



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2019

059-22-01-03-453

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИНГК-ПРОМТЕХ» от 19 марта 2019 г. № 059-22-01-29-1595, в целях установления, изменения или отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования путем подготовки проекта межевания территории:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНГК-ПРОМТЕХ» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного



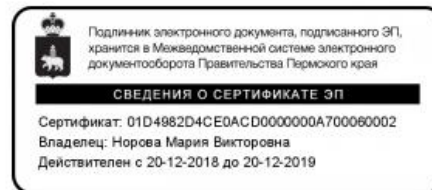
самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

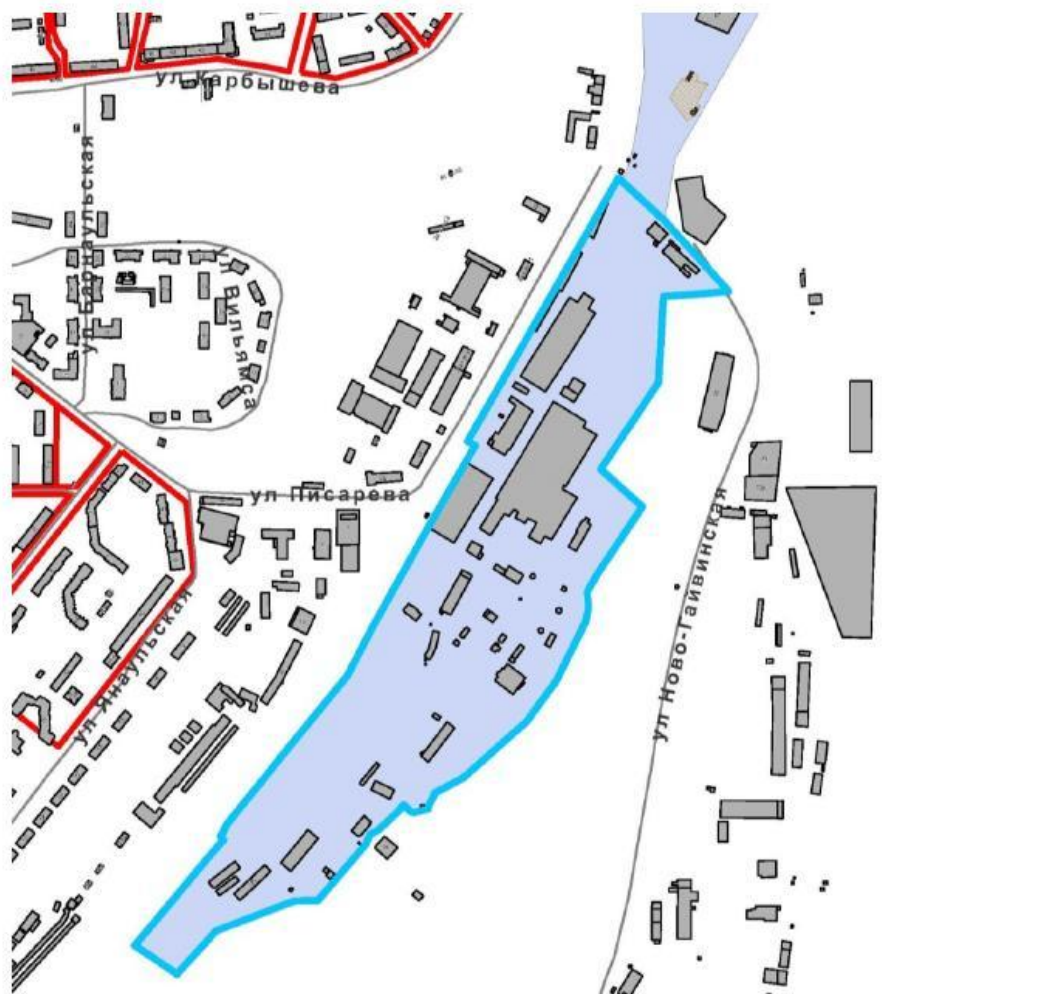
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.





М.В. Норова



**ТЕРРИТОРИЯ,  
ограниченная ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском  
районе города Перми, площадью 24,60 Га**



 – граница территории для подготовки проекта межевания территории

 – граница зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми»**

Согласно положениям статей 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории отнесен к документации по планировке территории. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по инициативе перечисленных органов или на основании предложений физических и юридических лиц с опубликованием в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней с даты принятия такого решения.

В связи с заявлением, поступившим от общества с ограниченной ответственности «ИНГК-ПРОМТЕХ» от 19 марта 2019 г. № 059-22-01-29-1595, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовлен проект распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания, ограниченной ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми» (далее - распоряжение).

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденных постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

В соответствии с Порядком проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми и о внесении изменений в Порядок подготовки постановлений и распоряжений администрации города Перми от 25.05.2012 № 235, утвержденным постановлением администрации города Перми от 05.04.2018 № 210, проведение общественной экспертизы не требуется.





