

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 195

25.09.2018

**О рассмотрении предписаний Министерства строительства и архитектуры Пермского края**

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Предписания Министерства строительства и архитектуры Пермского края № 35-03-35-8 от 07.09.2018, № 35-03-35-8/1 от 11.09.2018 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности удовлетворить в части приведения положений Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, в соответствие требованиям действующего законодательства.

2. Рекомендовать Главе города Перми до 15.03.2019 разработать и внести в Пермскую городскую Думу проекты решений Пермской городской Думы, в том числе о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – Генеральный план), в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Правила), предусматривающие устранение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, изложенных в предписаниях Министерства строительства и архитектуры Пермского края № 35-03-35-8 от 07.09.2018, № 35-03-35-8/1 от 11.09.2018:

2.1 требований статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Установить в пункте 8 статьи 42 Правил срок осуществления действий органа администрации города Перми, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, по выдаче разрешений на строительство или отказу в его выдаче в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство;

2.2 в части недействующей редакции статьи 44 ГрК РФ в разделе «Градостроительные планы земельных участков» Правил. Актуализировать в Правилах положения, предусматривающие порядок подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, в соответствии с действующими нормами ГрК РФ;

2.3 требований части 3 статьи 38 ГрК РФ. Исключить установленную в статье 52.3 Правил в территориальной зоне Ж-2 подзону Ж-2а, предусматривающую аналогичные с территориальной зоной Ж-2 параметры;

2.4 требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. Установить в Правилах коэффициент плотности застройки в отношении общей площади зданий. Установить максимальные проценты застройки с учетом установленных предельных коэффициентов застройки, при их соотношении. Исключить дифференцированную зависимость коэффициента плотности застройки от площади земельного участка;

2.5 требований пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ и положений Генерального плана. Границы территориальных зон установить в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом;

2.6 требований части 3 статьи 38 ГрК РФ и Генерального плана. Исключить в Правилах установленные для отдельных земельных участков изменения предельных параметров этажности (высотности) многоквартирных домов, установить для таких случаев зоны/подзоны в соответствии с требованиями ГрК РФ;

2.7 требований статей 30, 36-38 ГрК РФ. Исключить из состава Правил не предусмотренную ГрК РФ карту предельной высоты зданий и строений, содержащую информацию о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.8 требований частей 1, 1.1, 2 статьи 38 ГрК РФ, пункта 2 части 6 статьи 30 ГрК РФ. Исключить в статьях 52.1-52.7 градостроительных регламентов Правил абзац:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.».

Установить в градостроительных регламентах Правил во всех территориальных зонах обязательные для установления предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные частью 1 статьи 38 ГрК РФ, либо указать, что именно такие предельные параметры не устанавливаются;

2.9 требований частей 1, 2 статьи 38 ГрК РФ, пункта 2 части 6 статьи 30, части 3 статьи 36 ГрК РФ. Установить в Правилах предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении территориальных зон, исключить установление предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении отдельных видов разрешенного использования;

2.10 требований ГрК РФ в части исключения положений территориального зонирования в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в Правила.

3. Рекомендовать Главе города Перми до 01.01.2019 представить в Пермскую городскую Думу информацию о ходе исполнения настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин