



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2019

059-22-01-03-458

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города Перми, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.11.2018 № 864

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Индентор» от 03 апреля 2019 г. № 059-22-01-29-1996, в целях внесения изменений в проект межевания территории в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Индентор» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города Перми, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2018 г. № 864 (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент



градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

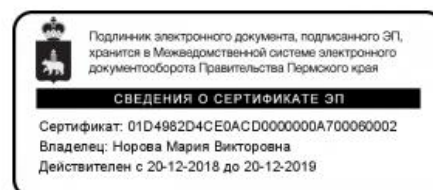
4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Признать утратившим силу распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24 августа 2015 г. № СЭД-22-01-03-773 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Верхне-Курьинской, ул. Линией 10-й, ул. Сосьвинской в Мотовилихинском районе города Перми».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



М.В. Норова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул.2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города Перми, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.11.2018 № 864»

Согласно положениям статей 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории отнесен к документации по планировке территории. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по инициативе перечисленных органов или на основании предложений физических и юридических лиц с опубликованием в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней с даты принятия такого решения.

В связи с заявлением, поступившим от общества с ограниченной ответственностью «Индентор» от 03 апреля 2019 г. № 059-22-01-29-1996 о подготовке проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.11.2018 № 864, а также о признании утратившим силу распоряжения заместителя главы администрации города Перми начальника департамента градостроительства от 24.08.2019 № СЭД-22-01-03-773, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовлен проект распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул.2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города Перми, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.11.2018 № 864» (далее - распоряжение).

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления



предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденных постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

В соответствии с Порядком проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми и о внесении изменений в Порядок подготовки постановлений и распоряжений администрации города Перми от 25.05.2012 № 235, утвержденным постановлением администрации города Перми от 05.04.2018 № 210, проведение общественной экспертизы не требуется.

Расходы по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) и материалов к публичным слушаниям возлагается на заявителя, в связи с этим, принятие распоряжения не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник отдела планировки территорий



Н.А. Волегов

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

« »

М.В. Норова
2019 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор	ООО «Индентор»
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города Перми, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. 10-й Линии, 15б, ул. 2-й Сосьвинской, зданием по ул. 2-й Сосьвинской, 38а в Мотовилихинском районе города, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.11.2018 № 864» от № 059-22-01-03-
5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от № 059-22-01-03-
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в



	<p>форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат</p>
7. Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания.
8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства на территории, определяется инициатором при подготовке проекта планировки территории.



Приложение 1
к Порядку подготовки
и утверждения документации
по планировке территории

Начальнику департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

от Жилиной Александры
Витальевны,
(указывается Ф.И.О. заявителя полностью)
действующего по доверенности от:
ООО «Индустар»
(указывается лицо, в интересах которого
действует заявитель, и номер доверенности)

ИНН 5904122065
Почтовый адрес заявителя:
(для направления писем и конечного
результата)
614 000, город Пермь, район
Свердловский
улица Т.Осетина, дом 51,
квартира (офис) «Индустар»
Контактные телефоны заявителя:
89082775135

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории: проект планировки, проект межевания (необходимое подчеркнуть) в целях 2.3.8 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267.

В отношении территории, расположенной по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-Сосьвинская (согласно приложенной схеме).

Срок подготовки документации по планировке территории – 2 года.

А также прошу принять устное решение
постановлением Мотовилихинского земельного отдела
администрации города Перми - ИЖО-ИЖО ДГА
от 24.08.2015 № СЭВ-22-01-03-443

Приложение:

1. Проект задания на выполнение инженерных изысканий или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий.
2. Схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории.

Жилиной А.В. 03.04.2019
(дата, подпись заявителя)

(Ф.И.О., подпись специалиста ДГА)
департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми
ПОСТУПИЛО
3. 04 2019
Формации № 059-22-01-22-1996





УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
"___" _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «Инденитор»
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от "___" _____ г.
5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры от "___" _____ г.
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат



7. Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	новых объектов капитального строительства на территории

Инициатор: 03.04.2019 ООО "Иуринор" Сергей Фоминский
(дата, Ф.И.О., подпись, расшифровка)



Схема границ участка







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2018

№ 864

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной городскими лесами,
ул. Верхне-Курьинской, зданием
по ул. Линии 10-й, 15б,
ул. Сосьвинской 2-й, зданием
по ул. Сосьвинской 2-й, 38а
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 06 августа 2018 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 17 августа 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. Линии 10-й, 15б, ул. Сосьвинской 2-й, зданием по ул. Сосьвинской 2-й, 38а в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, часть Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзеvском, Свердловском районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. Линии 10-й, 15б, ул. Сосьвинской 2-й, зданием по ул. Сосьвинской 2-й, 38а в Мотовилихинском районе города Перми;

от 10 января 2018 г. № 9 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Верхняя Курья в Мотовилихинском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. Линии 10-й, 15б, ул. Сосьвинской 2-й, зданием по ул. Сосьвинской 2-й, 38а в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.



4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной городскими лесами,
ул. Верхне-Курьинской, зданием по ул. Линии 10-й, 156,
ул. Сосьвинской 2-й, зданием по ул. Сосьвинской 2-й, 38а
в Мотовилихинском районе города Перми

Описание принятых решений

Местоположение земельных участков определено с учетом существующего землепользования территории проектирования и границ смежных земельных участков, поставленных ранее на государственный кадастровый учет.

Проектом межевания территории предусматривается:

земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3211557:113, 59:01:3211557:114, 59:01:3211557:111, 59:01:3211557:110, 59:01:3211557:106, 59:01:3211557:10, 59:01:3211557:102, 59:01:3211557:23, 59:01:3211557:103, 59:01:3211557:9 оставить без изменений, так как участки прошли государственный кадастровый учет;

образование земельного участка № 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211557:12 с земельным участком с кадастровым номером 59:01:3211557:92, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка № 1 предусматривается путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется с целью исключения вклинивания, вкрапливания между существующим участком с кадастровым номером 59:01:3211557:12 и землями общего пользования, землями, собственность на которые не разграничена;

снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211557:92;

уточнение местоположения границ и площади земельного участка № 2 (условный номер 1557:6 по сведениям департамента земельных отношений администрации города Перми). Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3211557:9 стоит на государственном кадастровом учете и имеет уточненные границы. В связи с этим границы земельного участка № 2 (условный номер 1557:6) устанавливаются в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости. При этом площадь земельного участка № 2 изменяется на 10 %, что не противоречит требованиям действующего законодательства;

изменение границ земельного участка № 3 (условный номер 5). Образование земельного участка № 3 предусмотрено документацией по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, часть Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском,

Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159, под улично-дорожную сеть. Границы земельного участка № 3 откорректированы с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в отношении смежных земельных участков.

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3211557:12, 59:01:3211557:92 возможно в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Образуемые и изменяемые земельные участки обеспечены свободным доступом к землям общего пользования.

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом фактического использования земельных участков, красных линий, границ смежных земельных участков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков установлены с целью исключения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Размер изменяемого земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-3, соответствует предельным минимальными размерам земельных участков, установленным для данной территориальной зоны, согласно Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

Документацией по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, часть Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159, устанавливаются красные линии, которые частично расположены в границах проектируемой территории.

По сведениям департамента земельных отношений администрации города Перми в границах проектируемой территории расположен земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 07 апреля 2016 г. № 764. Распоряжение действует до 07 апреля 2018 г. На момент проведения работ по разработке проекта межевания территории участок, предусмотренный схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не был поставлен на государственный кадастровый учет. Также согласно сведениям департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в отношении участка, предусмотренного схемой расположения, не проводится и не планируется проводить работы по подготовке вышеуказанного земельного участка для его предоставления на торгах. В связи с вышеизложенным формирование земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением начальника де-

партамента земельных отношений администрации города Перми от 07 апреля 2016 г. № 764, в данном проекте межевания территории не предусмотрено.