Расходы по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) и материалов к публичным слушаниям возлагается на заявителя, в связи с этим, принятие распоряжения не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

начальник отдела планировки территорий

 Н.А. Волегов

## Лист согласования к документу № от

Вид документа Письмо  
 Краткое содержание О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми  
 Подпись Норова М.В.  
 Исполнитель Черкашина Е. П.  
 Согласование инициировано 08.04.2019 15:53

## Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
1	Гнеева С.П.	Главный специалист отдела служебной корреспонденции управления по общим вопросам департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	08.04.2019 15:58	Согласовано
2	Куляпина В.В.	Начальник управления по общим вопросам департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	08.04.2019 16:35	Согласовано с замечаниями (1)
3	Волегов Н. А.	Начальник отдела планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	08.04.2019 17:19	Согласовано
4	Дылдин И. Ю.	Начальник управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	09.04.2019 11:40	Согласовано
5	Жданова Е. А.	Начальник юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	09.04.2019 13:26	Согласовано
6	Ромаева И.В.	Главный специалист отдела служебной корреспонденции управления по общим вопросам департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	09.04.2019 13:29	Согласовано
7	Норова М.В.	Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми	10.04.2019 10:25	<p>Подписано</p> <p>Подписано ЭП</p> <p>Сертификат: 01D4982D4CE0ACD000000A700060002</p> <p>Владелец: Норова Мария Викторовна</p> <p>Действителен: с 20-12-2018 по 20-12-2019</p>

## Замечания:

№	ФИО	Дата и время согласования	Замечания к документу
1	Куляпина В.В.	08.04.2019 16:35	согласовано

Лист согласования проверил и распечатал 10.04.2019 (11:43):

Консультант отдела планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

М.П.

Черкашина Е. П.



Лист согласования к документу № согл-212859323-1 от 08.04.2019

Инициатор согласования: Черкашина Е. П. Консультант отдела планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Согласование инициировано: 08.04.2019 15:53

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: смешанное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гнеева С.П.		Согласовано 08.04.2019 15:58	-
Тип согласования: последовательное				
2	Куляпина В.В. / Колыхматова И.С.		Согласовано 08.04.2019 16:35	согласовано
3	Волегов Н. А.		Согласовано 08.04.2019 17:19	-
4	Дылдин И. Ю.		Согласовано 09.04.2019 11:40	-
5	Жданова Е. А.		Перенаправлено 09.04.2019 12:36	в работу, срок 11.04.2019
	Вяткина Т.С.		Согласовано 09.04.2019 13:23	Юридическая экспертиза проведена. Проект согласован.
5.1	Жданова Е. А.		Согласовано 09.04.2019 13:26	-
Тип согласования: последовательное				
6	Ромаева И.В.		Согласовано 09.04.2019 13:29	-
Тип согласования: последовательное				
7	Норова М.В.		ЭП Подписано 10.04.2019 10:25	-



Начальнику департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми

от ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ»

Генеральный директор

Шевнин Сергей Николаевич

(указывается Ф.И.О. заявителя полностью)  
действующего по доверенности от:

(указывается лицо, в интересах которого  
действует заявитель, и номер доверенности)

ИНН 5907051253

Почтовый адрес заявителя:

(для направления писем и конечного  
результата)

614000, город Пермь, район

Орджоникидзевский

улица Ново-, дом 92,

Гайвинская

квартира (офис)

Контактные телефоны заявителя:

(342) 205-79-50

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории: проект планировки, проект межевания (необходимое подчеркнуть) в целях 2.3.6.

(указать цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории)  
в отношении территории, расположенной по адресу: г. Пермь, район Орджоникидзевский, территория, ограничена границами зоны ПК-5, границами улично-дорожной сети, железной дороги

(указать описание местоположения границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории), для размещения  
Объектов капитального строительства не размещается

(указать вид, наименование и обозначение объекта в Генеральном плане города Перми в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения) за счет собственных средств. Срок подготовки документации по планировке территории 2 года

Приложение:

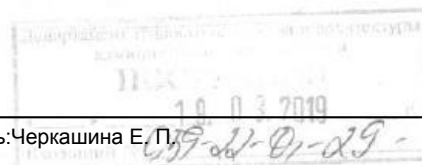
1. Проект задания на выполнение инженерных изысканий или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий.

2. Схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории.

По доверенности Иопова О.Г.

