

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 176

25.09.2018

**О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 28.05.2002 № 61**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава города Перми, в целях приведения в соответствие действующему законодательству

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 28.05.2002 № 61 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.12.2002 № 148, от 18.02.2003 № 11, от 23.09.2003 № 108, от 18.11.2003 № 146, от 17.02.2004 № 22, от 22.06.2004 № 93, от 16.11.2004 № 161, от 28.12.2004 № 209, от 28.06.2005 № 108, от 24.05.2006 № 94, от 24.05.2006 № 96, от 29.06.2006 № 157, от 28.11.2006 № 299, от 28.11.2006 № 300, от 28.11.2006 № 301, от 26.06.2007 № 146, от 25.09.2007 № 212, от 25.03.2008 № 72, от 27.05.2008 № 144, от 23.12.2008 № 421, от 26.05.2009 № 112, от 26.01.2010 № 2, от 26.02.2013 № 42, от 25.06.2013 № 148, от 22.12.2015 № 274, от 28.06.2016 № 130, от 22.11.2016 № 249, от 24.04.2018 № 68), изменения:

1.1 в абзаце втором пункта 1.3 слово «профильное» исключить;

1.2 подпункт 2.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«без проведения торгов для объектов культурного наследия – устанавливается по просьбе заявителя, указанной в заявке, но не более чем на 15 лет;»;

1.3 дополнить подпунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3 поступление двух и более заявок в соответствии с подпунктом 2.1.1, пунктом 2.3 Положения на один объект муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подачи первой заявки.»;

1.4 дополнить пунктом 2.71 следующего содержания:

«2.71. На муниципальное имущество, в отношении которого подано две и более заявок, договор аренды заключается по результатам торгов.»;

1.5 дополнить пунктом 2.91 следующего содержания:

«2.91. Основанием для отказа в заключении договора аренды по итогам рассмотрения заявки является поступление двух и более заявок в соответствии с подпунктом 2.1.1, пунктом 2.3 Положения на один объект муниципального имущества в течение 30 дней со дня подачи первой заявки.»;

1.6 дополнить пункт 2.18 абзацами следующего содержания:

«Арендатор не вправе сдавать в субаренду муниципальное имущество, являющееся объектом культурного наследия:

находящееся в неудовлетворительном состоянии;

находящееся в удовлетворительном состоянии – до выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.»;

1.7 раздел 3 «Порядок определения размера арендной платы» дополнить пунктами 3.11, 3.12, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46 следующего содержания:

«3.1.1 Размер арендной платы (без НДС, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) при передаче муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду без проведения торгов, начальная цена (цена лота) при проведении торгов устанавливаются в размере 1 рубль за 1 кв. м в год, в том числе плата за земельный участок.

3.1.2 Размер арендной платы (без НДС, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) при передаче муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в удовлетворительном состоянии, в аренду без проведения торгов, начальная цена (цена лота) при проведении торгов определяются на основании оценочного отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы, подтвержденного экспертным заключением на отчет в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.»;

«3.41. Арендатор муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в удовлетворительном состоянии, вложивший свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечивший их выполнение в соответствии с указанным законом, имеет право обратиться в Уполномоченный орган с заявлением об установлении льготы по арендной плате в размере 30 % от годовой арендной платы (далее – заявление), к которому прилагаются копии следующих документов:

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – в случае проведения работ, в отношении которых необходимо получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.42. Поступившее заявление регистрируется в Уполномоченном органе в установленном порядке. Уполномоченный орган рассматривает заявление в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации заявления.

3.43. Основаниями для отказа Уполномоченным органом в установлении льготы по арендной плате являются:

наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия;

непредставление Арендатором документов, предусмотренных пунктом 3.41 настоящегоПоложения;

проведение Арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения Арендатором охранных обязательств.

3.44. При отсутствии оснований для отказа в установлении льготы по арендной плате, предусмотренных пунктом 3.43 настоящего Положения, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 3.42 настоящего Положения, направляет Арендатору уведомление о предоставлении ему льготы по арендной плате в размере 30 % от годовой арендной платы и в срок, не превышающий 30 дней со дня направления Арендатору указанного решения, подготавливает проект дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия об установлении льготы по арендной плате в размере 30 % от годовой арендной платы (далее – дополнительное соглашение), направляет подписанное дополнительное соглашение Арендатору.

В дополнительное соглашение подлежит включению условие об отмене льготы по арендной плате в случае нарушения Арендатором охранного обязательства или условий, установленных договором аренды.

При наличии оснований для отказа в установлении льготы по арендной плате, предусмотренных пунктом 3.43 настоящего Положения, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 3.42 настоящего Положения, направляет Арендатору уведомление об отказе в установлении льготы по арендной плате с указанием оснований отказа в установлении льготы по арендной плате.

3.45. Льгота по арендной плате устанавливается Арендатору со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе.

3.46. Условие о порядке установления льготы по арендной плате предусматривается в договоре аренды объекта культурного наследия при его заключении.»;

1.8 дополнить разделом 5 «Особенности передачи в аренду муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия» следующего содержания:

«5. Особенности передачи в аренду муниципального имущества,

являющегося объектом культурного наследия

5.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством проводятся Арендатором в срок, не превышающий пять лет со дня заключения договора аренды, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, который не должен превышать два года со дня заключения договора аренды.

5.2. При нарушении Арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня заключения договора аренды, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий пять лет со дня заключения договора аренды, Арендодатель расторгает договор аренды в одностороннем порядке, направив Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.

5.3. Подтверждением приемки работ по сохранению объекта культурного наследия является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.

5.4. Арендатор осуществляет работы по сохранению объекта культурного наследия за свой счет. Затраты на неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, возмещению не подлежат.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант сектора актов Главы города
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

06..2018