С целью определения границ территорий общего пользования и границ земельных участков, предназначенных для использования частными лицами в проекте межевания территории предлагается установить красные линии по границам сформированных земельных участков, являющихся смежными с землями Пермского городского лесничества Верхне-Курынского участкового лесничества, части выделов 11, 12, 13, 14, 16 квартала 73.

При разработке проекта межевания территории, ограниченной городскими лесами, ул. Верхне-Курынской, зданием по ул. Линии 10-й, 156, ул. Сосьвинской 2-й, зданием по ул. Сосьвинской 2-й, 38а в Мотовилихинском районе города Перми, был образован 1 земельный участок, а также изменены границы 2 земельных участков. Также проектом межевания территории предусматривается установление красных линий.

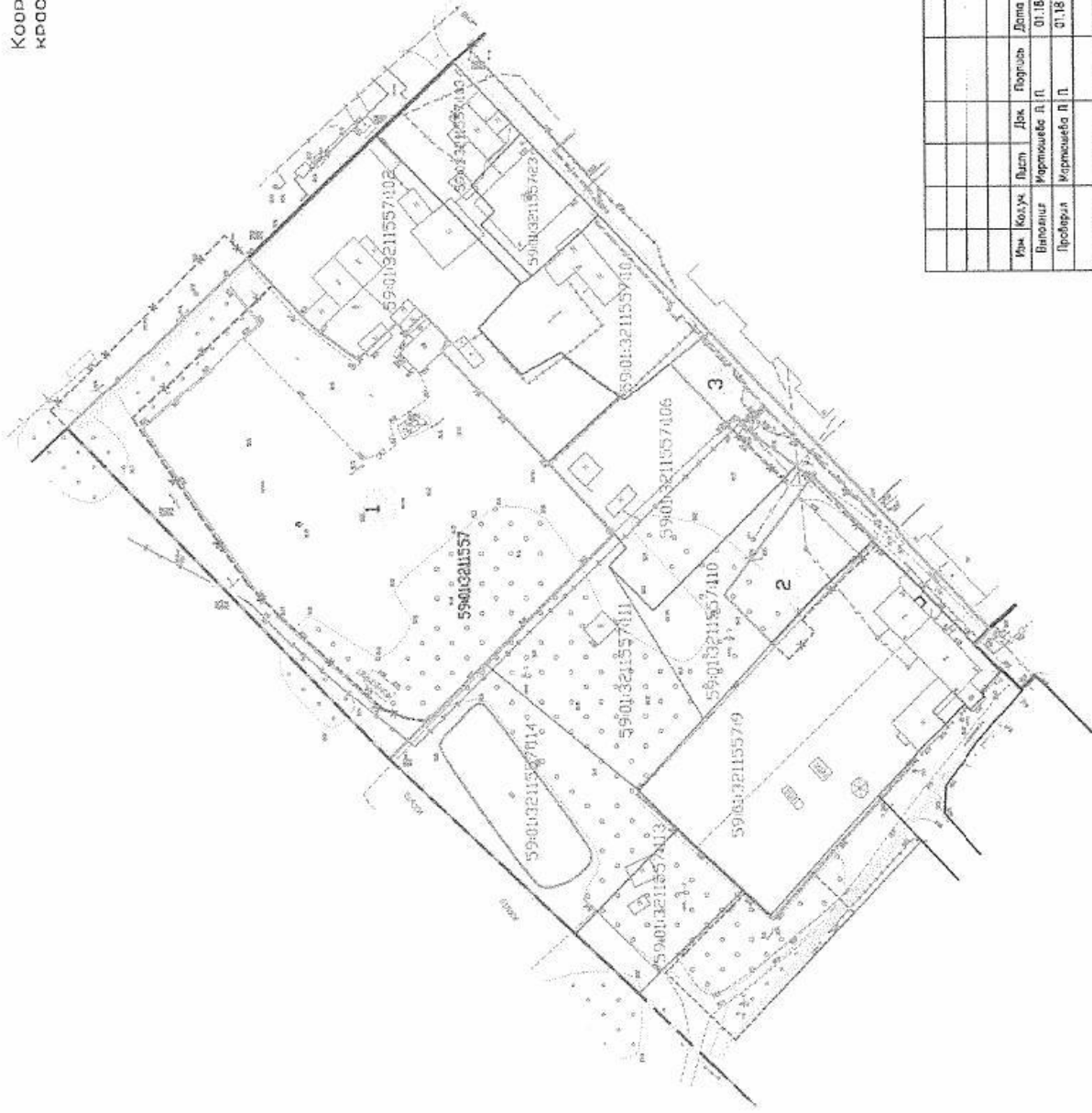
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий (система координат Г. Пермь)

