**Об установлении размера**

**платы за содержание жилого помещения в городе Перми**

**Об утверждении**

АГпостВ соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A9A93E9F41A84B6C682C518B68F91753F6EF07360AE57BAD245534C858B249176ACE4B6B157260E0g327K) Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A9A93E9F41A84B6C682C518B68F91753F6EF09350BE77BAD245534C858gB22K) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г.   
№ 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», [решением](consultantplus://offline/ref=A9A93E9F41A84B6C682C4F867E954A58FFE0513D0AE870FA710A6F950FBB43402D811229517E60E83E6EB7g02EK) Пермской городской Думы от 28 октября 2014 № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми», протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от \_\_ декабря 2018 г. № 00

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов утвердить прилагаемые:

1.1. [размер](#Par32) платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных квартирах (в пределах общей площади), согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. [размер](#Par126) платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и жилых домов секционного, галерейного, коридорного типа, а также блокированных жилых домов (в пределах жилой площади), согласно Приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3 [размер](#Par126) платы за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования для граждан, проживающих в отдельных квартирах (в пределах общей площади), при возникновении необходимости проведения таких работ в случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласно Приложению 3;

1.4 [размер](#Par126) платы за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и жилых домов секционного, галерейного, коридорного типа, а также блокированных жилых домов (в пределах жилой площади), при возникновении необходимости проведения таких работ в случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласно Приложению 4.

2. Установить, что:

2.1. в [размер](#P46) платы, указанный в [пунктах 1](#P12).1. и 1.2. настоящего постановления, в случае наличия в многоквартирном доме соответствующего оборудования, дополнительно включается плата:

2.1.1. за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации в размере 0,82 руб./кв. м. общей площади в месяц для граждан, проживающих в отдельных квартирах многоквартирных домов этажностью до 16 этажей включительно;

2.1.2. за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации в размере 0,96 руб./кв. м. общей площади в месяц для граждан, проживающих в отдельных квартирах 17 этажных и выше многоквартирных домов;

2.1.3. за работы по обеспечению откачки и вывоза жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и септиков в размере 4,01 руб./кв. м. общей площади в месяц для граждан, проживающих в отдельных квартирах многоквартирных домов.

3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в много-квартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законода-тельством Российской Федерации.

4. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

5. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается администрацией города Перми в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равным цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

6. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=A9A93E9F41A84B6C682C4F867E954A58FFE0513D08E375FF7F0A6F950FBB4340g22DK) администрации города Перми от 8 июля 2015 г. № 445 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми».

7. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Приложение 1

к постановлению

администрации города

Перми от …… №…….

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных квартирах (в пределах общей площади)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного дома | Уровень  благоустройства многоквартирного дома | Плата за  содержание жилого помещения, руб./1 кв.м общей площади помещения в месяц | в том числе: | | |
| плата за  содержание  общего  имущества  многоквартирного дома | плата за текущий ремонт общего имущества  многоквартирного дома | плата за услуги, работы по  управлению многоквартирным  домом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-2 этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания без благоустройства, с печами (очагами), | 25,07 | 8,08 | 8,66 | 8,33 |
| здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства | 26,72 | 9,47 | 8,92 | 8,33 |
| 1-2 этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением | 25,60 | 11,46 | 7,7 | 6,44 |
| с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением и (или) канализацией, без централизованного газоснабжения | 23,95 | 10,07 | 7,44 | 6,44 |
| с централизованным холодным водоснабжением и (или) горячим водоснабжением, печным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением | 25,41 | 11,27 | 7,7 | 6,44 |
| с централизованным холодным водоснабжением и (или) горячим водоснабжением, печным отоплением и (или) канализацией, без централизованного газоснабжения | 23,76 | 9,88 | 7,44 | 6,44 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 19,59 | 7,52 | 6,51 | 5,56 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения | 18,51 | 6,70 | 6,25 | 5,56 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 21,28 | 9,31 | 5,95 | 6,02 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 27,59 | 14,12 | 5,95 | 7,52 |
| 6-11 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 25,35 | 12,39 | 5,85 | 7,11 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения | 24,45 | 11,75 | 5,59 | 7,11 |
| 12 этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 25,60 | 12,69 | 5,78 | 7,13 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения | 24,82 | 12,17 | 5,52 | 7,13 |

Приложение 2

к постановлению

администрации города

Перми от …… №…….

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и жилых домов секционного, галерейного, коридорного типа, а также блокированных жилых домов (в пределах жилой площади)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  многоквартирного дома | | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения, руб./1 кв.м жилой площади помещения в месяц | | в том числе: | | | | | |
| плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | | | плата за текущий ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) | | плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | |
| 1-2 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | | здания без благоустройства, с печами (очагами) | 29,52 | | 10,01 | | | 10,82 | | 8,69 |
| здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства | 30,05 | | 10,99 | | | 10,82 | | 8,69 |
| 1-2 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | | с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением) | 32,79 | | 13,13 | | | 10,82 | | 8,84 |
| с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением и (или) канализацией, без централизованного газоснабжения | 31,81 | | 12,15 | | | 10,82 | | 8,84 |
| 3-5 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 31,71 | | 12,88 | | | 9,94 | | 8,89 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения | 31,06 | | 12,23 | | | 9,94 | | 8,89 |
| 3-5 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 36,52 | | 18,02 | | | 9,22 | | 9,28 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения | 35,87 | | 17,37 | | | 9,22 | | 9,28 |
| 6-11 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 39,22 | | 21,14 | | | 8,21 | | 9,87 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения | 38,83 | | 20,75 | | | 8,21 | | 9,87 |

Приложение 3

к постановлению

администрации города

Перми от …… №…….

РАЗМЕР

[размер](#Par126) платы за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования,

при возникновении необходимости проведения таких работ в случаях, предусмотренных

действующим законодательством (в пределах общей площади)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства  многоквартирного дома | Плата за работы по техническому  диагностированию внутридомового  газового оборудования, руб./1 кв.м  общей площади помещения,  единоразово |
| 1 | 2 | 3 |
| 1-2 этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением | 11,05 |
| с централизованным холодным водоснабжением и (или) горячим водоснабжением, печным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением | 11,05 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 11,83 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 11,83 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 11,83 |
| 6-11 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 10,67 |
| 12 этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 13,67 |

Приложение 4

к постановлению

администрации города

Перми от …… №…….

РАЗМЕР

[размер](#Par126) платы за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования,

при возникновении необходимости проведения таких работ в случаях, предусмотренных

действующим законодательством (в пределах жилой площади)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства  многоквартирного дома | Плата за работы по техническому  диагностированию внутридомового  газового оборудования, руб./1 кв.м  жилой площади помещения,  единоразово |
| 1 | 2 | 3 |
| 1-2 этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением | 9,74 |
| с централизованным холодным водоснабжением и (или) горячим водоснабжением, печным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением | 9,74 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 10,89 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 10,89 |
| 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 10,89 |
| 6-11 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением | 7,42 |