

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 238

21.11.2017

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы
об утверждении положений о функциональных органах администрации
города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, в целях актуализации нормативной правовой базы города Перми и приведения правовых актов города Перми в соответствие действующему законодательству

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в Положение об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от  12.09.2006 № 213 (в редакции решений Пермской городской Думы от  26.06.2007 № 164, от 28.08.2007 № 199, от 23.10.2007 № 257, от 25.03.2008 №  88, от 24.02.2009 № 31, от 25.08.2009 № 188, от 24.11.2009 № 292, от  17.12.2010 № 216, от 30.08.2011 № 157, от 21.12.2011 № 244, от 21.12.2011 №  253, от 27.03.2012 № 45, от 25.09.2012 № 189, от 23.10.2012 № 219, от  26.02.2013 № 37, от 17.12.2013 № 300, от 28.10.2014 № 219, от 27.01.2015 №  11, от 24.03.2015 № 48, от 25.08.2015 № 158, от 24.01.2017 № 14), изменения:

1.1 подпункт 2.2.2 признать утратившим силу;

1.2 подпункт 2.2.5 признать утратившим силу;

1.3 подпункт 2.2.6 изложить в редакции:

«2.2.6. формирование и управление муниципальным жилищным фондом.»;

1.4 пункт 3.2 признать утратившим силу;

1.5 пункт 3.5 признать утратившим силу;

1.6 абзац первый пункта 3.6 после слов «в сфере» дополнить словами «формирования и»;

1.7 дополнить подпунктами 3.6.8 - 3.6.12 следующего содержания:

«3.6.8. формирование необходимого набора и объема жилья, требующегося для решения общегородских задач, в том числе переселения граждан из домов аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечения малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;

3.6.9. участие в разработке и экономическом обосновании структуры и размещения жилищного строительства в городе Перми;

3.6.10. организация приведения в нормативное состояние муниципальных жилых помещений для последующего заселения;

3.6.11. обеспечение внесения платы за содержание муниципального жилого помещения, включающей в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за  отопление пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны;

3.6.12. обеспечение начисления и сбора платы за наем муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны.».

2. Внести в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (в редакции решений Пермской городской Думы от  21.12.2011 № 253, от 23.04.2012 № 55, от 26.06.2012 № 141, от 25.09.2012 №  189, от 18.12.2012 № 284, от 25.06.2013 № 151, от 28.01.2014 № 9, от  28.01.2014 № 10, от 26.08.2014 № 152, от 26.08.2014 № 165, от 28.10.2014 №  219, от 24.03.2015 № 48, от 28.04.2015 № 90, от 23.06.2015 № 142, от  26.01.2016 № 11, от 22.03.2016 № 51, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 14, от 25.04.2017 № 82, от 27.06.2017 № 127), изменения:

2.1 подпункт 2.1.1 после слова «обеспечение» дополнить словами «комплексного и»;

2.2 в подпункте 3.2.1.3 слова «разрабатывает расчетные показатели для территорий в отношении застроенных территорий, подлежащих комплексному развитию, рассматривает и согласовывает документацию по развитию застроенных территорий города Перми в пределах установленных Департаменту целей и задач» исключить;

2.3 подпункт 3.2.1.24 изложить в редакции:

«3.2.1.24 в части реализации функций по комплексному и устойчивому развитию территории:

обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации города Перми о принятии решения о развитии застроенной территории, о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

обеспечивает подготовку и согласование проектов договоров о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также проектов дополнительных соглашений к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с функциональными органами и подразделениями администрации города Перми, органами государственной власти Пермского края, к компетенции которых относятся объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

выступает стороной по договорам о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

обеспечивает контроль за исполнением договоров о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе путем координации деятельности функциональных органов и подразделений администрации города Перми в рамках реализации функции по комплексному и устойчивому развитию территории;».

3. Внести в Положение о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от  12.09.2006 № 210 (в редакции решений Пермской городской Думы от  28.11.2006 № 318, от 27.03.2007 № 57, от 26.06.2007 № 164, от 28.08.2007 №  199, от 26.02.2008 № 47, от 25.03.2008 № 87, от 27.05.2008 № 148, от  26.08.2008 № 239, от 23.12.2008 № 414, от 23.12.2008 № 424, от 24.02.2009 №  36, от 24.03.2009 № 48, от 28.04.2009 № 78, от 25.08.2009 № 178, от 25.08.2009 № 188, от 27.10.2009 № 246, от 24.11.2009 № 292, от 22.12.2009 № 329, от  26.01.2010 № 5, от 23.03.2010 № 38, от 29.06.2010 № 88, от 17.12.2010 № 216, от 01.03.2011 № 27 (ред. 25.10.2011), от 30.08.2011 № 157, от 30.08.2011 № 165, от  21.12.2011 № 253, от 31.01.2012 № 5, от 27.03.2012 № 47, от 22.05.2012 № 89, от 25.09.2012 № 189, от 20.11.2012 № 257, от 18.12.2012 № 288, от 26.02.2013 №  41, от 28.05.2013 № 123, от 25.06.2013 № 149, от 25.06.2013 № 150, от  17.12.2013 № 298, от 22.04.2014 № 99, от 23.09.2014 № 187, от 23.09.2014 №  202, от  28.10.2014 № 219, от 16.12.2014 № 275, от 24.02.2015 № 40, от  24.03.2015 № 48, от 26.01.2016 № 12, от 22.03.2016 № 49, от 24.01.2017 № 3, от  24.01.2017 № 14), изменение, дополнив подпункт 3.41.2 словами «, о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

4. Рекомендовать администрации города Перми до 01.09.2018:

4.1 утвердить регламент взаимодействия функциональных органов и  подразделений администрации города Перми при реализации функций по  комплексному развитию территории с закреплением ответственности соответствующих функциональных органов и подразделений администрации города Перми в рамках установленной компетенции;

4.2 привести в соответствие регламент взаимодействия функциональных органов администрации города Перми в процессе осуществления действий по развитию застроенных территорий.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.2, 1.5, 2.1, 2.2, которые вступают в силу с  01.01.2018.

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант отдела делопроизводства

аппарата Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

10.2017