



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2019

059-22-01-03-611

**О внесении изменений  
в приложение к распоряжению  
начальника департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми  
от 25.02.2019 № 059-22-01-03-156  
«О подготовке проекта планировки  
территории и проекта межевания  
территории, ограниченной  
зданием по Комсомольскому  
проспекту, 55, Комсомольским  
проспектом, зданием  
по Комсомольскому проспекту, 63,  
зданием по ул. Полины Осипенко,  
57а, зданием по ул. Пионерской, 8,  
ул. Пионерской, зданием  
по ул. Пионерской, 4, зданием  
по ул. Глеба Успенского, 2а  
в Свердловском районе  
города Перми»**

В соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25 февраля 2019 г. № 059-22-01-03-156 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской, зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а в Свердловском районе города Перми», изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

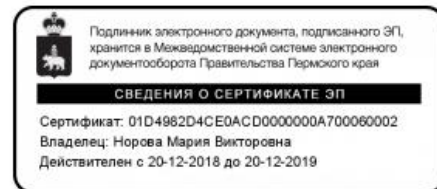


2.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее распоряжение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

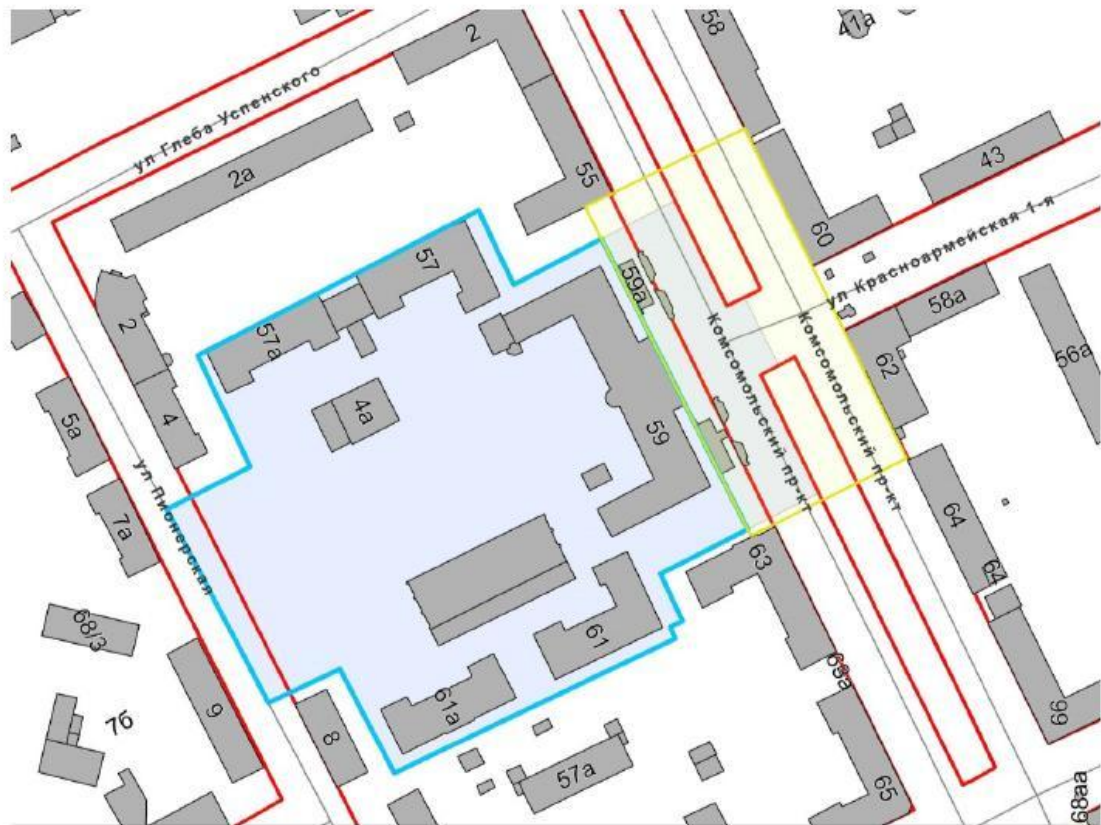
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.






