

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 175

25.09.2018

**Об особенностях приватизации объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности города Перми**

В соответствии с [федеральными законам](http://ivo.garant.ru/#/document/186367/entry/0)и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить Положение об особенностях приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.09.2013 № 215, от 23.09.2014 № 195), дополнив:

2.1 пункт 1.2 абзацем вторым следующего содержания:

«Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, устанавливаются соответствующим решением Пермской городской Думы.»;

2.2 пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, принимается в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, установленных соответствующим решением Пермской городской Думы.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант сектора актов Главы города
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

06..2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Пермской

городской Думы

от 25.09.2018 № 175

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об особенностях приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**и** **находящихся в собственности муниципального образования город Пермь**

**I. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение устанавливает особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый государственный реестр) и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь (далее – объекты культурного наследия), путем продажи на конкурсе, в том числе порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, порядок осуществления контроля за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия (далее – конкурс) и подтверждения выполнения таких условий победителем конкурса.

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с отчуждением из собственности муниципального образования город Пермь зданий, строений, сооружений (и помещений в них), относящихся в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия.

* 1. Продавцом объектов культурного наследия от имени муниципального образования город Пермь выступает администрация города Перми в лице функционального органа администрации города Перми, осуществляющего функции по рациональному управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми (далее – Продавец).
	2. Продавец осуществляет мероприятия, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса, проведением конкурса, контролем за выполнением условий конкурса и подтверждением их выполнения победителем конкурса, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, объектах культурного наследия и настоящим Положением.
	3. Сведения об объекте культурного наследия, подлежащем приватизации путем продажи на конкурсе, включаются в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на очередной год в порядке, предусмотренном решением Пермской городской Думы об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми.
	4. К приватизации объектов культурного наследия применяются нормы Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», законодательства Российской Федерации, Пермского края, муниципальных правовых актов города Перми и настоящего Положения.

**II. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже объектов**

**культурного наследия, порядок и срок перечисления задатка**

**и порядок передачи объекта культурного наследия**

* 1. Продавец принимает решение об условиях приватизации объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном решением Пермской городской Думы об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми, разрабатывает и утверждает условия конкурса по продаже объектов культурного наследия, формирует конкурсную документацию на основании следующих документов:

охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](file:///I%3A%5C%D0%9E%D0%9A%D0%9D%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D201286%26rnd%3D238783.8476420%26dst%3D691%26fld%3D134) Закона об объектах культурного наследия, а в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](file:///I%3A%5C%D0%9E%D0%9A%D0%9D%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D201286%26rnd%3D238783.23898872%26dst%3D742%26fld%3D134) Закона об объектах культурного наследия, копию иного охранного документа, в том числе акта технического состояния объекта культурного наследия и состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия;

паспорта объекта культурного наследия, содержащего сведения и данные, предусмотренные [пунктом 1.1 статьи 21](file:///I%3A%5C%D0%9E%D0%9A%D0%9D%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D201286%26rnd%3D238783.2196511926%26dst%3D529%26fld%3D134) Закона об объектах культурного наследия (при его наличии);

правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (при его наличии) или информации о защитных зонах объекта культурного наследия, если границы зон охраны объекта культурного наследия не установлены;

выписки из единого государственного реестра.

2.2. В отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, Продавец принимает решение об условиях приватизации объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном решением Пермской городской Думы об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми, разрабатывает и утверждает условия конкурса по продаже объектов культурного наследия, формирует конкурсную документацию на основании документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а также на основании следующих документов:

решения органа исполнительной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принятого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), согласованной в порядке, установленном действующими правовыми актами;

акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

2.3. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, оформляется Продавцом в виде правового акта Продавца (далее – Решение об условиях приватизации).

Решение об условиях приватизации помимо сведений, установленных решением Пермской городской Думы об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми, должно содержать условия конкурса, размер задатка, вносимого лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе, и информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр.

Решение об условиях приватизации подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь (далее – Функциональный орган).

2.4. Задаток, внесенный победителем конкурса, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Пермь в счет исполнения обязательств по заключенному договору в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта культурного наследия.

2.5. Передача объекта культурного наследия победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости объекта культурного наследия и выполнения условий конкурса в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

Факт оплаты стоимости объекта культурного наследия подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

2.6. Передача объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

**III. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем**

**конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения**

**победителем конкурса условий конкурса**

3.1. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Продавец обязан:

вести учет договоров купли-продажи объектов культурного наследия, заключенных по результатам конкурсов;

осуществлять учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами купли-продажи объектов культурного наследия, и контроль их исполнения;

принимать от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.2. Выполнение победителем конкурса условий конкурса контролируется Продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи объекта культурного наследия и настоящим Положением.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи объекта культурного наследия с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса.

3.5. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной Продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3.6. Для проведения проверки фактического исполнения условий конкурса Продавец в установленном порядке обеспечивает создание комиссии по контролю за выполнением условий конкурса при администрации города Перми.

Состав, порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждаются правовым актом администрации города Перми.

В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители Продавца, Функционального органа, исполнительного органа государственной власти Пермского края, осуществляющего полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – Уполномоченный орган), депутаты Пермской городской Думы.

3.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий в целом.

3.8. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссией по контролю за выполнением условий конкурса составляется акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – Акт).

Акт составляется и подписывается на основании документа, подтверждающего проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Уполномоченным органом в рамках государственного контроля в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Пермского края.

Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией Акта.