

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 40

26.02.2013

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки города Перми»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, изменения:

1.1 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной в районе железнодорожной станции Блочная в Ленинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.2 откорректировать границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по границам земельных участков согласно утвержденному проекту межевания под жилыми домами в районе железнодорожной станции Блочная Ленинского района города Перми, установить зону городских лесов (ГЛ) в границах территории с учетом уточненной границы зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.3 откорректировать границу территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) и рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) с учетом существующих прав на земельные участки в границах территорий, расположенных в районе улицы Кабаи в Свердловском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.4 откорректировать границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) с учетом границ земельных участков в границах территорий, расположенных по улице Бахаревской в Свердловском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.5 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, расположенной по улице Уфимской в Свердловском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.6 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Соболи Свердловского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.7 установить территориальную зону режимных объектов ограниченного доступа (С-2) в границах территории, расположенной южнее улицы Братской (восточнее НИИ вакцин и сывороток по улице Братской,177) Свердловского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.8 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной южнее Сылвенского тракта в Свердловском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.9 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территорий, расположенных в районе поселка Голый мыс Свердловского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.10 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территорий, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4911457:1, расположенных вдоль автомобильной дороги Восточный обход города Перми в районе поселка Голый мыс Свердловского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.11 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории вдоль железной дороги от улицы Стахановской до улицы Архитектора Свиязева в Индустриальном районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.12 установить территориальную зону транспортных сооружений (С-3) в границах территории, расположенной по улице Семченко Индустриального района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.13 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной по улице 1-й Гиринской Индустриального района города Перми, с учетом уточненных границ коллективного сада в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.14 откорректировать границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) с учетом существующих границ земельных участков, установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) по границам земельных участков под жилыми домами по улицам 1-й Гиринской, 2-й Гиринской Индустриального района города Перми, установить зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.15 изменить территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) на территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, расположенной в районе территории аэропорта Бахаревка в Индустриальном районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.16 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4410852:2, 59:01:4410852:9, 59:01:4410852:10, 59:01:4410852:11, 59:01:4410852:12, 59:01:4410852:13, 59:01:4410852:14, 59:01:4410852:15, 59:01:4410852:16, 59:01:4410852:17, 59:01:4410852:18, 59:01:4410852:19, 59:01:4410852:20, 59:01:4410852:21, 59:01:4410852:22, 59:01:4410852:23, 59:01:4410852:26 - в Индустриальном районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.17 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории в отношении земельных участков по улице Пыжевской,31, 44 в Индустриальном районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.18 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, расположенной в районе земельного участка по улице Кочегаров,9 в Дзержинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.19 установить территориальную зону инженерных, технических сооружений (С-1) по границам земельных участков по улице Хабаровской,36а Дзержинского района города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.20 в границах территорий, расположенных в районе улицы 3-й Набережной в Дзержинском районе города Перми, откорректировать границы зон производственно-коммунальных объектов ПК-3, ПК-4 с учетом границ предоставленных земельных участков, существующую зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) изменить на зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), существующую зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) изменить на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5), на свободные от прав территории установить зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.21 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной в районе земельных участков по улице Ветлужской,86а Дзержинского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.22 откорректировать границы зоны рекреационных лесных массивов (Р-6), границы зоны транспортных сооружений (С-3) в границах территории, расположенной в районе земельных участков по улице Ветлужской,150,152 Дзержинского района города Перми, исключив территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6). На прилегающей территории установить зону городских лесов (ГЛ), исключив зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.23 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной в районе улицы Берег Камы Дзержинского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.24 установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и ре-конструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) на территорию, смежную с территорией, южнее улицы Катерной в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.25 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной южнее земельного участка по улице Янаульской,48 Орджоникидзевского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.26 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, расположенной восточнее жилого дома по улице Вильямса,79 Орджоникидзевского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.27 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории в районе улицы Верхнемостовой Орджоникидзевского района города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.28 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной южнее земельного участка по улице Новогайвинской,100 в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.29 откорректировать границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) по границам земельных участков под индивидуальными жилыми домами в микрорайоне Ширяиха Орджоникидзевского района города Перми, установить зону коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3) на территорию коллективного сада по улице Новогайвинской,107, установить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории с учетом уточненной границы зоны индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) и зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.30 установить территориальную зону инженерных, технических сооружений (С-1) в границах территории, включающей земельный участок по улице Чапаева,6 в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.31 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной вдоль автомобильной дороги Восточный обход города Перми в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.32 установить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории, расположенной вдоль железной