

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 94

22.05.2018

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228, от 22.12.2015 № 278, от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25, от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67), изменения:

1.1 установить территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311001:3174, расположенной между домами по ул.Крупской,45, ул.Дружбы,25, ул.Дружбы,21 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок по ул.Кирпичной,1 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713487:5 по ул.Путейской 2-й,99 в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельные участки по ул.Адмирала Ушакова,18,20 в Кировском районе города Перми согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5 включить в границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) земельный участок по ул.Адмирала Макарова,45 в Кировском районе города Перми согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6 включить в границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) земельные участки по ул.Криворожской,38 площадью 3071 кв.м, по ул.Криворожской,40 площадью 3148 кв.м в квартале, ограниченном ул.Криворожской, ул.Социалистической, ул.Ереванской, ул.Цимлянской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.7 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию площадью 2931 кв.м, включающую земельный участок по ул.Криворожской,36, земельный участок по ул.Ереванской,35, земельный участок по ул.Ереванской,37 в квартале, ограниченном ул.Криворожской, ул.Социалистической, ул.Ереванской, ул.Цимлянской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.8 включить в границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:48110, 59:01:0000000:48113, 59:01:0000000:48120 в Свердловском районе города Перми согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.9 включить в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:48109 в Свердловском районе города Перми согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.10 включить в границы территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:48115 в Свердловском районе города Перми согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Внести в решение Пермской городской Думы от 28.02.2012 № 25 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» изменение, заменив в приложениях 18.1, 18.2 слова «Р-3» словами «Р-1».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант сектора актов Главы городаотдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

12.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

**Фрагмент карты**

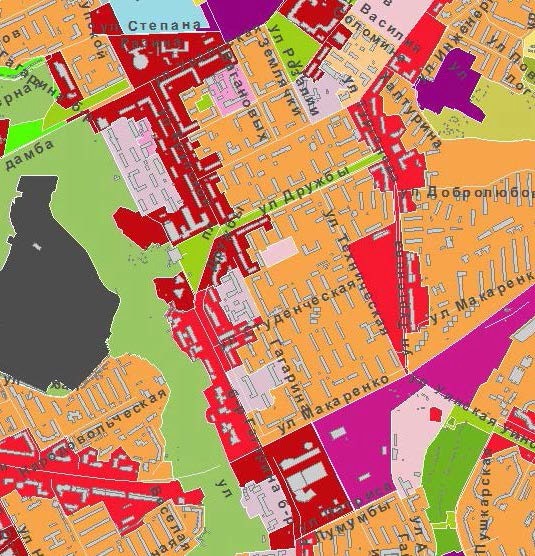
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении территории, включающей земельный участок**

**с кадастровым номером 59:01:4311001:3174, расположенной между домами по ул.Крупской, 45, ул.Дружбы, 25, ул.Дружбы, 21**

