Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума**

РЕШЕНИЕ

**О налоге на имущество физических лиц**

 **на территории города Перми**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Пермская городская Дума **решила**:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Пермь налог на имущество физических лиц.

 2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить на территории муниципального образования город Пермь следующие ставки налога на имущество физических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога ( %) |
| Жилые дома: |
|  - с кадастровой стоимостью до 1 000 000 руб. включительно | 0,1 |
|  - с кадастровой стоимостью от 1 000 000 до 3 000 000 руб. включительно | 0,15 |
|  - с кадастровой стоимостью от 3 000 000 руб. до 7 000 000 руб. включительно | 0,2 |
| - кадастровой стоимостью свыше 7 000 000 руб. до 300 000 000 руб. включительно | 0,3 |
| Квартиры: |  |
|  - с кадастровой стоимостью до 2 000 000 руб. включительно | 0,1 |
|  - с кадастровой стоимостью от 2 000 000 до 4 000 000 руб. включительно  | 0,15 |
|  - с кадастровой стоимостью от 4 000 000 руб. до 8 000 000 руб. включительно  | 0,2 |
| - с кадастровой стоимостью свыше 8 000 000 руб. до 300 000 000 руб. включительно | 0,3 |
| Комнаты: |  |
|  - с кадастровой стоимостью до 1 000 000 руб. включительно | 0,1 |
|  - с кадастровой стоимостью от 1 000 000 до 2 000 000 руб. включительно | 0,15 |
|  - с кадастровой стоимостью от 2 000 000 руб. до 3 000 000 руб. включительно | 0,2 |
| - с кадастровой стоимостью свыше 3 000 000 руб. | 0,3 |
| Гаражи, машино-места: |  |
|  - с кадастровой стоимостью до 500 000 руб. включительно | 0,2 |
|  - с кадастровой стоимостью свыше 500 000 руб. до 300 000 000 руб. включительно | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом и единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации | 1,5 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Установить в соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации льготы по налогу на имущество физических лиц в отношении жилых домов, квартир, комнат в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

4.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения возраста 18 лет.

 Основанием для предоставления налоговой льготы являются документы, выданные органами опеки и попечительства.

 4.2. Лица из числа детей-сирот, достигшие возраста 18 лет
и обучающиеся по очной форме в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет.

 Основанием для предоставления налоговой льготы являются документы, подтверждающие обучение в данных образовательных учреждениях.

 4.3. Несовершеннолетние дети, родители которых являются инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

 Основанием для предоставления налоговой льготы являются документы, удостоверяющие инвалидность родителей (справка бюро медико-санитарной экспертизы).

 5. Налоговая льгота, установленная в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности, находящегося в собственности налогоплательщика, каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Признать утратившими силу:

 решение Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 303 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми»;

 решение Пермской городской Думы от 25.02.2010 № 26 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.11.2006 N 303
«О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми»;

 решение Пермской городской Думы от 22.11.2011 № 226 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми»;

 решение Пермской городской Думы от 18.11.2014 № 239 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по бюджету и налогам.

Председатель Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов