

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 118

26.06.2018

**О внесении изменений в муниципальную адресную Программу**

**по сносу, реконструкции многоквартирных домов**

**в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2020 годы,**

**утвержденную решением Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 205**

В целях повышения эффективности реализации Программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в муниципальную адресную Программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2020 годы, утвержденную решением Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 № 246, от 26.08.2014 № 158, от 24.03.2015 № 57, от 27.10.2015 № 218), изменения:

1.1 в разделе 3:

1.1.1 подпункт 3.2.1 изложить в редакции:

«3.2.1. Реализация Программы осуществляется в пределах компетенции управлением жилищных отношений администрации города Перми, департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, департаментом имущественных отношений администрации города Перми, территориальными органами администрации города Перми.

Управление реализацией Программы осуществляется первым заместителем главы администрации города Перми, который является координатором, несет ответственность за своевременное и качественное исполнение Программы, определяет механизм реализации Программы.

В рамках настоящей Программы:

территориальные органы администрации города Перми:

организуют работу межведомственных комиссий для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

управление жилищных отношений администрации города Перми:

принимает в установленном порядке решения об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на застроенной территории,

осуществляет контроль за выполнением обязательств по передаче жилых помещений в муниципальную собственность лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории,

организует приемку в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории;

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

готовит предложения о принятии решений о развитии застроенных территорий в отношении территорий, занятых многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирными домами, включенными в адресный [перечень](#P760) многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции в рамках настоящей Программы,

обеспечивает подготовку проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории,

обеспечивает в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории,

производит расчет максимальных сроков подготовки документации по планировке застроенных территорий,

вносит предложения об объектах коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, предназначенных для обеспечения развития застроенных территорий и подлежащих передаче в собственность муниципального образования город Пермь,

обеспечивает подготовку документации для объявления и проведения открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории,

организует подписание договора о развитии застроенной территории с победителем открытого аукциона на право развития застроенной территории;

департамент имущественных отношений администрации города Перми:

организует проведение открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией города Перми, Пермской городской Думой, Контрольно-счетной палатой города Перми.»;

1.1.2 в подпункте 3.2.2:

1.1.2.1 абзац шестой признать утратившим силу;

1.1.2.2 в абзаце девятом слова «выкупной цены» заменить словом «возмещения»;

1.1.2.3 в абзаце десятом слова «с зачетом выкупной цены в собственность другого жилого помещения» заменить словами «другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение»;

1.2 в разделе 4:

1.2.1 в графе 2 строки 4.1.3 аббревиатуру «УЖО» заменить аббревиатурой «ДГА»;

1.2.2 в графе 2 строки 4.2.2 слова «УЖО, инвесторы» заменить словом «инвесторы»;

1.3 в Адресном перечне многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции (приложение):

1.3.1 строку 20 признать утратившей силу;

1.3.2 строку 61 изложить в редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 61 | Территория, ограниченная ул.Попова,ул.Окулова,ул.Монастырской, ул.Свердловской (Ленинский район, квартал № 6) | ул.Монастырская,44 лит.А | 168,7 | 0,73 |
| ул.Монастырская,44 лит.Б | 169,0 |
| ул.Монастырская,44 лит.В | 135,9 |
| ул.Монастырская,48 лит.А | 131,3 |
| ул.Монастырская,48 лит.Б | 67,9 |
| ул.Окулова,20 лит.Б | 338,5 |
| ул.Окулова,20 лит.Д | 96,4 |
| ул.Окулова,21 | 92,2 |
| итого: 8 | 1199,9 |

»;

1.3.3 строки 62, 65, 67, 70 признать утратившими силу.

2. Рекомендовать администрации города Перми до 01.10.2018 актуализировать муниципальную адресную Программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2020 годы, утвержденную решением Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 205».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант сектора актов Главы города
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

06..2018