

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 243

21.11.2017

**О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Пермь налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить на территории муниципального образования город Пермь ставки налога на имущество физических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения и кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка  налога, % |
| Жилые дома: |  |
| с кадастровой стоимостью до 1000000 руб. включительно | 0,1 |
| с кадастровой стоимостью от 1000000 до 3000000 руб. включительно | 0,15 |
| с кадастровой стоимостью от 3000000 руб. до 7000000 руб. включительно | 0,2 |
| c кадастровой стоимостью свыше 7000000 руб. до 300000000 руб. включительно | 0,3 |
| Квартиры: |  |
| с кадастровой стоимостью до 2000000 руб. включительно | 0,1 |
| с кадастровой стоимостью от 2000000 до 4000000 руб. включительно | 0,15 |
| с кадастровой стоимостью от 4000000 руб. до 8000000 руб. включительно | 0,2 |
| с кадастровой стоимостью свыше 8000000 руб. до 300000000 руб. включительно | 0,3 |
| Комнаты: |  |
| с кадастровой стоимостью до 1000000 руб. включительно | 0,1 |
| с кадастровой стоимостью от 1000000 до 2000000 руб. включительно | 0,15 |
| с кадастровой стоимостью от 2000000 руб. до 3000000 руб. включительно | 0,2 |
| с кадастровой стоимостью свыше 3000000 руб. | 0,3 |
| Гаражи, машино-места: |  |
| с кадастровой стоимостью до 500000 руб. включительно | 0,2 |
| с кадастровой стоимостью свыше 500000 руб. до 300000000 руб. включительно | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом и единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого  из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:  в 2018 году  в 2019 году  в 2020 году и последующие годы | 1,5  1,6  1,8 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого  из которых превышает 300 млн.руб. | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Установить в соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации льготы по налогу на имущество физических лиц в отношении жилых домов, квартир, комнат в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

4.1 дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения возраста 18 лет.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются документы, выданные органами опеки и попечительства;

4.2 лица из числа детей-сирот, достигшие возраста 18 лет и обучающиеся по очной форме в образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются документы, выданные органами опеки и попечительства, и документы, подтверждающие обучение в данных образовательных организациях;

4.3 несовершеннолетние дети, родители которых являются инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются документы, выданные учреждением медико-санитарной экспертизы и удостоверяющие инвалидность родителей, и документы, подтверждающие родственные отношения с родителями.

5. Налоговая льгота, установленная в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

решение Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 303 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми»,

решение Пермской городской Думы от 25.02.2010 № 26 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 303 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми»,

решение Пермской городской Думы от 22.11.2011 № 226 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 303 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми»,

решение Пермской городской Думы от 18.11.2014 № 239 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 303 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Перми».

8. Рекомендовать администрации города Перми до 01.09.2018 проработать вопрос установления льготы по налогу на имущество физических лиц в отношении жилых домов, квартир, комнат в виде освобождения от уплаты налога несовершеннолетних детей из малоимущих семей.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

10. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по бюджету и налогам.

Председатель Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант отдела делопроизводства

аппарата Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

10.2017