

№

-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении Порядка**

**и условий финансирования**

**проведения бывшим**

**наймодателем капитального**

**ремонта общего имущества**

**в многоквартирном доме**

**за счет средств бюджета**

**города Перми**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом
от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P409) и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Перми.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Перми

от № -П

**ПОРЯДОК**

**и условия финансирования проведения бывшим наймодателем**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Перми**

1. Настоящий Порядок устанавливает перечень оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Перми (далее – Порядок).

2. Обязанность по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возлагается на орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являющегося наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда (далее – перспективный план капитального ремонта) в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы (далее - Региональная программа), утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта» (далее – Постановление № 288-п) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

 4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется статьей 17 Закона Пермского края от 04.03.2019 № 340-ПК и включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома.

5. В случае, если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения либо после даты приватизации первого жилого помещения, но до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную программу, за счет средств бюджета города Перми проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

6. Участие бывшего наймодателя в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета города Перми оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Пермского края. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой.

 7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой.

8. Условия и порядокфинансирования за счет средств бюджета города Перми оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при возникновении случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, утверждается правовым актом администрации города Перми.

Глава города Перми Д.И. Самойлов