

№

-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в Порядок**

**предоставления субсидий за счет**

**средств бюджета города Перми**

**товариществам собственников жилья,**

**жилищным, жилищно-строительным**

**кооперативам, управляющим**

**организациям, специализированной**

**некоммерческой организации,**

**осуществляющей деятельность,**

**направленную на обеспечение**

**проведения капитального ремонта**

**общего имущества в**

**многоквартирных домах, в целях**

**финансового обеспечения затрат по**

**проведению капитального ремонта**

**фасадов многоквартирных домов,**

**расположенных в центральном**

**планировочном районе города Перми,**

**утвержденный постановлением**

**администрации города Перми от 03**

**мая 2018 г. № 269**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC2C7287D9D9CD590CC6C62B67C3FA37B9242731043901C045ED1555A0Y3UFE) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», статьей 20 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»,   
статьей 20 Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми,   
утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185, решением Пермской городской Думы от 27 февраля 2018 г. № 30 «Об установлении расходного обязательства по предоставлению мер финансовой поддержки капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми», в целях реализации постановления Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в [Порядок](#P409) предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных в центральном планировочном районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г.   
№ 269 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных в центральном планировочном районе города Перми»:

1.1. в пункте 1.5:

1.1.1. в абзаце 13 слова «(за исключением ограждений балконов и лоджий со стороны дворового фасада)» исключить;

1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«остекление балконов и лоджий (в том числе витражное остекление).».

1.2. абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Получатель субсидии на дату направления заявки на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – заявка) и на дату заключения договора о предоставлении из бюджета города Перми субсидии по форме, утвержденной распоряжением начальника департамента финансов администрации города Перми от 26 декабря 2016 г. № СЭД-06-01.01-03-р-213 «Об утверждении типовых форм договоров о предоставлении из бюджета города Перми субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» (далее – Договор) должен соответствовать следующим требованиям:».

1.3. абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Заявка составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и предоставляется заявителем в Департамент ЖКХ до 31 октября года, предшествующего трехлетнему плановому периоду, в котором планируется проведение капительного ремонта фасада многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта.»

1.4. в пункте 2.5.5 слова «по состоянию на первое число» заменить словами «полученной не ранее первого числа».

1.5 абзац второй пункта 2.5.7 дополнить словами:

«(за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);»

1.6. в пункте 2.8:

1.6.1. абзац первый дополнить словами «и оформляет протокол рассмотрения заявок».

1.6.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе не позднее 30 дней с даты окончания срока приема заявок, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, повторно направить заявку при условии устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии».

1.7. в пункте 2.10 слова «окончания срока приема заявок» заменить словами «оформления протокола рассмотрения заявок».

1.8. пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Департамент ЖКХ не позднее 15 рабочих дней с даты утверждения Перечня объектов направляет получателю субсидии два экземпляра Договора о предоставлении субсидии.»;

1.9. в пункте 2.14:

1.9.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«выписки из реестра членов саморегулируемой организации, предусмотренной пунктом 17 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении исполнителя услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, в отношении исполнителя работ по договору строительного подряда в случае, если размер обязательств по такому договору превышает три миллиона рублей;»;

1.9.2 абзац седьмой дополнить словами:

«(за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);»

1.9.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фасада многоквартирного дома, которое предоставляется в случае если стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома превышает предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, рассчитанную с применением предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п.».

1.10. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. В случае если стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, прошедшей проверку достоверности сметной стоимости, превышает размер субсидии, предусмотренной Договором, Департамент ЖКХ принимает решение об увеличении размера субсидии в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на данные цели на текущий финансовый год и плановый период в бюджете города Перми.

Департамент ЖКХ вносит соответствующие изменения в Перечень объектов и не позднее 5 рабочих дней с даты внесения изменений направляет соответствующее уведомление получателю субсидии».

1.11. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального   
опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный   
бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05 мая 2018 года.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми   
обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве   
массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Приложение к

постановлению

администрации города Перми

от №

Начальнику департамента жилищно-коммунального хозяйства   
администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заявитель)

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты заявителя)

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактное лицо заявителя)

**ЗАЯВКА**

**на предоставление субсидии на проведение   
капитального ремонта фасада многоквартирного дома**

Прошу предоставить субсидию в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование получателя субсидии)

на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  многоквартирного дома | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома | Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту  фасада, руб. | Стоимость услуг  по разработке  проектно-сметной документации,  руб.\* | Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля,  руб.\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3\*0,06 | 6=3\*0,015 |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого размер  запрашиваемой субсидии, руб. | |  | | | |

Получатель субсидии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
на дату направления заявки:

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (для юридических лиц), не прекращать деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия   
и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет города Перми субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии   
с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Перми;

не получает средства из бюджета города Перми в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, включенного в заявку.

Приложение: перечень документов, прилагаемых к заявке согласно Порядку предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных в центральном планировочном районе города Перми (с указанием их наименования и реквизитов):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель (руководитель заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

НО «Фонд капитального ремонта

общего имущества в

многоквартирных домах в Пермском крае»\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

----------------------------

\* Заявка подписывается руководителем некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в случае, если указанная организация является получателем субсидии.