№ точки	X	Y
1	3913.68	2489.46
2	3932.99	2508.21
3	3951.17	2526.04
4	3964.95	2539.09
5	3980.38	2553.72
6	4008.42	2580.45
7	4082.49	2657.47
8	4083.73	2658.76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница овражных и измененных земельных участков
- граница проектирования
- граница изменяемой площади
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- граница земельных участков по сведениям ГРН
- граница земельного участка по сведениям аттестационной схемы землепользования земельного участка на КПТ
- граница кадастрового номера земельного участка
- обозначение овражных и измененных земельных участков
- 1 — обозначение кадастрового квартала



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Верхне-Курьинская, 196 (севернее)	общество с ограниченной ответственностью «Индентор»	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	6296 + 1224 (за счет городских земель)	7547	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3211557:12, 59:01:3211557:92
2		г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Сосьвинская, 36а	-	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	691	622	уточнение границ земельного участка



1	2	3	4	5	6	7	8
3	-	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Сосьвинская	-	проезд (проход)	808	733	изменение границ земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

24.08.2015

№ СЭД-22-01-03-773

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Верхне-Курьинской, ул.Линией 10-й, ул.Сосьвинской в Мотовилихинском районе города Перми

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Индентор» от 23 декабря 2014 г. № СЭД-22-01-23-990, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Индентор» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Верхне-Курьинской, ул.Линией 10-й, ул.Сосьвинской в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему распоряжению. Подготовка документации по планировке территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в семидневный срок с даты официального опубликования настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:



3.1. в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.2. в течение 14 календарных дней с даты официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.3. обеспечить рассмотрение подготовленной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, и подготовить заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

3.4. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении документации по планировке территории в пределах компетенции с целью утверждения;

3.5. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.6. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 3.1, который вступает в силу с даты подписания настоящего распоряжения.

