



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

14.07.2017

№ СЭД-059-04-01-03-13

**О формировании фондов
капитального ремонта
многоквартирных домов в городе
Перми на специальном счете,
владельцем которого является
некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах в
Пермском крае"**

В связи с прекращением договора управления с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, отсутствием решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, несмотря на принятые органом местного самоуправления меры по созыву общего собрания собственников помещений, в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же руководствуясь частями 8, 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Определить некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» владельцем специального счета в отношении многоквартирных домов, указанных в перечне многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

2. Утвердить перечень многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

3. Отделу капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми направить настоящее распоряжение в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края, Российскую кредитную организацию, указанную в реестре уведомлений о выбранном собственниками помещений в

многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Разместить (опубликовать) настоящее Распоряжение на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.



С.И.Романов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением заместителя главы
администрации города Перми-начальника
департамента жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Перми
от 14.07.2017 № СЭД-059-04-01-03-13

**Перечень
многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд
капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является
некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

№	Улица (переулок, проспект)	Дом / корпус
1	2	3
1	Солдатова	10
2	Муромская	16А
3	Александра Щербакова	22
4	Александра Щербакова	26
5	Белозерская	13
6	Белозерская	15
7	Бушмакина	11
8	Колвинская	26
9	Молдавская	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми «О формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов в городе Перми на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"»

Проектом распоряжения определен перечень многоквартирных домов, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальном счете владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»,

В соответствии с частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и частью 5 статьи 10 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г, № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее - Инспекция) ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 ЖК РФ, части 1 статьи 10 Закона № 304-ПК, реестр специальных счетов.

В указанный реестр уведомлений в 2016 году внесены сведения о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах № 16А по ул. Муромской и № 10 по ул. Солдатова города Перми способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальных счетах, владельцем которых выбрано общество с ограниченной ответственностью «УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109).

7 февраля 2017 г. по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией принято решение № 2017-01-199 об отказе ООО УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109) во внесении изменений в реестр лицензий Пермского края сведений об управлении многоквартирным домом № 16А по ул. Муромской. Сведения об управлении данным домом ООО УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109) исключены из реестра лицензий Пермского края и включены в указанный реестр лицензий сведения об управлении домом ООО УК «Территория комфорта» (ИНН 5903061236) 18 апреля 2017 г.

В отношении многоквартирного дома № 10 по ул. Солдатова г. Перми в реестре лицензий Пермского края с ноября 2015 года содержится информация об управлении домом двумя управляющими организациями - ООО «УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109) и ООО «УК «ПМ» (ИНН 590899715). В соответствии с приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр

лицензий субъекта Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 № 41716) по состоянию на 10 мая 2017 г. заявления о внесении изменений в реестр лицензий от данных управляющих организаций в Инспекцию не поступали.

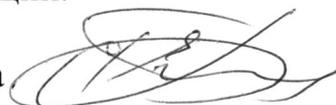
Кроме этого, на основании приказа Инспекции от 17 апреля 2017 г. № СЭД-45-14-01-93 прекращено действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «УК «ГОРОД» (ИНН 5907003299), которое являлось владельцем специальных счетов следующих многоквартирных домов:

- г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д.22,
- г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 26,
- г. Пермь, ул. Белозерская, д. 13,
- г. Пермь, ул. Белозерская, д. 15,
- г. Пермь, ул. Бушмакина, д. 11,
- г. Пермь, ул. Колвинская, д. 26.

Также Инспекции стала известна информация о ликвидации с 13 августа 2015 г. товарищества собственников жилья «Молдавская, 4» (ИНН 5907997756), являющегося владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 4 по ул. Молдавской города Перми (включено в реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестр специальных счетов 1 августа 2014 г.). Также многоквартирный дом № 4 по ул. Молдавской города Перми отсутствует в перечне домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (по состоянию на 20 марта 2017 г.).

В связи с прекращением договора управления с лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами, отсутствием решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, несмотря на принятые органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации меры по созыву общего собрания собственников помещений, руководствуясь частями 8, 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела капитального ремонта



С.П.Ермолаев