



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2019

№ 43

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-3» при в/ч 63196 от 26 марта 2018 г.
№ СЭД-059-22-01-21-99, Сергиенко М.П. от 03 апреля 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-111, департамента образования администрации города Перми от 10 апреля 2018 г. № СЭД-059-08-01-21-184, Беляевой В.А. от 17 апреля 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-143, администрации Ленинского района города Перми от 07 мая 2018 г.
№ СЭД-059-26-01-16-199, муниципального казенного учреждения «Институт территориального планирования» от 16 мая 2018 г. № СЭД-059-01-01-132, управления внешнего благоустройства администрации города Перми от 16 мая 2018 г.
№ СЭД-059-24-01-36-644, администрации Свердловского района города Перми
от 01 июня 2018 г. № СЭД-059-39-01-29-255, Баглей Н.В. от 08 июня 2018 г.
№ СЭД-059-22-01-23-656, Рожкова Н.И. от 14 июня 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-217, ООО «Пермархбюро» от 27 июня 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-227, садоводческого товарищества «Рябинка» НПО им. С.М. Кирова от 05 июля 2018 г.
№ СЭД-059-22-01-21-233, ТСЖ «Горького-60» от 06 июля 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-235, Андреева В.Е. от 16 июля 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-239,
Авериной Л.Ю. от 01 августа 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-265, Шистерова А.И. от 02 августа 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-267, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 13 августа 2018 г. № СЭД-059-22-01-19-1702, ООО «Пермархбюро» от 21 августа 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-283, Мельника И.А., Кузякиной Т.А. от 21 августа 2018 г. № СЭД-059-03-08-П-7439, комитета имущественных отношений муниципального образования Пермского района от 22 августа 2018 г. № СЭД-299-07-01-09-462, ООО «Евроинвест»
от 27 августа 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-291, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 06 сентября 2018 г. № СЭД-059-22-01-20.1-98, Старцевой Н.С. от 10 сентября 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-369,
администрации поселка Новые Ляды от 25 сентября 2018 г. № СЭД-059-40-01-89/3-1, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 26 сентября 2018 г. № СЭД-059-22-01-20.1-108, товарищества собственников недвижимости «Восстания, 71» от 19 октября 2018 г. № 059-22-01-43-3485, Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации
по Пермскому краю от 22 октября 2018 г. № 059-22-01-43-3518, товарищества собственников жилья «Грачева, 19» от 26 ноября 2018 г. № 059-22-01-43-4307

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения границ территориальных зон: городских лесов (ГЛ) и садовых
и дачных участков (Р-3), включив в границы территориальной зоны садовых
и дачных участков (Р-3) территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1117078:107, 59:01:1117078:424, 59:01:1117078:101, 59:01:1117078:422, 59:01:1117078:89, 59:01:1117078:97, 59:01:1117078:420, 59:01:1117078:9, 59:01:1117078:99, 59:01:1117078:415, 59:01:1117078:403, 59:01:1117078:391, 59:01:1117078:411, 59:01:1117078:79, 59:01:1117078:408, 59:01:1117078:360, 59:01:1117078:6, 59:01:1117078:85, 59:01:1117078:348, 59:01:1117078:119, 59:01:1117078:402, 59:01:1117078:423, 59:01:1117078:93 в Кировском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) и многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-5) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510448:10 по ул. Сергея Есенина, 12 в Дзержинском районе города Перми;

установления ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410134:34 по адресу: ул. Пушкина, 89 в Ленинском районе города Перми;

установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010337:69 по ул. Болотной, 1 в Ленинском районе города Перми;

