

**О внесении изменений
в Регламент комиссии
по землепользованию
и застройке города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми
от 29.05.2008 № 450**

Рег. номер

Дата рег.

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Регламент комиссии по землепользованию и застройке города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 450 (в редакции постановлений администрации города Перми от 06.03.2009 № 109, от 14.10.2010 № 684, от 11.12.2012 № 894, от 21.01.2013 № 20, от 13.05.2015 № 271, от 18.06.2015 № 384, от 07.12.2016 № 1087), следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Настоящий регламент регулирует деятельность Комиссии по:

рассмотрению Комиссией предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

регистрации предложений, заявлений заинтересованных лиц, осуществлению мониторинга предложений о внесении изменений в Правила;

подготовке сводного проекта о внесении изменений в Правила;

иным вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.»;

1.2. в пункте 2.1 слова «(в произвольной форме или по форме, утвержденной председателем)» исключить»;

1.3. дополнить пунктом 2.21 следующего содержания:

«2.21. Функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности (далее – орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности), в срок не позднее пятнадцати дней со дня направления предложения о внесении изменений в Правила осуществляется проверка такого предложения и оформляется письменное мнение, содержащее положения о соответствии представленных материалов по обоснованию предложения о внесении изменений в Правила требованиям пункта 2.2. настоящего Регламента, а также положения, установленные пунктом 9 статьи 32 Правил.

Предложение о внесении изменений в Правила подлежит рассмотрению Комиссией в течение тридцати дней со дня поступления такого предложения, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством рассмотрение Комиссией соответствующего предложения о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии по результатам его рассмотрения не требуется. С предложением о внесении изменений в Правила Комиссией рассматриваются представленные материалы по обоснованию, подготовленные в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Регламента, а также письменное мнение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, подготовленное в соответствии с настоящим пунктом.

По результатам рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила Комиссией готовится заключение, содержащие рекомендации Главе города Перми о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения.»;

1.4. пункт 2.3. изложить в редакции:

«2.3. Глава города Перми в срок не позднее тридцати дней со дня подготовки заключения Комиссии на предложение о внесении изменений в Правила или со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила (в случаях, когда рассмотрение такого предложения и подготовка соответствующего заключения Комиссии не требуется) принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении такого предложения в виде постановления администрации города Перми.»;

1.5. дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия решения Главы города Перми о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование (размещение) такого решения на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством опубликование сообщения о принятом решении не требуется, и информирование заинтересованных лиц о принятом решении.»;

1.6. дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. На основании решения Главы города Перми о подготовке проекта о внесении изменений в Правила орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не позднее двадцати дней со дня принятия такого решения обеспечивает подготовку такого проекта, за исключением случаев, когда предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила подлежит включению в сводный проект изменений Правил, подготовка которого осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Регламента.

На проект о внесении изменений в Правила орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, с учетом ранее подготовленного в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Регламента письменного мнения оформляет заключение, содержащее положения, установленные пунктом 9 статьи 32 Правил.»;

1.7. дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Комиссия в срок не позднее десяти дней со дня подготовки проекта о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором отмечается факт готовности проекта решения о внесении изменений в Правила к обсуждению на публичных слушаниях.

Глава города Перми в срок не позднее десяти дней со дня направления ему проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о назначении публичных слушаний в отношении такого проекта, за исключением случаев, когда в соответствие с действующим законодательством проведение публичных слушаний в отношении проекта не требуется.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не позднее семи дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний обеспечивает его опубликование (размещение) на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».»;

1.8. дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.6. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в отношении проекта о внесении изменений в Правила в порядке и сроки, установленные Правилами, за исключением случаев когда в соответствие с действующим законодательством проведение публичных слушаний в отношении такого проекта не требуется.

После проведения публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний и на основании него заключения о результатах публичных слушаний, а также положительного заключения, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в Правила к направлению в Пермскую городскую Думу, либо отрицательного заключения с указанием причин невозможности представления такого проекта на утверждение Пермской городской Думы.

В случае когда в результате проведения публичных слушаний выявилась необходимость внесения изменений в проект орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, на основании заключения Комиссии о результатах публичных слушаний в срок не позднее тридцати дней со дня подготовки заключения о результатах публичных слушаний обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в Правила по результатам публичных слушаний и направляет его Главе города Перми с комплектом документов, установленных в пункте 11 статьи 32 Правил.