М.В. Норова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
29.04.2019 059-22-01-03-611

**ТЕРРИТОРИЯ,**  
ограниченная зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским  
проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием  
по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской,  
зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а  
в Свердловском районе города Перми, площадью 2,77 Га



-  – граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  – граница зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143
-  – граница территории, в отношении которой планируется принять решения о подготовке документации по планировке территории

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О внесении изменений в приложение к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25.02.2019 № 059-22-01-03-156 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской, зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а в Свердловском районе города Перми»**

Согласно положениям статей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по инициативе перечисленных органов, или на основании предложений физических и юридических лиц с опубликованием в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

В соответствии с распоряжением начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25 февраля 2019 г. № 059-22-01-03-156 принято решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской, зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а в Свердловском районе города Перми

В настоящее время планируется принять решение о подготовке документации по планировке для территории, расположенной напротив здания по Комсомольскому проспекту, 59 в Свердловском районе города Перми, которая частично расположена в границах территории, в отношении которой распоряжением начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25 февраля 2019 г. № 059-22-01-03-156 принято решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях размещения одного или нескольких линейных объектов путем подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

На основании вышеизложенного, подготовлен настоящий проект распоряжения в целях исключения из границ проектирования территории, расположенной напротив здания по Комсомольскому проспекту, 59 в Свердловском районе города Перми.

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня его официального опубликования.

В соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города



Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, Порядком проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 05 апреля 2018 г. № 210, проведение антикоррупционной, общественной экспертиз не требуется.

Расходы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также материалов к публичным слушаниям возлагаются на муниципальное казенное учреждение «Институт территориального планирования».

Начальник отдела планировки территорий



Н.А. Волегов

УТВЕРЖДАЮ  
начальник департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

«\_»\_»\_

М.В. Норова  
2019 г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по**  
**планировке территории**

|   |   |
|---|---|
| 1. Наименование работ   | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории  |
| 2. Инициатор  | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми   |
| 3. Цель работ   | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории  |
| 4. Основания выполнения работ   | Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской, зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а в Свердловском районе города Перми»<br>от _____ 2019 г. № 059-22-01-03-  |
| 5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий | Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от _____ 2019 г. № 059-22-01-03-  |
| 6. Основные требования к результатам инженерных изысканий                             | Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.<br>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>баз геоданных ArcGIS 10.0.<br/> Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат</p>  |
| 7. Виды инженерных изысканий   | <p>При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:<br/> инженерно-геодезические изыскания (на территорию в 3,15 Га);<br/> инженерно-геологические изыскания (на территорию в 0,36 Га);<br/> инженерно-гидрометеорологические изыскания (на территорию в 0,36 Га);<br/> инженерно-экологические изыскания (на территорию в 0,36 Га).</p> |
| 8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | <p>Размещение объектов капитального строительства на территории, определяется инициатором при подготовке проекта планировки территории.</p>  |





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2019

059-22-01-03-156

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской, зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а в Свердловском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3.1. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории путем подготовки проекта планировки территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

1. Муниципальному казенному учреждению «Институт территориального планирования» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской, зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта планировки территории и проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

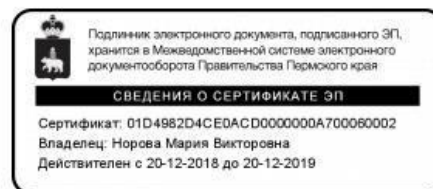
4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