изменения границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) территорию на пересечении ул. Ленина и ул. Крисанова в Ленинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3), включив в границы территориальной зоны (Ж-3) территорию по ул. Сергея Есенина, 11а в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: кладбищ и мемориальных парков (С-4) и городских лесов (ГЛ) по фактической границе захоронений кладбища «Заозерское» в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) и рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), включив
в границы территориальной зоны (Ж-4) территорию по ул. Оверятской, 30а в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в ТОП-1 территорию с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4311908:236 по бульвару Гагарина, 74 в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) и территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), включив в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311905:75 по ул. Аркадия Гайдара, 12Б в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) и жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны (Р-2) территорию, включающую земельные участки садоводческого некоммерческого товарищества «Коллективный сад № 18» с кадастровыми номерами 59:01:3919188:20, 59:01:3919188:25, 59:01:3919188:26, 59:01:3919188:27, 59:01:3919188:24, 59:01:3919188:17, 59:01:3919188:15, 59:01:3919188:14, 59:01:3919188:16, 59:01:3919188:13 на правом берегу реки Малой Мотовилихи в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки
4 этажа и выше (Ж-1) и производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5), включив в границы территориальной зоны Ж-1 земельный участок
с кадастровым номером 59:01:1713150:14 по ул. Адмирала Макарова, 22а в Кировском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: садовых и дачных участков (Р-3)
и производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5), включив
в границы территориальной зоны (Р-3) территорию садоводческого товарищества «Рябинка» НПО им. С.М. Кирова в Кировском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки
4 этажа и выше (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны (Ж-1) территорию по ул. Максима Горького, 60 в Свердловском районе города Перми;

установления территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и установления подзоны Ц-2в (не более 3 этажей)
в границах территориальной зоны (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713884:94 по ул. Верхне-Муллинской, 80 в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) и рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), включив в границы территориальной зоны (Ж-5) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713229:182 и 59:01:1713229:16 по ул. Заборной, 11, 11а в Кировском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: садовых и дачных участков (Р-3)
и городских лесов (ГЛ), включив в границы территориальной зоны (Р-3), земельный участок с кадастровым номером 59:01:4811406:29 по ул. Клубной в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-2) территорию площадью 568 кв. м по ул. Каляева в Кировском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки
4 этажа и выше (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны (Ж-1) территорию по ул. Елькина, 7 в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) и многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), включив в границы территориальной зоны (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311105:29 по ул. Чехова, 43 в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) и производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-5), включив в границы территориальной зоны (Ц-6) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410463:16 по ул. Трамвайной, 35 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) и многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-5) территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4416004:139, 59:01:4416004:146, 59:01:4416004:147, 59:01:4416004:150, 59:01:4416004:272 по шоссе Космонавтов, 59:01:4416004:30, 59:01:4416004:31 по шоссе Космонавтов, 162, 59:01:4416004:23 по шоссе Космонавтов, 162а, 59:01:4416004:53, 59:01:4416004:33 по шоссе Космонавтов, 158б, 59:01:4416004:13 по шоссе Космонавтов, 158г в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: садовых и дачных участков (Р-3), среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) и производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), включив в границы территориальной зоны (Р-3) территории с земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:0410003:16, 59:01:0410003:15, 59:01:0410003:14, 59:01:0410003:3, 59:01:0410003:4, 59:01:0410003:3 по ул. Мелитопольской, 1б в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3), установив территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) в отношении территории площадью 3890 кв. м по ул. Мира, 1
в пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки
4 этажа и выше (Ж-1) и индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211226:37 по ул. Восстания, 71, 73, включив в границы территориальной зоны (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211226:31 ул. Республиканской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) и кладбищ и мемориальных парков (С-4), включив в границы территориальной зоны (Ц-6) земельный участок
с кадастровым номером 59:01:0000000:342 по бульвару Гагарина, 80 в Мотовилихинском районе города Перми; изменения границ территориальных зон: обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и многоэтажной жилой застройки (Ж-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410172:12 по ул. Газеты «Звезда», 60а в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки
(Ж-1) и учреждений здравоохранения (ЦС-1), включив в границы территориальной зоны (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311079:27
по ул. Грачева, 19 в Мотовилихинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 2 и не более
4 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях,
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10,
но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 28 июня 2019 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 28 мая 2019 г. по 28 июня 2019 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района
города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614105, г. Пермь, поселок Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

03 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

03 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

03 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

04 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

04 июня 2019 с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

04 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь,
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

05 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

05 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, поселок Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

05 июня 2019 г. с 13.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

03 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

03 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

03 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

04 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

04 июня 2019 в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

04 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

05 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

05 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614105 г. Пермь, поселок Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 28 июня 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 28 мая
2019 г. по 28 июня 2019 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента
земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Д.И. Самойлов