**О внесении изменений
в постановление администрации города Перми от 29.05.2008 № 449 "Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке города Перми"**



Рег. номер

Дата рег.

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 29 мая 2008 № 449 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке города Перми» (в редакции постановлений администрации г. Перми от 13.11.2008 № 1069, от 29.12.2008 № 1261, от 17.07.2009 № 452, от 16.04.2010 № 183, от 27.10.2010 № 721, от 19.07.2011 № 364, от 15.06.2012 № 289, от 01.10.2012 № 580, от 17.10.2012 № 631, от 21.01.2013 № 19, от 13.09.2013 № 750, от 19.11.2013 № 1047, от 05.08.2014 № 524, от 16.07.2015 № 470, от 21.08.2015 № 580, от 09.11.2015 № 923, от 04.04.2016 № 219, от 07.12.2016 № 1087, от 16.01.2017 № 32, от 17.03.2017 № 194, от 31.05.2017 № 426, от 31.08.2017 № 676, от 15.12.2017 № 1135, от 08.06.2018 № 370, от 19.07.2018 № 489) изменения, изложив наименование в следующей редакции:

«Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройки города Перми»

2. Внести в Положение о комиссии по землепользованию и застройке города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 № 449 (в редакции постановлений администрации г. Перми от 13.11.2008 № 1069, от 17.07.2009 № 452, от 27.10.2010 № 721,
от 19.07.2011 № 364, от 15.06.2012 № 289, от 21.01.2013 № 19, от 05.08.2014 № 524, от 21.08.2015 № 580, от 07.12.2016 № 1087), следующие изменения:

2.1. пункт 4.1 изложить в редакции:

«4.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки города Перми на основании принятого Главой города Перми решения о подготовки такого проекта;

осуществляет рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, подготовку заключения с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовку рекомендаций Главе города Перми о принятии решения о назначении публичных слушаний по указанным вопросам либо принимает решение об отказе в рассмотрении заявления по основаниям, указанным в статьях 35, 36 Правил;

выступает организатором публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 5 статьи 30 Правил, в том числе обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку и оформление протокола публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний;

с учетом результатов публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в Правила к направлению в Пермскую городскую Думу, либо отрицательного заключения с указанием причин невозможности представления такого проекта на утверждение Пермской городской Думы;

с учетом результатов публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого или об отказе в его предоставлении с указанием причин принятого решения.»;

2.2. в пункте 4.2:

2.2.1. абзац восьмой исключить;

2.2.2. в абзаце десятом слова «органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности» исключить;

2.3. раздел 5 изложить в редакции:

«5. Полномочия председателя Комиссии

Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет сроки проведения заседаний Комиссии, а также порядок их проведения;

осуществляет взаимодействие Комиссии с функциональными и территориальными органами администрации города Перми, Пермской городской Думой, государственными органами, общественными организациями и другими заинтересованными лицами по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии,

подписывает протоколы заседаний Комиссии, протоколы проведения публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, заключения на проекты о внесении изменений в Правила и иные документы, подготовленные и оформленные Комиссией;

проводит заседания Комиссии;

представляет Главе города документы, подготовленные и оформленные Комиссией;

осуществляет иные функции, относящиеся в компетенции Комиссии.»;

2.4. пункт 6.1 признать утратившим силу;

2.5. пункт 6.2 изложить в редакции:

«6.2. Заместитель председателя Комиссии осуществляет следующие функции:

выполняет отдельные поручения председателя Комиссии,

осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия,

обеспечивает:

подготовку сметы расходов по деятельности Комиссии и по проведению публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.»;

2.6. в пункте 7.2:

2.6.1. абзац второй после слова «органа» дополнить словами «администрации города Перми»;

2.6.2. в абзаце шестом слова «председателю Комиссии» заменить словами «в установленном порядке»;

2.6.3. абзац одиннадцатый после слова «функции» дополнить словами «в рамках деятельности Комиссии»;

2.7. в абзаце шестом пункта 8.1 после слов «полномочия» дополнить словами «в рамках деятельности Комиссии»;

2.8. абзац третий пункта 8.1. изложить в редакции:

«участвует в голосовании при принятии решений Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, на которых принимал участие,»;

2.9. абзац четвертый пункта 8.2 исключить;

2.10. наименование раздела 9 изложить в редакции:

«9. Функции органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности»

2.11. пункты 9.1, 9.2 признать утратившими силу;

2.12. пункт 9.3 изложить в редакции:

«9.3. Орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет следующие функции:

осуществляет прием и регистрацию заявлений физических и юридических лиц для рассмотрения на заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии,

обеспечивает взаимодействие Комиссии с функциональными и территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Перми, а также специальными органами, созданными в целях обеспечения организации и проведения публичных слушаний (организационные комитеты при территориальных органах администрации города Перми) при организации и проведении публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии,

организует и ведет документооборот Комиссии, обеспечивает хранение документов Комиссии в установленном порядке,

осуществляет подготовку и представление на заседания Комиссии заключений на поступившие предложения (проекты) внесения изменений в Правила, предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 9 статьи 32, пунктом 13 статьи 35, пунктом 13 статьи 36 Правил,

осуществляет мониторинг поступивших заявлений и предложений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии,

обеспечивает взаимодействие Комиссии с заявителями, осуществляет информирование заявителей о принятых Комиссией решениях,

организует подготовку проектов решений Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила, постановлений Главы города Перми, постановлений администрации города Перми,

обеспечивает выполнение обязанности Комиссии по информированию лиц, указанных в части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о проведении публичных слушаний,

обеспечивает опубликование (размещение) в установленном порядке проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, иных документов в рамках проведения публичных слушаний,

организует подготовку экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, проведение консультирования посетителей экспозиции проекта,

осуществляет консультирование по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии,

осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии.»;

2.13. в пункте 10.1. слова «в том числе проводимых в форме публичных слушаний» исключить;

2.14. в пункте 10.2. слова «председателем Комиссии или заместителем председателя» заменить словами «в установленном порядке»;

2.15. пункт 10.3 изложить в редакции:

«10.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее Постановление
на официальном сайте муниципального образования города Перми
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми Д.И. Самойлов