

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 4

23.01.2018

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228, от 22.12.2015 № 278, от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25, от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257), изменения:

1.1 в статье 52:

1.1.1 в подпункте 2.1 абзац «Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей» изложить в редакции:

«Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей»;

1.1.2 в абзаце втором подпункта 3.1 слова «блокированные многоквартирные дома,» исключить;

1.1.3 в подпункте 3.2 абзац «блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры,» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка,»;

1.2 в статье 52.3:

1.2.1 в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны Ж-2, абзац «блокированные многоквартирные жилые дома,» признать утратившим силу;

1.2.2 абзац «Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей.» изложить в редакции:

«Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей.»;

1.2.3 абзац «Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов разных типов и индивидуальных жилых домов с ограниченно разрешенным набором услуг.» изложить в редакции:

«Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов с ограниченно разрешенным набором услуг.»;

1.2.4 в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны Ж-3:

1.2.4.1 абзац «блокированные многоквартирные жилые дома,» признать утратившим силу;

1.2.4.2 абзац «блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры,» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка,»;

1.2.4.3 абзац «Минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, – 450 кв.м.» признать утратившим силу;

1.2.4.4 абзацы «для многоквартирных жилых домов, в том числе блокированных, – 40 %;», «для блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, – 30 %;» изложить в редакции:

«для многоквартирных домов – 40 %;

для блокированной жилой застройки – 40 %;»;

1.2.5 абзац «Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.» изложить в редакции:

«Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.»;

1.2.6 в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны Ж-4:

1.2.6.1абзац «блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры,» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка,»;

1.2.6.2 абзац «для блокированных односемейных жилых домов – 30 %;» изложить в редакции:

«для блокированной жилой застройки – 40 %;»;

1.2.7 абзац «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и блокированных индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.» изложить в редакции:

«Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.»;

1.2.8в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны Ж-5, абзац «блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры,» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка,».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант сектора актов Главы городаотдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

01.2018