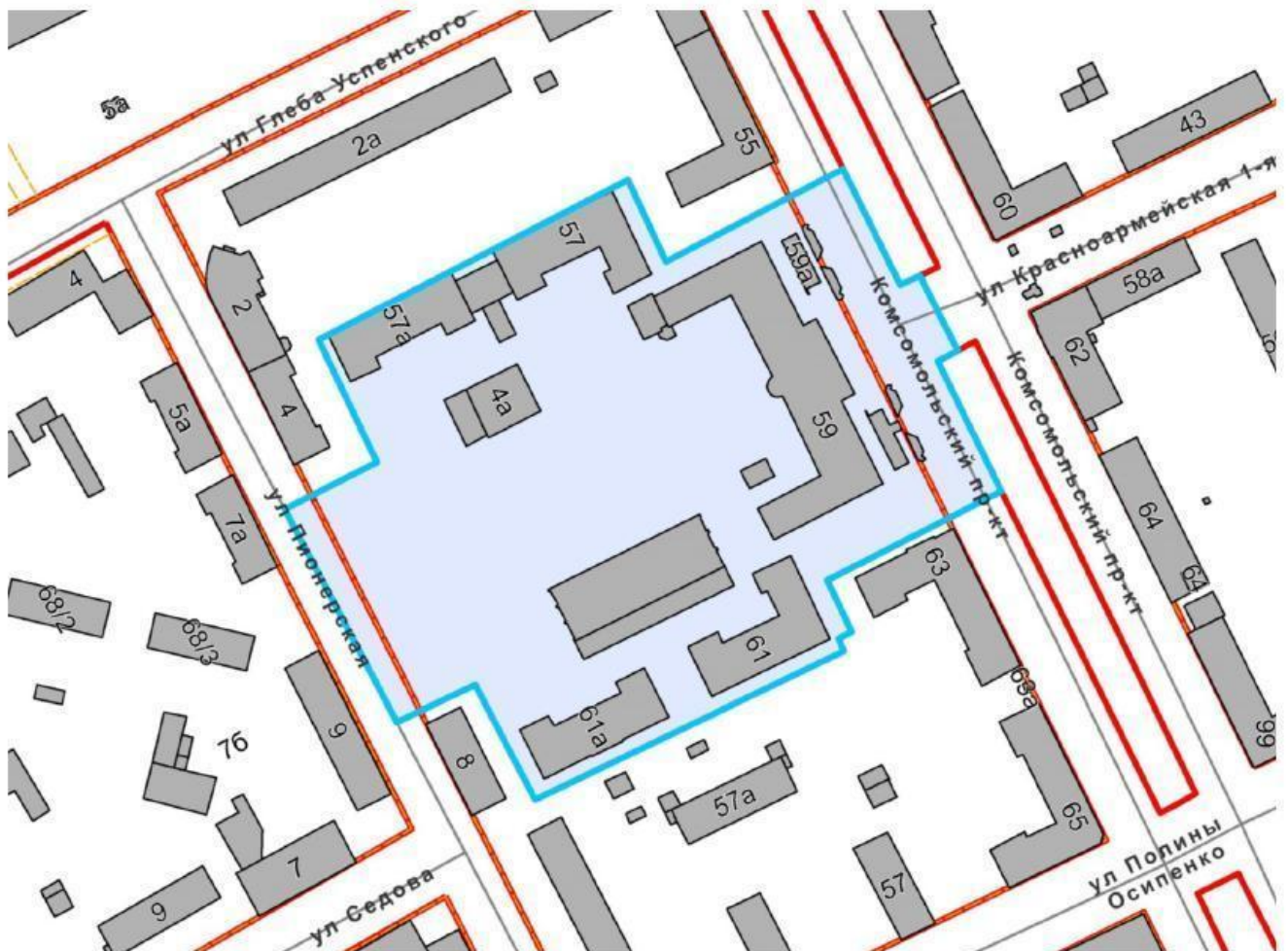
М.В. Норова


Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми


25.02.2019

059-22-01-03-156

**ТЕРРИТОРИЯ,  
ограниченная зданием по Комсомольскому проспекту, 55, Комсомольским  
проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 63, зданием  
по ул. Полины Осипенко, 57а, зданием по ул. Пионерской, 8, ул. Пионерской,  
зданием по ул. Пионерской, 4, зданием по ул. Глеба Успенского, 2а  
в Свердловском районе города Перми, площадью 3,15 Га**



 – граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

 – граница зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

Лист согласования к документу № 059-22-01-03-611 от 29.04.2019

Инициатор согласования: Черкашина Е. П. Консультант отдела планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Согласование инициировано: 26.04.2019 10:24

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

| №   | ФИО                             | Срок согласования | Результат согласования                | Замечания/Комментарии |
|---|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                 |                   |                                       |                       |
| 1   | Гнеева С.П.                     |                   | Согласовано<br>26.04.2019 11:27       | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                 |                   |                                       |                       |
| 2   | Волегов Н. А.                   |                   | Согласовано<br>26.04.2019 14:04       | -                     |
| 3   | Дылдин И. Ю.                    |                   | Согласовано<br>26.04.2019 16:03       | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                 |                   |                                       |                       |
| 4   | Жданова Е. А. / Дмитриева И. А. |                   | Согласовано<br>26.04.2019 17:47       | -                     |
| 5   | Куляпина В.В. / Мякина О.В.     |                   | Согласовано<br>29.04.2019 10:17       | -                     |
| 6   | Лапшин Д.Ю.                     |                   | ЭП<br>Согласовано<br>29.04.2019 12:02 | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                 |                   |                                       |                       |
| 7   | Ромаева И.В.                    |                   | Согласовано<br>29.04.2019 13:25       | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                 |                   |                                       |                       |
| 8   | Норова М.В.                     |                   | ЭП<br>Подписано<br>29.04.2019 15:21   | -                     |