**в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по ул.Кирпичной,1**

**в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713487:5**

**по ул.Путейской 2-й,99 в Дзержинском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

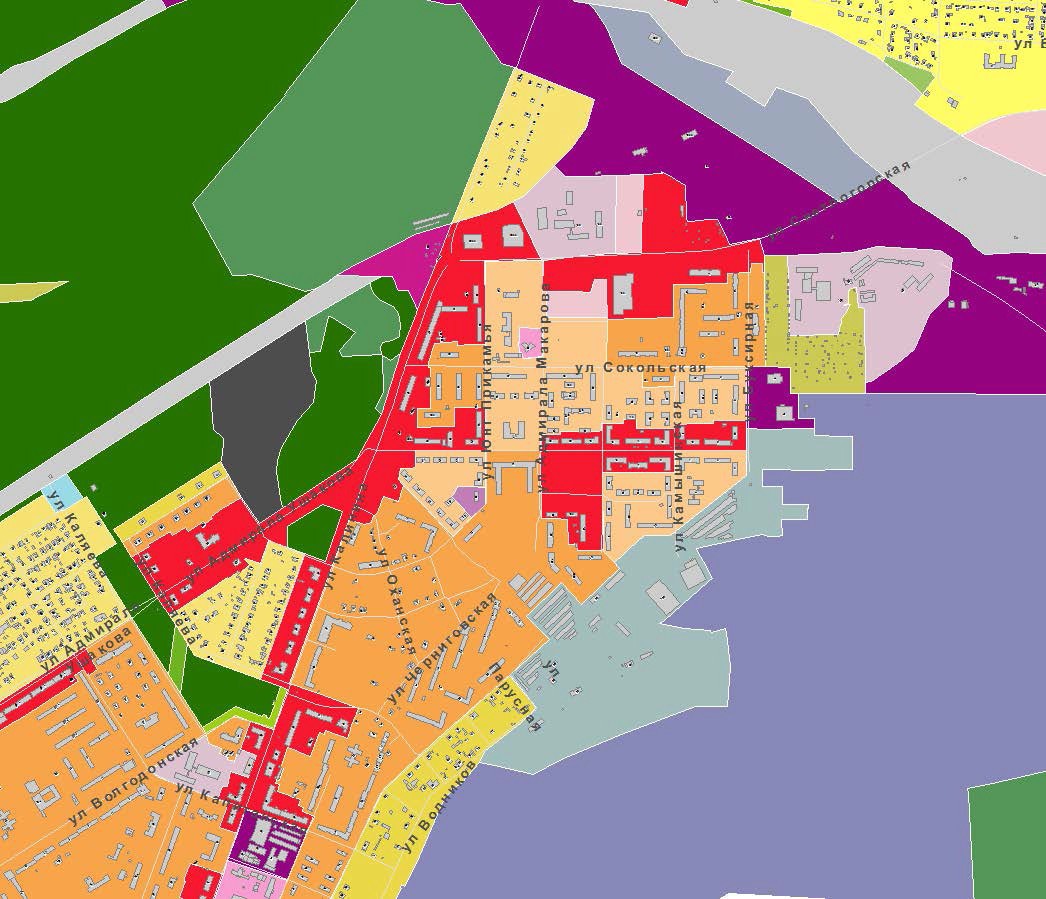
**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков по ул.Адмирала Ушакова,18,20**

**в Кировском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

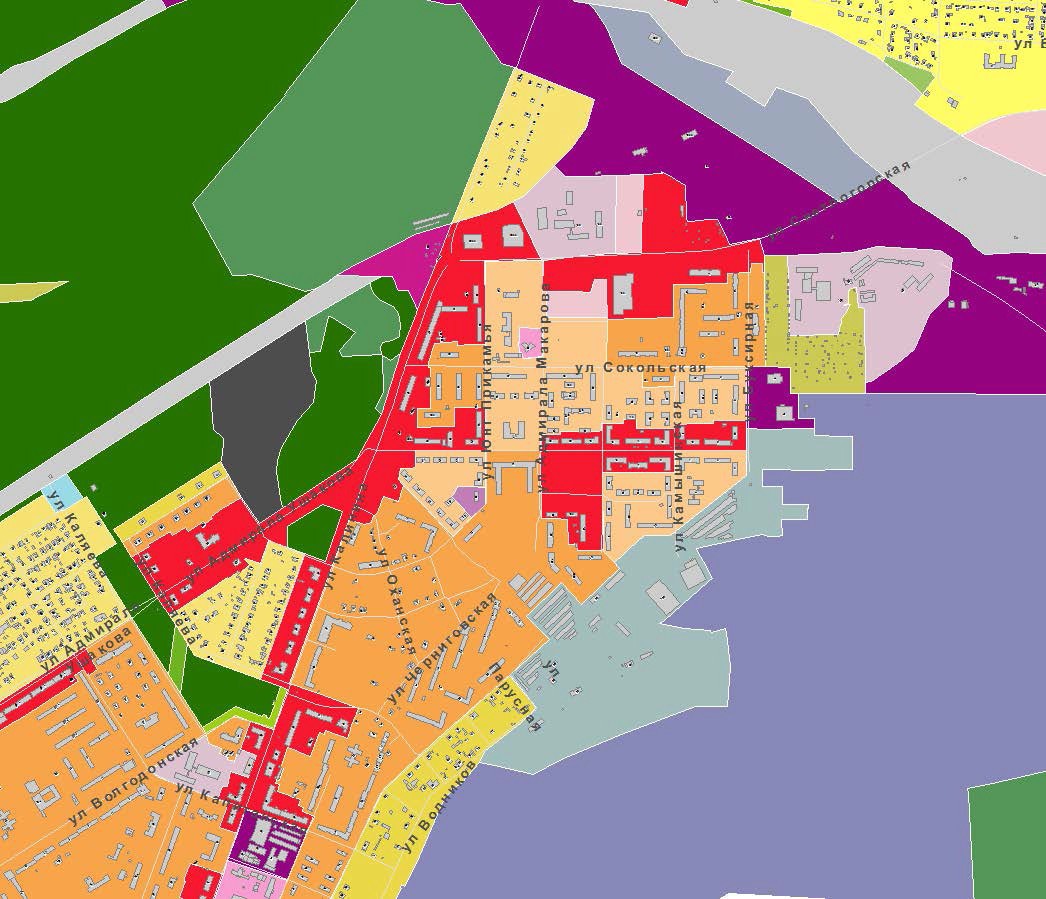
**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельного участка по ул.Адмирала Макарова,45**

