



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2019

059-22-01-03-556

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Репина, ул. Кабельщиков, ул. Карбышева, зданием по ул. Карбышева, 74, зданием по ул. Карбышева, 74б, зданием по ул. Карбышева, 76/3, ул. Мезенской в Орджоникидзевском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Архиповой Лидии Викторовны от 03 апреля 2019 г. № 059-22-01-29-1991, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

1. Архиповой Лидии Викторовне за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Репина, ул. Кабельщиков, ул. Карбышева, зданием по ул. Карбышева, 74, зданием по ул. Карбышева, 74б, зданием по ул. Карбышева, 76/3, ул. Мезенской в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:



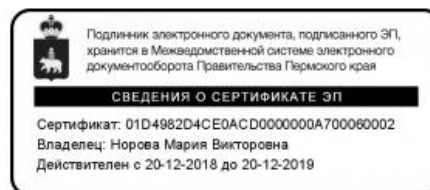
4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



М.В. Норова



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Репина, ул. Кабельщиков, ул. Карбышева, зданием по ул. Карбышева, 74, зданием по ул. Карбышева, 74б, зданием по ул. Карбышева, 76/3, ул. Мезенской в Орджоникидзевском районе города Перми»**

Согласно положениям статей 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории отнесен к документации по планировке территории. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по инициативе перечисленных органов или на основании предложений физических и юридических лиц с опубликованием в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней с даты принятия такого решения.

В связи с заявлением, поступившим от Архиповой Лидии Викторовны 03 апреля 2019 г. № 059-22-01-29-1991 о подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлен проект распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Репина, ул. Кабельщиков, ул. Карбышева, зданием по ул. Карбышева, 74, зданием по ул. Карбышева, 74б, зданием по ул. Карбышева, 76/3, ул. Мезенской в Орджоникидзевском районе города Перми» (далее - распоряжение).

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.

В соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, Порядком проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации



города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 05 апреля 2018 г. № 210, проведение антикоррупционной, общественной экспертиз не требуется.

Расходы по подготовке проекта межевания территории возлагаются на заявителя, в связи с этим, принятие распоряжения не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник отдела планировки территорий



Н.А. Волегов

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

«\_» \_

М.В. Норова  
2019 г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по**  
**планировке территории**

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор	Архипова Лидия Викторовна
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Репина, ул. Кабельщиков, ул. Карбышева, зданием по ул. Карбышева, 74, зданием по ул. Карбышева, 74б, зданием по ул. Карбышева, 76/3, ул. Мезенской в Орджоникидзевском районе города Перми» от 2019 г. № 059-22-01-03-
5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 2019 г. № 059-22-01-03-
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые



	пространственные данные должны иметь привязку к системе координат
7. Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания.
8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства на территории, определяется инициатором при подготовке проекта планировки территории.



Приложение 1  
к Порядку подготовки  
и утверждения документации  
по планировке территории

Начальнику департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми

от Архиновой Людмилы  
Викторовны,  
(указывается Ф.И.О. заявителя полностью)  
действующего по доверенности от:

(указывается лицо, в интересах которого дей-  
ствует заявитель, и номер доверенности)

ИНН \_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя:  
(для направления писем и конечного резуль-  
тата)

614000, город Пермь, район  
Ленинский

улица Осинская, дом 2а,  
квартира (офис) 5

Контактные телефоны заявителя:

89024216098, 89026498998

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории: проект планировки, проект межевания (необходимое подчеркнуть) в целях определения местоположения  
границ образуемых и(или) изменяемых земельных участков

(указать цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3 Поряд-  
ка подготовки и утверждения документации по планировке территории)

в отношении территории, расположенной по адресу: г. Пермь, район

Орджоникидзевский, в соответствии с элементом планировочной структуры в соотв.

с прилагаемой схемой, часть зоны №-2 общ. и делов. активности местного значения в г.ч.ч.кв.б.а.а.

(указать описание местоположения границ территории, в отношении которой планируется подготовка докумен-  
тации по планировке территории), для размещения

(указать вид, наименование и обозначение объекта в Генеральном плане города Перми в случае подготовки  
документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного зна-  
чения) за счет собственных средств. Срок подготовки документации по планировке террито-  
рии одни год

Приложение:

- ✓ 1. Проект задания на выполнение инженерных изысканий или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий.
- ✓ 2. Схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории.

03.04.2019г. Архинова Архинова Л.В.  
(дата, подпись заявителя)

(Ф.И.О., подпись специалиста ДГА)

Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми

ПОСТУПИЛО

03.04.2019

614000-11-01-01-19-1001





**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	ФИО: Архипова Лидия Викторовна Паспорт: <u>5714 № 144146</u> (серия) (номер) Выдан отделением УФМС России по Пермскому краю в Ленинском районе города Перми
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ*	Решение о подготовке проекта межевания территории « ____ » ____ 20__ г. (дата) (номер документа)
5. Сведения об объекте инженерных изысканий*	Территория, ограниченная элементом территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) (согласно приложенной схеме)
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет, о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.
7. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.



# Схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Гнеева С.П.		Согласовано 22.04.2019 16:14	-
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
2	Волегов Н. А.		Согласовано 22.04.2019 17:59	-
3	Дылдин И. Ю.		Согласовано 22.04.2019 17:37	-
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
4	Жданова Е. А. / Дмитриева И. А.		Перенаправлено 22.04.2019 18:23	для юридической экспертизы в срок до 23.04.2019
	Лоренц М.Х.		Согласовано 23.04.2019 11:38	Юридическая экспертиза проведена, считаю возможным согласовать.
4.1	Жданова Е. А. / Дмитриева И. А.		Согласовано 23.04.2019 11:50	-
5	Лапшин Д.Ю.		ЭП Согласовано 23.04.2019 11:33	-
6	Куляпина В.В. / Кольхматова И.С.		Согласовано 22.04.2019 19:01	согласовано
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
7	Ромаева И.В.		Согласовано 23.04.2019 11:55	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
8	Норова М.В.		ЭП Подписано 23.04.2019 21:59	-