В случае если проект о внесении изменений в Правила подготовлен по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц, Комиссия может предложить указанным лицам внести изменения в проект (если по результатам публичных слушаний выявилась такая необходимость). Направление проекта о внесении изменений в Правила с комплектом документов Главе города Перми в указанном в настоящем абзаце случае осуществляется в срок не позднее тридцати дней со дня представления заинтересованными лицами измененного проекта.»;

1.9. дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Глава города Перми с учетом представленных документов, определенных пунктом 2.8 настоящего Регламента, в срок не позднее десяти дней со дня представления ему указанных документов принимает решение о направление проекта о внесении изменений в Правила в Пермскую городскую Думу или об отклонении такого проекта и направление его на доработку.»;

1.10. раздел 3 изложить в редакции:

«3. Порядок работы Комиссии с заявлениями заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Комиссия принимает и рассматривает заявления по следующим вопросам, входящим в ее компетенцию в соответствии с Правилами:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляется заинтересованными лицами на имя председателя Комиссии. К заявлению прилагаются обосновывающие материалы в соответствии с требованиями, определенными частями 7-12 статьи 35 Правил.

3.3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется заинтересованными лицами на имя председателя Комиссии. К заявлению прилагаются обосновывающие материалы в соответствии с требованиями, определенными частями 7-12 статьи 36 Правил.

3.4. Комиссия в течение восьми дней со дня поступления заявлений, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Регламента, и в соответствии с пунктом 4 статьи 35, пунктом 4 статьи 36 Правил, принимает одно из двух решений:

о рекомендации Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний;

об отказе в рассмотрении заявления.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает выполнение обязанности Комиссии по направлению сообщений о проведении публичных слушаний по соответствующему проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицам, указанным в части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не позднее двадцати дней со дня принятия Комиссией решения о рекомендации Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний обеспечивает подготовку и оформления положительного или отрицательного заключения в соответствии с пунктом 13 статьи 35, пунктом 13 статьи 36 Правил.

3.6. Глава города Перми в срок не позднее четырнадцати дней со дня подготовки заключения, указанного в пункте 3.5 настоящего Регламента, принимает решение о назначении публичных слушаний в отношении соответствующего проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не позднее семи дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний обеспечивает его опубликование (размещение) на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3.7. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в отношении соответствующего проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда в соответствие с действующим законодательством проведение публичных слушаний в отношении такого проекта не требуется.

После проведения публичных слушаний Комиссия в сроки и в порядке, установленные Правилами, обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний и на основании него заключения о результатах публичных слушаний с рекомендациями о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятия такого решения.

3.8. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не позднее четырнадцати дней обеспечивает направление Главе города Перми документов и материалов, указанных в пункте 15 статьи 35, пункте 15 статьи 36 Правил, для принятия соответствующего решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

3.9. Глава города Перми в срок не позднее трех дней со дня поступления к ему документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего Регламента, принимает соответствующее решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в его предоставлении.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает в срок не позднее семи дней со дня принятия Главой соответствующего решения обеспечивает его опубликование (размещение) на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

1.11. раздел 4 изложить в редакции:

«4. Регистрация поступивших в Комиссию предложений, заявлений, мониторинг предложений о внесении изменений в Правила

4.1. Поступившие от заинтересованных лиц заявления, предложения регистрируются органом, уполномоченных в области градостроительной деятельности, в день их поступления.

Заявитель вправе приложить материалы по обоснованию своего заявления, предложения в электронном виде и указать о рассмотрении заявления с его личным участием.

4.2. Мониторинг поступивших предложений о внесении изменений в Правила ведется органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, по форме, утвержденной председателем Комиссии, которая должна включать:

сведения о заявителе (фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

информацию о содержании предложения о внесении изменений в Правила;

краткие сведения о представленном обосновании внесения изменений в Правила;

информацию о результатах рассмотрения заявлений.

Мониторинг поступивших предложений о внесении изменений в Правила размещается на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

1.12. раздел 5 изложить в редакции:

«5. Особенности подготовки сводного проекта о внесении изменений в Правила

5.1. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, во исполнение решений Главы города Перми о подготовке проектов о внесении изменений в Правила, принятых в отношении соответствующих предложений заинтересованных лиц обеспечивает регулярную подготовку сводного проекта о внесении изменений в Правила (далее – сводный проект) не реже одного раза в полугодие. Сроки подготовки сводного проекта устанавливаются председателем Комиссии исходя из объема поступивших предложений заинтересованных лиц.

В предложении заинтересованного лица может быть указана просьба о подготовке в отношении его предложения отдельного проекта о внесении изменений в Правила. В таком случае расходы на организацию и проведение публичных слушаний в отношении проекта о внесении изменений в Правила несет заинтересованное лицо.

5.1. В отношении сводного проекта о внесении изменений в Правила органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в срок не позднее десяти дней со дня подготовки такого проекта осуществляется подготовка сводного заключения, содержащего положения о соответствие представленных материалов по обоснованию предложений о внесении изменений в Правила требованиям пункта 2.2. настоящего Регламента, а также положения, установленные пунктом 9 статьи 32 Правил.

5.2. Комиссия обеспечивает подготовку сводного заключения на поступивший сводный проект, в котором отмечается факт готовности проекта решения о внесении изменений в Правила к обсуждению на публичных слушаниях.»;

1.13. разделы 6, 7 признать утратившими силу.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее Постановление
на официальном сайте муниципального образования города Перми
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми Д.И. Самойлов