения, предметом которых является муниципальное имущество, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами города Перми;

3.1.8. рассматривает вопросы о возможности дальнейшего использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, или необходимости его списания;

3.1.9. в установленном порядке осуществляет возмездное приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), включая долю (доли) в праве общей долевой собственности;

3.1.10. принимает решение о разрешении сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением объектов жилищного фонда;

3.1.11. в установленном порядке составляет протоколы об административных правонарушениях в области нарушения порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и использования указанного имущества;

3.1.12. в установленном законом порядке осуществляет продажу доли (долей), принадлежащей (принадлежащих) на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости (за исключением долей в праве собственности на объекты жилищного фонда) и заключает соответствующие договоры купли-продажи.»;

1.4 подпункт 3.2.7 изложить в редакции:

«3.2.7. заключает договоры купли-продажи муниципального имущества;»;

1.5 дополнить подпунктом 3.2.10 следующего содержания:

«3.2.10. обеспечивает выполнение прогнозного плана приватизации;»;

1.6 подпункт 3.3.3 признать утратившим силу;

1.7 дополнить подпунктом 3.3.5 следующего содержания:

«3.3.5. оформляет право муниципального образования город Пермь на выморочное имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке наследования, за исключением права и доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения;»;

1.8 дополнить пунктом 3.41 следующего содержания:

«3.41. В сфере организации и проведения торгов Департамент выполняет следующие функции:

3.41.1. принимает решения о проведении торгов в форме конкурсов или аукционов, создает комиссии по проведению конкурсов и аукционов, публикует информацию об объектах, выставляемых на торги (конкурсы и аукционы), организует, проводит конкурсы и аукционы по продаже муниципального имущества,
в том числе права аренды имущества, права на заключение концессионных соглашений, права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Перми, права на заключение договоров
на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами города Перми;

3.41.2. осуществляет организацию и проведение открытых аукционов
на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

3.41.3. осуществляет организацию и проведение торгов на право заключить договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми, и лесного участка, государственная собственность на который
не разграничена, а также на право заключить договор купли-продажи лесных насаждений;

3.41.4. осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов и аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей,
не связанных со строительством;

3.41.5. осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов и аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые
не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

3.41.6. обеспечивает определение в установленном законодательством порядке начальной цены земельных участков, начального размера арендной платы и/или начального размера платы за право на заключение договора аренды земельных и лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, начальной цены лесных насаждений, подлежащих выставлению на торги (конкурсы, аукционы), и суммы задатка;

3.41.7. осуществляет организацию и проведение открытых торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договора финансовой аренды (лизинга);

3.41.8. для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме принимает решение о привлечении организатора торгов, включенного в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, и заключает с ним в установленном порядке договор.»;

1.9 в пункте 3.8, подпунктах 4.1.1, 4.1.3, 4.2.10, 5.2.2 слово «городского» заменить словом «местного»;

1.10 подпункт 4.1.2 после слов «муниципальных учреждений,» дополнить словами «собственника имущества».

1.11 подпункт 4.1.13 признать утратившим силу;

1.12 подпункт 5.2.6 изложить в редакции:

«5.2.6. в установленном порядке присваивает муниципальным служащим классные чины;»

1.13 подпункт 5.2.12 изложить в редакции:

«5.2.12. в форме распоряжений издает следующие правовые акты о (об):

принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества;

приеме в муниципальную собственность имущества, указанного в [подпункте 3.3.1](file:///H%3A%5Cwork%5C21%20%D0%A1%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%5C%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81-%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D1%8B%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2017.12.2013%5C25%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#Par173) настоящего Положения;

передаче имущества, принадлежащего на праве собственности городу Перми, в собственность иных лиц;

включении (исключении) имущества в реестр (из реестра) муниципального имущества города Перми, внесении изменений в реестр муниципального имущества города Перми;

включении (исключении) имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми;

закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального предприятия или учреждения на муниципальное имущество;

включении (исключении) муниципального имущества в муниципальный арендный фонд (из муниципального арендного фонда);

разрешении муниципальным унитарным предприятиям осуществить мену, продажу, передачу в залог муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

сносе недвижимого муниципального имущества, за исключением муниципального жилищного фонда;

закреплении бесхозяйных тепловых сетей за теплоснабжающей организацией в рамках Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
 в целях содержания и обслуживания указанных тепловых сетей;

утверждении учредительных документов муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и о внесении изменений в указанные учредительные документы в случаях, предусмотренных [подпунктом 4.1.2](file:///H%3A%5Cwork%5C21%20%D0%A1%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%5C%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81-%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D1%8B%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2017.12.2013%5C25%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#Par475) настоящего Положения;

утверждении перечней недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого подведомственным муниципальным бюджетным и автономным учреждениям (закрепленного за подведомственными муниципальными бюджетными и автономными учреждениями) в соответствии с законодательством и правовыми актами города Перми;

отнесении движимого имущества подведомственных бюджетных учреждений к особо ценному движимому имуществу;

утверждении ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых подведомственными муниципальными учреждениями;

утверждении стандартов муниципальных услуг, оказываемых подведомственными муниципальными учреждениями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению.

###### Глава города Перми-

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Консультант канцелярии
отдела делопроизводства О.Н.Климовских