

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 80

23.04.2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50, от 26.03.2019 № 52), изменения:

1.1 абзац четырнадцатый статьи 1 изложить в редакции:

«градостроительный план земельного участка – документ, выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;»;

1.2 пункт 4 статьи 5.1 признать утратившим силу;

1.3 абзац пятый пункта 1 статьи 10 изложить в редакции:

«подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;»;

1.4 в статье 11:

1.4.1 абзац пятый пункта 2 признать утратившим силу;

1.4.2 в подпункте 2 пункта 3 слова «а также помимо подготовки градостроительных планов» исключить;

1.4.3 в пункте 4 слова «как отдельные документы вне состава проектов межевания территории» исключить;

1.5 статью 12 изложить в редакции:

«Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. [Форма](consultantplus://offline/ref=3343CADC138C714F6E8ADF9DE8303474EEE47535A1BC9DE8D67B4DFB1B76FC42843526D7046AB5B8F744D8D71A6C6800C9C78388FADC1F39HEL3K) градостроительного плана земельного участка, [порядок](consultantplus://offline/ref=3343CADC138C714F6E8ADF9DE8303474EEE47535A1BC9DE8D67B4DFB1B76FC42843526D7046AB4BDFA44D8D71A6C6800C9C78388FADC1F39HEL3K) ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.6 в подпункте 1 пункта 7 статьи 13 слова «[частью 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=E2FD0044DAA41E90FBD910B17882E186F55E108DEDD5D3694B6479EED3B5DE94DD9695DBDDE584196Ez0J)» заменить словами «статьей 57.3»;

1.7 пункт 3 статьи 22 признать утратившим силу;

1.8 главу 10 признать утратившей силу;

1.9 абзац первый главы 13 признать утратившим силу;

1.10 в статье 52:

1.10.1 наименование статьи изложить в редакции:

«Статья 52. Перечень территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми»;

1.10.2 пункт 1 изложить в редакции:

«1. На карте градостроительного зонирования города Перми:

установлены границы территориальных зон и подзон;

отображены территории общего пользования, отображенные или предназначенные для отображения посредством красных линий, использование которых установлено [главой](consultantplus://offline/ref=D0BC84C0F5DEBE285A9A7CC6FBA0CBA22EC061265FBB840D1A0FD4DDB6ECEAB23FD676103394543BA39C304B463E72086ACED1C136E63D3292B72994d6i8L) 4 настоящих Правил.»;

1.10.3 пункт 2 изложить в редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования города Перми отображены следующие виды территориальных зон и подзон:»;

1.10.4 в подпункте 2.1:

1.10.4.1 слова «Ж-2а» исключить;

1.10.4.2 абзац «подзона Ц-2 (6 кв.)» признать утратившим силу;

1.11 в статье 52.1 для территориальной зоны Ц-2 абзац «Ц-2 (6 кв.). Площадь жилой части здания составляет не менее 70 % от общей площади здания.» признать утратившим силу;

1.12 в статьях 52.1-52.6 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, ГЛ после условно разрешенных видов использования земельных участков дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.»;

1.13 в статьях 52.1-52.7 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А, Ж-1, Ж-2, Ж-3, С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, Р-1, Р-2, Р-4, Р-5, Р-6, Р-Эспланада, ГЛ, СХ абзац «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов» изложить в редакции:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.»;

1.14 в статье 52.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 абзац «(Ж-2а) подзона жилой застройки не более шести этажей» признать утратившим силу.

2. Рекомендовать Главе города Перми до 01.09.2019 внести в Пермскую городскую Думу проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, предусматривающий установление предельных параметров разрешенного строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018