**О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 «Об утверждении Порядка приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных жилых помещений в прежнее состояние на территории города Перми» (в ред. от 06.04.2016 № 234,
от 31.03.2017 № 243), следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми»;

1.2. в пункте 1 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

2. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных жилых помещений в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 (в ред. от 06.04.2016 № 234, от 31.03.2017 № 243).

3. Внести в Перечень муниципальных услуг в соответствии
с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставляемых в многофункциональных центрах, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 105-П (в ред.
от 29.01.2013 № 39, от 27.05.2013 № 409, от 12.07.2013 № 581, от 13.02.2014 № 86, от 16.06.2014 № 398, от 16.12.2014 № 983, от 17.03.2015 № 132,
от 27.10.2015 № 877, от 14.01.2016 № 19, от 03.08.2016 № 551, от 10.10.2016 № 811, от 14.11.2016 № 1009, от 10.03.2017 № 172, от 28.03.2017 № 228,
от 09.11.2017 № 1019, от 29.03.2018 № 191, от 10.07.2018 № 463,
от 21.12.2018 № 1019), следующие изменения:

3.1. в графе 2 строки 10 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

3.2. в графе 2 строки 111 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Перми

от №

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных жилых помещений в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми».

2. В пункте 1.1 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

3. В пункте 1.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

4. В пункте 1.3 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

5. В пункте 1.4 слова «собственников жилых помещений» заменить словами «собственников помещений в многоквартирном доме», слова «жилых помещений по договору социального найма» заменить словами «жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования».

6. Наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«Порядок установления факта самовольных перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме».

7. В пункте 2.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

8. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«Приведение самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние».

9. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. информацию в орган, осуществляющий функции наймодателя по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда для принятия соответствующих мер в порядке, предусмотренном статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

10. В пункте 3.1.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

11. В пункте 3.2:

11.1. в абзаце первом слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

11.2. в абзаце втором слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

12. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования уведомляет территориальный орган о приведении самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние и представляет технический план помещения в многоквартирном доме.».

13. Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«Последствия самовольных перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме».

14. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Если в 6-месячный срок помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние или в территориальный орган не представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в многоквартирном доме в перепланированном и (или) переустроенном состоянии, территориальный орган обращается в суд с требованием в отношении собственника помещения в многоквартирном доме о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние.»

15. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Территориальный орган для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору, устанавливает новый срок для приведения такого помещения в прежнее состояние. Если помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в установленном порядке, оно подлежит продаже с публичных торгов в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.».

3. Приложение изложить в следующей редакции:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости приведения самовольно перепланированного

и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме

в прежнее состояние

В связи с установлением факта самовольных перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается полный адрес самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности (занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - собственника

(нанимателя помещения в многоквартирном доме)

руководствуясь нормами статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации:

 1. Собственнику (нанимателю помещения в многоквартирном доме) привести помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние с соблюдением требований действующего законодательства до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 2. Представить в территориальный орган администрации города Перми документы, подтверждающие приведение самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

 3. Если в указанный срок помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние или не будет представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии, администрация города Перми вправе обратиться в суд с требованием о продаже помещения в многоквартирном доме с публичных торгов (в отношении помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан), о расторжении договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в отношении муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись должностного лица органа, осуществляющего согласование)

М.П.

Получил: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или уполномоченного лица заявителей)

(заполняется в случае получения решения лично)

Уведомление направлено в адрес заявителя (ей) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя