**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда**

Рег. номер

Дата рег.

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми", протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от ………

Рег. номер

Дата рег.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) j-ого жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м);

1.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения Нб в размере 42,22 руб./кв. м. общей площади жилого помещения;

1.3.Коэффициент соответствия платы Кс в размере 0,186.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Перми от 11 июля 2016 г. № 480 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2018 года, но не ранее, чем со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Романова С.Н.

Глава города Перми Д.И. Самойлов