**в Кировском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

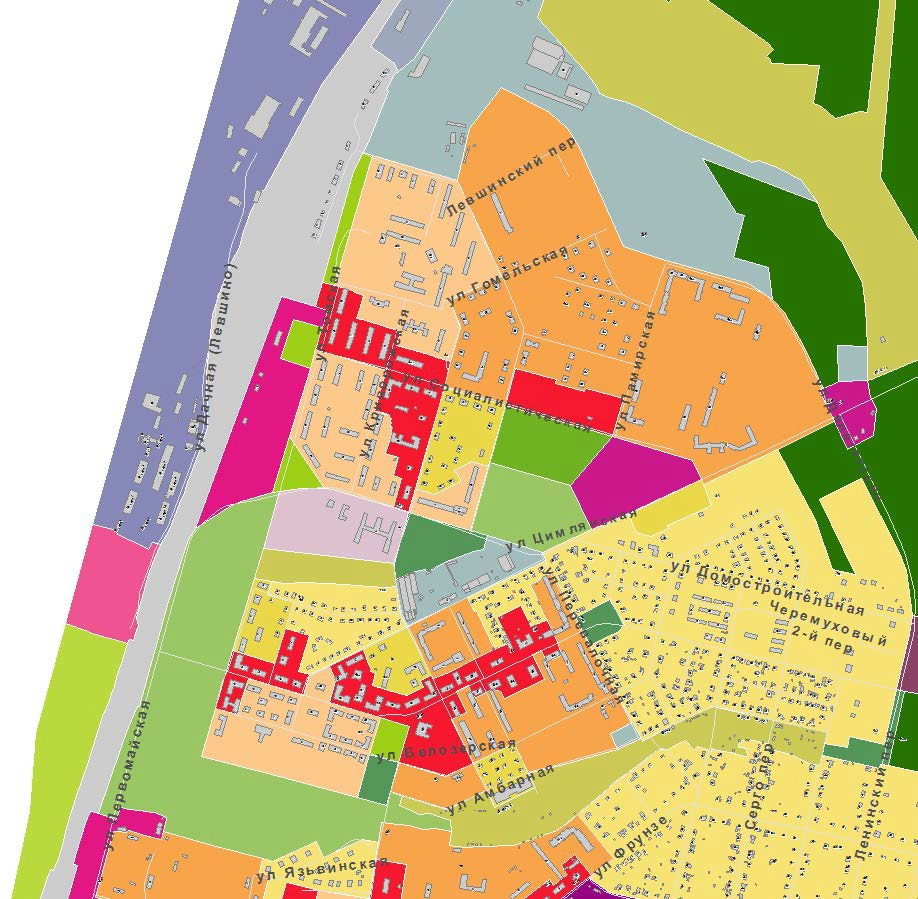
**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков по ул.Криворожской,38**