18.03.2019  
(дата, подпись заявителя)

Объект на руках!  
(Ф.И.О., подпись специалиста ДГА)





УТВЕРЖДАЮ\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017  
(указывается дата принятия решения о подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	<b>ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ»</b> ИНН 5907051253, ОГРН 1125907001131
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ*	Решение о подготовке проекта планировки и/или проекта межевания территории « ____ » _____ 20 ____ г. (дата) (номер документа)
5. Сведения об объекте инженерных изысканий*	Территория, расположенная по адресу: г. Пермь, район Орджоникидзевский, территория, ограничена границами зоны ПК-5, границами улично-дорожной сети, железной дороги
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет, о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые

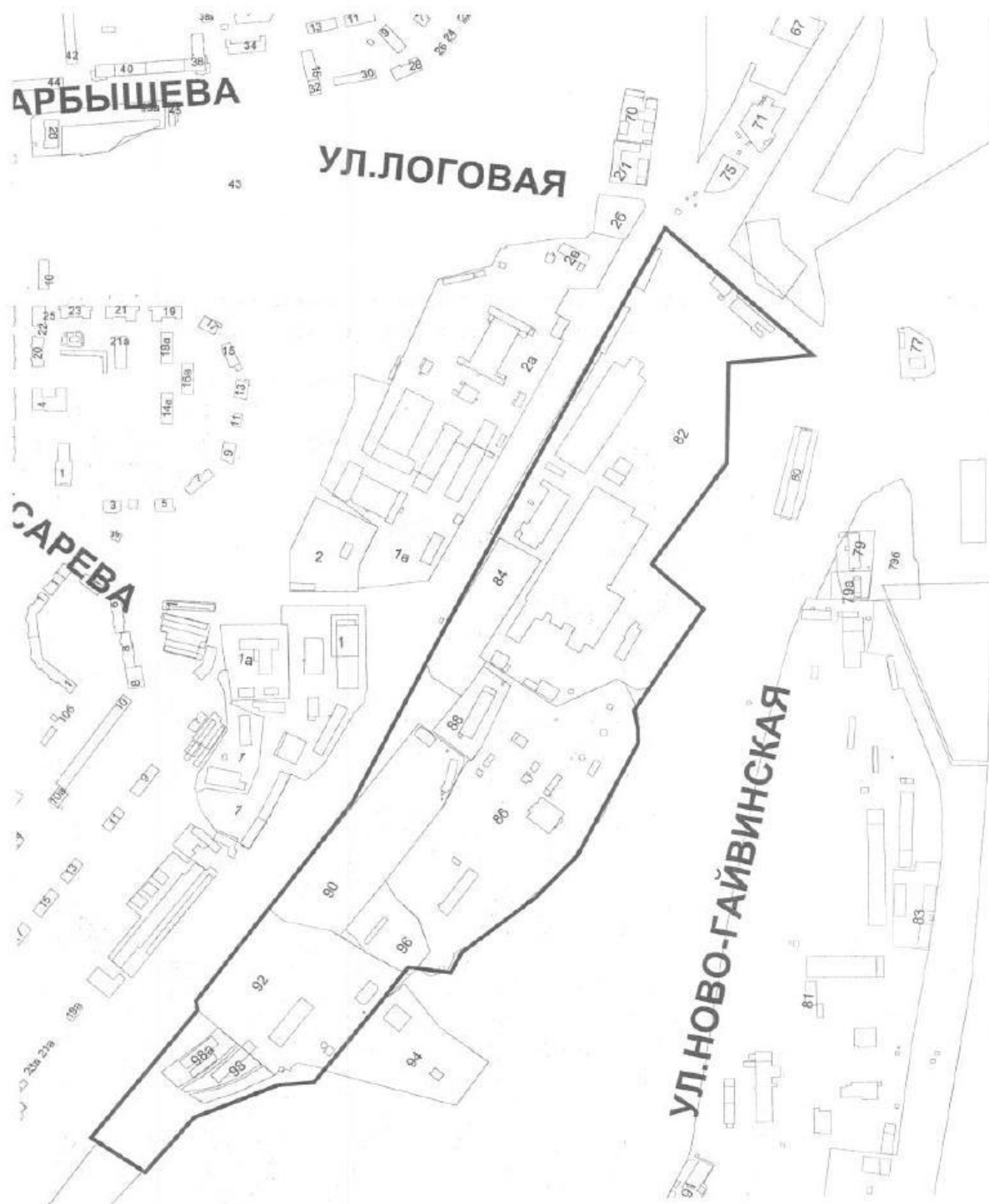


	пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.
7. Границы проведения инженерных изысканий*	В соответствии с приложением к решению о подготовке проекта планировки и/или проекта межевания территории «__» _____ 20__ г. _____ (дата) (номер документа).
8. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; инженерно-гидрографические работы.
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства**	Объектов капитального строительства не размещается

\*Заполняется лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории.

\*\*Заполняется лицом (инициатором), по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства.

Схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории





УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

«\_» \_

М.В. Норова  
2019 г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по**  
**планировке территории**

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор	ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ»
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Гайвинской, ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города» от № 059-22-01-03-
5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от № 059-22-01-03-
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат



7. Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания.
8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства на территории, определяется инициатором при подготовке проекта планировки территории.



Лист согласования к документу № 059-22-01-03-453 от 11.04.2019

Инициатор согласования: Черкашина Е. П. Консультант отдела планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Согласование инициировано: 10.04.2019 11:48

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Ромаева И.В.		Согласовано 10.04.2019 11:54	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Норова М.В.		ЭП Подписано 10.04.2019 21:18	-