дороги и речки Васильевки в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.33 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной вдоль железной дороги и речки Васильевки в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.34 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной восточнее автомобильной дороги Восточный обход города Перми в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.35 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной южнее жилого района Январский в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.36 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной вдоль автомобильной дороги Восточный обход города Перми в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.37 установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в границах территории, расположенной между улицами Домостроительной и Цимлянской в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.38 установить территориальную зону транспортных сооружений (С-3) в границах территории по границам отводов земельных участков под автомобильную дорогу, АЗС, стоянку большегрузных автомобилей в районе улицы Цимлянской,50 в Орджоникидзевском районе города Перми, установить зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.39 установить территориальную зону деловой, обслуживающей и произ-водственной активности при транспортных узлах (Ц-3) в границах территорий, расположенных в жилом районе Голованово в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.40 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной по улице Малореченской,51 в жилом районе Голованово в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.41 откорректировать границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) в границах территории с учетом границ земельного участка по улице Куликовской,53 в Орджоникидзевском районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.42 установить территориальную зону кладбищ и мемориальных парков (С-4) в границах территории Адищево в Орджоникидзевском районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.43 установить территориальную зону центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в границах территории, расположенной по улице Верхнекурьинской,19б Мотовилихинского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.44 установить зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, включая земельный участок по улице Сакко и Ванцетти,138а, и границах территории Мотовилихинского района города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.45 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной западнее жилого района Костарево в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.46 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, включая земельные участки по улице Инженерной,17 в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.47 откорректировать границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) в границах территории, расположенной в районе улицы Чехова, с учетом фактического землепользования, установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах земельных участков, сформированных под противооползневые мероприятия в районе улице Чехова в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.48 откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) в границах территории с учетом границ земельных участков по улице Павлика Морозова в Мотовилихинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.49 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территорий, расположенных в жилом районе Ива-2 Мотовилихинского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.50 установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в границах территории, включающей земельный участок по Сылвенскому тракту,14 Мотовилихинского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.51 откорректировать границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах территории по улице Окраинной Мотовилихинского района города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.52 установить зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) по границам земельного участка под автодромом по Восточному обходу,41 Мотовилихинского района города Перми площадью 79962 кв м, установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.53 в границах территории в Мотовилихинском районе города Перми установить зону транспортных сооружений (С-3) с учетом границ земельного участка под автомобильную дорогу Восточный обход города Перми, установить зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.54 установить зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территорий, за исключением земельного участка площадью 11000 кв м, расположенных по улице Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.55 установить зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории, расположенной восточнее жилого района Вышка-2 в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.56 установить зону сельскохозяйственного использования (СХ) на часть территории до южной границы земельного участка ГСК № 42 по улице Телефонной в Мотовилихинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.57 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории, расположенной восточнее жилого района Вышка-2 в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.58 установить территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) с учетом уточненной границы зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3), расположенную по улице Кирпичный завод в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.59 в границах территории по Сылвенскому тракту,26 Мотовилихинского района города Перми территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) изменить на территориальную зону транспортных сооружений (С-3), территориальную зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) изменить на зону городских лесов (ГЛ) в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.60 установить территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в границах территории, расположенной по улице Светлогорской,1 в Кировском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.61 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной в районе железнодорожной станции Курья в Кировском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.62 изменить существующую зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) на зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1718028:2, 59:01:1717125:1 в границах территории, расположенной на пересечении улиц Кировоградской и Сысольской в Кировском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.63 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной по улице Адмирала Ушакова в Кировском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.64 откорректировать границы зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по границам земельных участков (по утвержденному проекту межевания) под жилыми домами в границах территории, расположенной по улице Пензенской в Кировском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.65 изменить существующую зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) на зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в границах территории, расположенной в районе земельного участка по улице Полевой в Кировском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.66 установить территориальную зону рекреационных лесных массивов (Р-6) в границах территории, расположенной южнее микрорайона Оборино Кировского района города Перми, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.67 статью 49 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

1.68 статью 52.2 после абзаца сто тридцатого дополнить абзацем сто тридцать первым следующего содержания:

«АЗС,»;

1.69 в статье 52 абзац седьмой подпункта 3.11 признать утратившим силу;

1.70 в статье 52.7 абзац десятый признать утратившим силу.

2. Администрации города Перми в соответствии с требованиями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю сведения о террито-риальных зонах.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Заведующий  
сектором актов Главы города Л.С.Епифанова

28.11.2012