**площадью 3071 кв.м, по ул.Криворожской,40 площадью 3148 кв.м**

**в квартале, ограниченном ул.Криворожской, ул.Социалистической, ул.Ереванской, ул.Цимлянской**

**в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми, предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

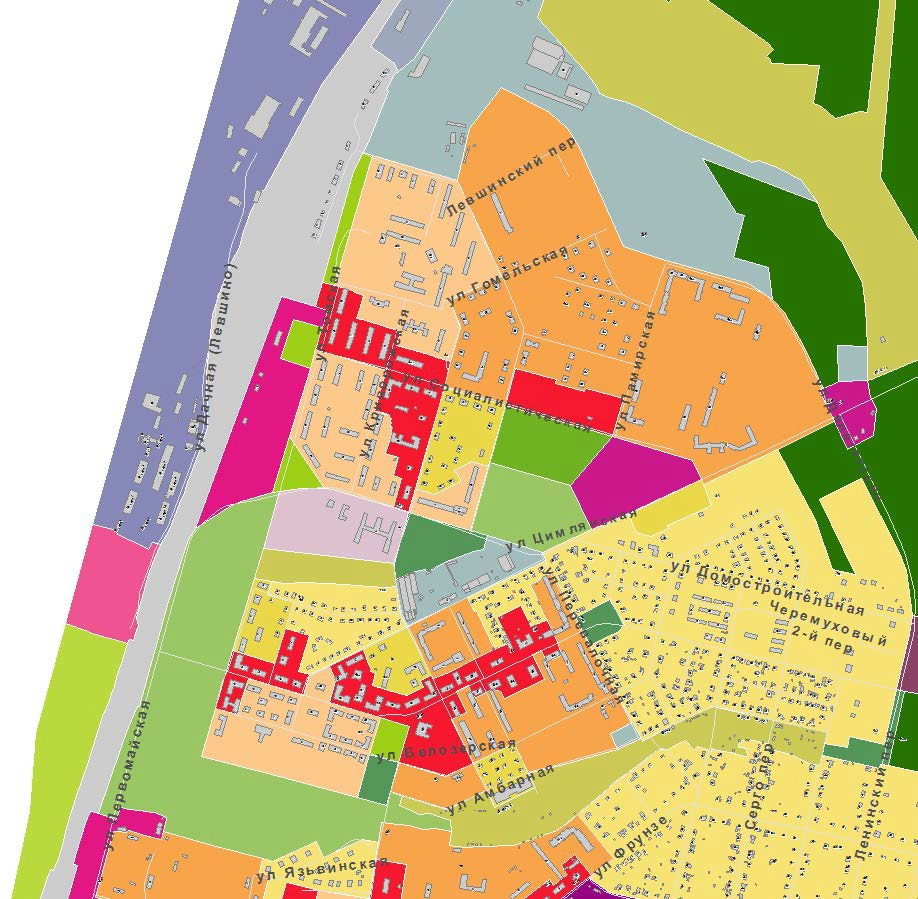
**в отношении территории площадью 2931 кв.м,**

**включающей земельный участок по ул.Криворожской,36,**

**земельного участка по ул.Ереванской,35, земельного участка по ул.Ереванской,37 в квартале, ограниченном ул.Криворожской,**

**ул.Социалистической, ул.Ереванской, ул.Цимлянской**

**в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.05.2018 № 94

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение градостроительного зонирования**

**в отношении земельных участков**

**с кадастровыми номерами 59:01:0000000:48109, 59:01:0000000:48110, 59:01:0000000:48113, 59:01:0000000:48115, 59:01:0000000:48120**

**в Свердловском районе города Перми**



1:25000