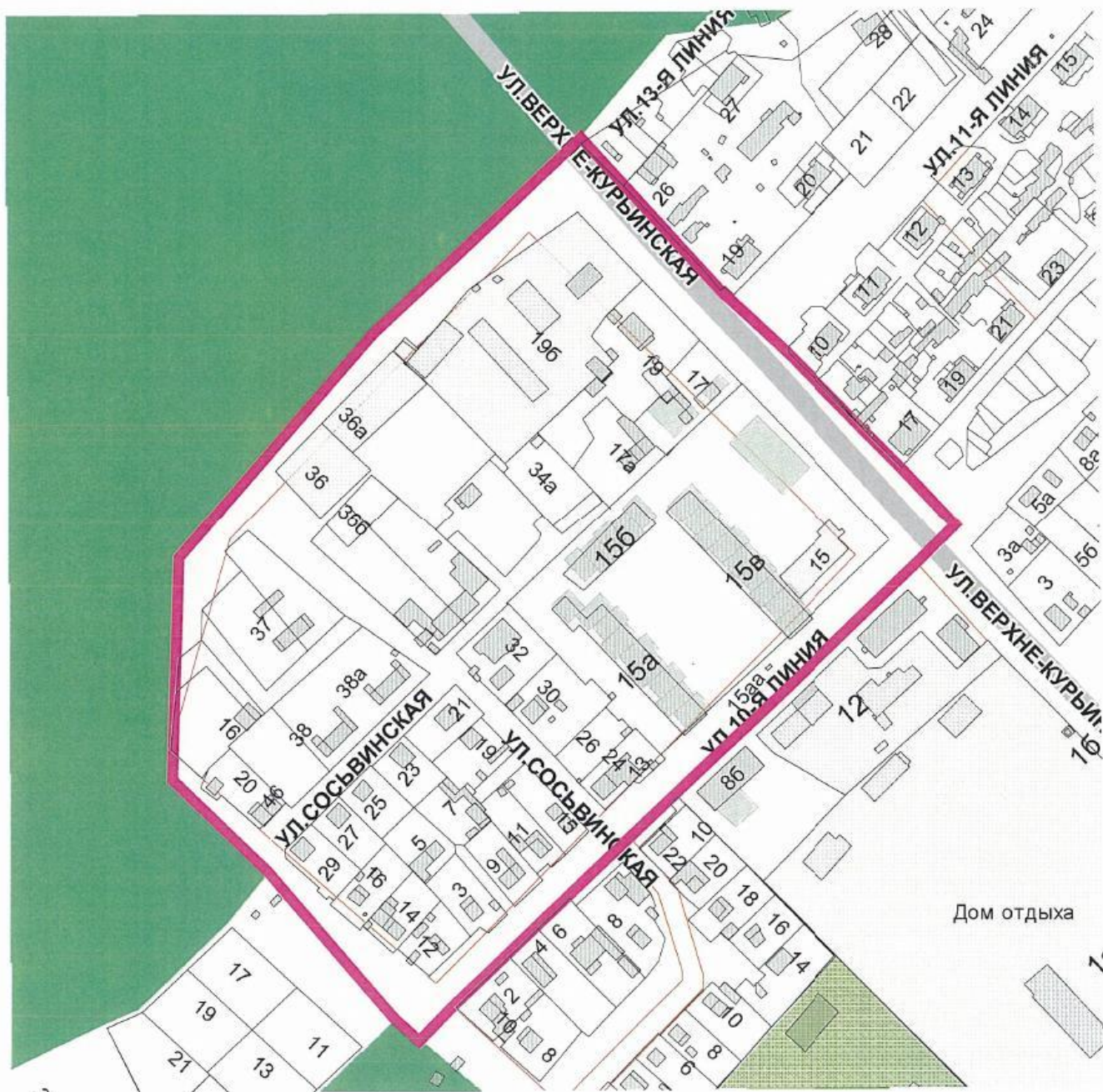
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Лапшина Д.Ю.



А.Г.Ярославцев

Приложение
к распоряжению заместителя
главы администрации города
Перми – начальника департамента
градостроительства и архитектуры
от 24.08.2015 № СЭД-22-01-03-773

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул.Верхне-Курьинской, ул.Линией 10-й,
ул.Сосьвинской в Мотовилихинском районе города Перми**



– граница территории для подготовки документации по планировке территории

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гнеева С.П.		Согласовано 08.04.2019 16:00	-
Тип согласования: последовательное				
2	Волегов Н. А.		Согласовано 08.04.2019 16:58	-
3	Дылдин И. Ю.		Согласовано 08.04.2019 17:09	-
4	Жданова Е. А.		Перенаправлено 08.04.2019 17:47	в работу, срок 10.04.2019
	Усынина Н.В.		Согласовано 10.04.2019 17:52	юридическая экспертиза проведена, считаю возможным согласовать
4.1	Жданова Е. А.		Согласовано 10.04.2019 18:44	-
5	Куляпина В.В. / Кольхматова И.С.		Согласовано 10.04.2019 20:20	согласовано
Тип согласования: последовательное				
6	Ромаева И.В.		Согласовано 11.04.2019 08:37	-
Тип согласования: последовательное				
7	Норова М.В.		ЭП Подписано 11.04.2019 13:10	-