

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 185

26.09.2017

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы**

**от 28.10.2014 № 226 «О порядке установления органами местного**

**самоуправления города Перми размера платы за пользование**

**жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание**

**жилого помещения в городе Перми»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 113, от 24.01.2017 № 13) изменения:

1.1 подпункты 4.1.1, 4.1.2 изложить в редакции:

«4.1.1 показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

4.1.2 описание границ территориальных зон города Перми для определения коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению № 2 к настоящему решению;»;

1.2 Коэффициенты дифференциации платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения многоквартирного дома (приложение № 1) изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

1.3 заголовок «Описания границ территориальных зон города Перми для определения коэффициентов дифференциации платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от месторасположения многоквартирного дома» (приложение № 2) изложить в редакции:

«Описание границ территориальных зон города Перми для определения коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант отдела делопроизводства

аппарата Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2017

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 26.09.2017 № 185

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество**

**и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

| Коэффициент | Потребительские свойства | Значение коэффициента |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)\* |
| Км | Материал стен: |  |
| кирпичный (включая монолитный) | 1,30 |
| блочный, крупнопанельный | 1,05 |
| смешанный или деревянный | 0,80 |
| Ксв | Годы постройки дома: |  |
| после 1995 года | 1,30 |
| с 1971 по 1995 годы | 1,175 |
| с 1946 по 1970 годы | 1,05 |
| с 1921 по 1945 годы | 0,925 |
| до 1920 года | 0,80 |
| Кпл | Планировка жилого помещения: |  |
| улучшенная | 1,30 |
| стандартная | 1,05 |
| нестандартная (в том числе секционного, галерейного, коридорного типа, блокированные жилые дома, коммунальные квартиры) | 0,80 |
| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) |
| - | Благоустройство жилого помещения: |  |
| все виды благоустройства | 1,30 |
| отсутствие 2-х и более видов благоустройства (за исключением электроснабжения) | 1,05 |
| отсутствие благоустройства (за исключением электроснабжения) | 0,80 |
| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) |
| - | Месторасположение: |  |
| зона 1 «Центр» | 1,30 |
| зона 2 «Прилегающие к центру районы» | 1,175 |
| зона 3 «Районы средней удаленности» | 1,05 |
| зона 4 «Окраины центральных районов» | 0,925 |
| зона 5 «Отдаленные районы» | 0,80 |

\* К1 рассчитывается по формуле:

К1 =$ \frac{К\_{м }+ К\_{св} +К\_{пл}}{3}$, где

Км – коэффициент, характеризующий материал стен жилого дома;

Ксв – коэффициент, характеризующий год постройки жилого дома;

Кпл – коэффициент, характеризующий планировку жилого помещения в жилом доме.